

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.12.2019

№ 1444

ст-ца Брюховецкая

**Об утверждении и введении в действие Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального контроля администрации муниципального образования Брюховецкий район на 2020 год и плановый период 2021 - 2022 годы**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», от 23 июня 2016 года № 182-ФЗ «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», а также в целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами муниципального образования Брюховецкий район **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального контроля администрации муниципального образования Брюховецкий район на 2020 год и плановый период 2021 - 2022 годы (прилагается).

2. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по взаимодействию со средствами массовой информации Е.А. Бойко разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» и в сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителей главы муниципального образования Брюховецкий район А.В. Куприна и Е. Д. Самарского.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Брюховецкий район

В.В. Мусатов

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
муниципального образования  
Брюховецкий район  
от 13.12.2019 № 1444

### **Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального контроля на территории муниципального образования Брюховецкий район на 2020 год и плановый период 2021 - 2022 годов**

#### **I. Общие положения**

1. Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального контроля на территории муниципального образования Брюховецкий район на 2020 год и плановый период 2021 - 2022 годов (далее - Программа профилактики) разработана в соответствии с пунктом 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и общими требованиями к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1680, в целях организации проведения в 2020 году администрацией муниципального образования Брюховецкий район профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами муниципального образования Брюховецкий район (далее – обязательные требования), предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям, разъяснения подконтрольным субъектам обязательных требований.

1.2. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления:

муниципального земельного контроля;

муниципального жилищного контроля.

1.3. Программа профилактики реализуется в 2020 году и содержит описание текущего состояния поднадзорной сферы, проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2021-2022 годы и показатели оценки реализации Программы профилактики.

## **II. Аналитическая часть Программы профилактики**

### **2.1. Виды осуществляемого муниципального контроля.**

#### **Цели и задачи Программы профилактики**

2.1.1. В соответствии с решением Совета муниципального образования Брюховецкий район от 27 апреля 2017 года № 151 «Об утверждении Порядка ведения перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления муниципального образования Брюховецкий район, уполномоченных на их осуществление на территории муниципального образования Брюховецкий район», постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 22 мая 2017 года № 536 «Об утверждении перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления муниципального образования Брюховецкий район, уполномоченных на их осуществление на территории муниципального образования Брюховецкий район, постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 6 апреля 2017 года № 327 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля», постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район от 19 мая 2017 года № 527 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Брюховецкий район», Уставом муниципального образования Брюховецкий район, администрация муниципального образования Брюховецкий район уполномочена осуществлять:

муниципальный земельный контроль;

муниципальный жилищный контроль.

2.1.2. Целью Программы профилактики является:

повышение открытости и прозрачности системы муниципального контроля;

предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами (далее – требования законодательства), включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

мотивации к добросовестному поведению и, как следствие, снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям;

разъяснение подконтрольным субъектам требований законодательства.

2.1.3. Задачами Программы профилактики являются:

- укрепление системы профилактики нарушений требований законодательства путем активации профилактической деятельности;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований законодательства;
- формирование у подконтрольных субъектов единого понимания требований законодательства при осуществлении предпринимательской деятельности;
- повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

## **2.2. Муниципальный земельный контроль**

2.2.1. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение в отношении объектов земельных отношений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена ответственность.

### 2.2.2. Подконтрольные субъекты.

Подконтрольными субъектами в рамках Программы профилактики являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования Брюховецкий район.

2.2.3. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля.

При осуществлении муниципального земельного контроля отдел имущественных отношений администрации муниципального образования Брюховецкий район осуществляет контроль за соблюдением:

- 1) требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка (в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законом прав на такой земельный участок);
- 2) требований о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность;
- 3) требований законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
- 4) требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства,

огородничества, в указанных целях;

5) требований земельного законодательства органами государственной власти и органами местного самоуправления при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

б) требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении государственного земельного контроля, размещен на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://bruhovetskaya.ru/> (далее - официальный сайт Администрации).

2.2.4. Количество подконтрольных субъектов.

Количество подконтрольных субъектов не ограничено.

2.2.5. Данные о проведенных в 2019 году мероприятиях по муниципальному земельному контролю.

Штатная численность должностных лиц отдела имущественных отношений, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, по состоянию на 31 декабря 2019 год составила 2 человека.

Отделом имущественных отношений за период 2019 года проведено 4 плановых проверок земельных участков на территории муниципального образования Брюховецкий район, по итогам которых муниципальными инспекторами нарушений не выявлено.

2.2.6. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом в рамках осуществления государственного земельного надзора ценностям.

Рисками, возникающими в результате нарушения охраняемых при осуществлении муниципального земельного контроля законом ценностей, являются:

недополучение бюджетами бюджетной системы Российской Федерации денежных средств от уплаты земельного налога и арендных платежей по договорам аренды земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

непроведение работ по межеванию земельных участков и невнесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и правах на них;

нарушение имущественных прав Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических лиц и граждан;

ухудшение экологических условий;

причинение вреда земельному участку как объекту производства в сельском хозяйстве и природному объекту;

невозможность администрирования земельного налога;

произвольное (несистемное) использование земельных участков;  
неиспользование экономического потенциала земельных ресурсов;  
затраты средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на проведение работ по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

2.2.7. Ключевыми рисками причинения ущерба охраняемым законом ценностям является различное толкование подконтрольными субъектами требований законодательства, что может привести к нарушению ими отдельных положений действующего законодательства.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям обеспечивается за счет информирования подконтрольных субъектов о требованиях законодательства в соответствии с разделом II настоящей Программы профилактики.

2.2.8. Результаты проведения мероприятия по профилактике нарушений в сфере муниципального земельного контроля в 2019 году.

Основные профилактические мероприятия:

опубликован на официальном сайте Администрации актуализированный перечень актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдения которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю;

проведены обзор и анализ правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля;

в установленных законом случаях при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям выдается предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований;

в должностные регламенты должностных лиц отдела имущественных отношений администрации муниципального образования Брюховецкий район, осуществляющих муниципальную функцию по муниципальному земельному контролю, внесены положения об обязанности осуществлять профилактические мероприятия.

2.2.9. Результаты опросов подконтрольных субъектов в 2019 году по направлению муниципального земельного контроля.

Оценка опрошенных лиц, в отношении которых осуществлены проверочные мероприятия должностными лицами отдела имущественных отношений администрации муниципального образования Брюховецкий район:

удовлетворенность доступностью на официальном сайте Администрации для подконтрольных субъектов информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований составила 92%;

информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольного субъекта при проведении проверки составила 98%;

исполняемость плана-графика профилактических мероприятий составила 99%.

## **2.3. Муниципальный жилищный контроль**

2.3.1. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Краснодарского края в области жилищных отношений и муниципальными правовыми актами (далее – обязательные требования), а также деятельность органов муниципального жилищного контроля по организации и проведению мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований.

### **2.3.2. Подконтрольные субъекты.**

Подконтрольными субъектами в рамках Программы профилактики являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования Брюховецкий район.

2.3.3. Обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством проведения проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении:

1) жилых помещений муниципального жилищного фонда, их использования и содержания;

2) использования и содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в котором все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности;

3) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, жилом доме, в котором все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности;

4) создания и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, жилых домах, в которых все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности.

Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении государственного земельного контроля, размещен на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://bruhovetskaya.ru/> (далее - официальный сайт Администрации).



#### 2.3.4. Количество подконтрольных субъектов.

Количество подконтрольных субъектов не ограничено.

2.3.5. Данные о проведенных в 2019 году мероприятиях по муниципальному жилищному контролю.

Штатная численность должностных лиц отдела по архитектуре и градостроительству управления по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации муниципального образования Брюховецкий район, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, по состоянию на 31 декабря 2019 год составила 1 человек.

Отделом по архитектуре и градостроительству управления по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации муниципального образования Брюховецкий район за период 2019 года проверок на территории муниципального образования Брюховецкий район не проводилось.

2.3.6. Результаты проведения мероприятия по профилактике нарушений в сфере муниципального жилищного контроля в 2019 году.

Основные профилактические мероприятия:

опубликован на официальном сайте Администрации актуализированный перечень актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдения которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю;

проведены обзор и анализ правоприменительной практики при осуществлении муниципального контроля;

в установленных законом случаях при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям выдается предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований;

в должностные регламенты должностных лиц отдела по архитектуре и градостроительству управления по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации муниципального образования Брюховецкий район, осуществляющих муниципальную функцию по муниципальному жилищному контролю, внесены положения об обязанности осуществлять профилактические мероприятия.

### III. План-график мероприятий по профилактике нарушений на 2020 год

| № п/п | Наименование мероприятия                                     | Срок реализации мероприятия | Ответственный исполнитель |
|-------|--|-----------------------------|---------------------------|
| 1     | 2  | 3                           | 4                         |
| 1.    | Размещение на официальном сайте администрации муниципального | По мере издания новых       | лицо, уполномоченное      |

| 1  | 2   | 3  | 4  |
|----|---|--|--|
|    | <p>образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов</p>  | <p>нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие</p> | <p>на осуществление муниципального контроля</p>                      |
| 2. | <p>Осуществление информирования подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований орган муниципального контроля подготавливает и распространяет комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических</p> | <p>Постоянно</p>   | <p>лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля</p> |

| 1  | 2  | 3  | 4   |
|----|--|--|---|
|    | мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.  |  |   |
| 3. | Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | 4 квартал 2020 года  | лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля |
| 4. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного   | При наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, полученных в ходе реализации мероприятий по | лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля |

| 1  | 2   | 3  | 4   |
|----|---|--|---|
|    | контроля (надзора) и муниципального контроля»   | контролю и в соответствии с Федеральным законом № 294-ФЗ |   |
| 5. | Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами. | до 15 декабря 2020 года                                  | лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля |

**Проект плана мероприятий по профилактике нарушений  
на 2021 и 2022 годы**

| № п/п | Наименование мероприятия   | Срок реализации мероприятия   | Ответственный исполнитель                                     |
|-------|--|---|---|
| 1     | 2  | 3   | 4   |
| 1.    | Размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | По мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие | лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля |
| 2.    | Осуществление информирования подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, требований   | Постоянно   | лицо, уполномоченное на осуществление муниципального          |

| 1  | 2  | 3                        | 4   |
|----|--|--------------------------|---|
|    | <p>установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований орган муниципального контроля подготавливает и распространяет комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.</p> |                          | <p>контроля</p>   |
| 3. | <p>Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований,</p>   | 4 квартал 2021-2022 года | лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля |

| 1  | 2  | 3   | 4   |
|----|--|---|---|
|    | установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений   |   |   |
| 4. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5 – 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | При наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю и в соответствии с Федеральным законом № 294-ФЗ | лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля |
| 5. | Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.  | до 15 декабря 2021 года, до 15 декабря 2022 года  | лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля |

Информация о готовящихся и состоявшихся профилактических мероприятиях, проводимых администрацией муниципального образования Брюховецкий район, размещена на официальном сайте.

#### **IV. Отчетные показатели оценки эффективности Программы профилактики**

##### 4.1. Показатели эффективности Программы профилактики на 2020 год

и плановый период 2021 и 2022 годов

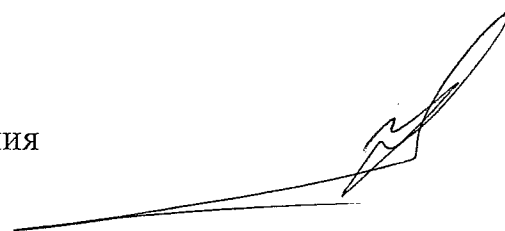
| №<br>п/п | Наименование показателя   | Результат   |             |             |
|----------|---|-------------|-------------|-------------|
|          |   | 2020<br>год | 2021<br>год | 2022<br>год |
| 1        | 2   | 3           | 4           | 5           |
| 1.       | Удовлетворенность обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 100%        | 100%        | 100%        |
| 2.       | Увеличение количества профилактических мероприятий в контрольной деятельности администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района  | 1           | 2           | 3           |
| 3.       | Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню  | 100%        | 100%        | 100%        |

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального контроля.

#### **V. Ресурсное обеспечение Программы профилактики**

Ресурсное обеспечение Программы профилактики включает в себя кадровое и информационно-аналитическое обеспечение ее реализации. Информационно-аналитическое обеспечение реализации Программы профилактики осуществляется с использованием официального сайта администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://bruhoveckaya.ru>).

Заместитель главы  
муниципального образования  
Брюховецкий район



А.В. Куприн