**О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы,**

**либо возможности расторжения договоров аренды**

**муниципального имущества, составляющего казну**

**муниципального образования Брюховецкий район, без**

**применения штрафных санкций в связи**

**с частичной мобилизацией**

В соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/186367/0) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации   
от 15 октября 2022 года № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией», руководствуясьУставом муниципального образования Брюховецкий район п о с т а н о в л я ю:

1. В отношении договоров аренды муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования Брюховецкий район   
(в том числе земельных участков), арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу   
по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии   
с [Указом](http://internet.garant.ru/document/redirect/405309425/0) Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647   
«Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии   
с [пунктом 7 статьи 38](http://internet.garant.ru/document/redirect/178405/387) Федерального закона 28 марта 1998 года № 53-ФЗ   
«О воинской обязанности и военной службе» (далее - Федеральный закон   
№ 53-ФЗ), либо заключившие контракт о добровольном содействии   
в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставляется:

1) отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

2) возможность расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

2. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной   
в [подпункте 1 пункта 1](#sub_11) настоящего постановления, осуществляется   
на следующих условиях:

1) отсутствие использования арендуемого по договору имущества   
в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в [пункте 1](#sub_1) настоящего постановления;

2) арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы   
в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](http://internet.garant.ru/document/redirect/178405/387) Федерального закона № 53-ФЗ, либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных   
на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

3) арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы   
на период прохождения лицом, указанным в [пункте 1](#sub_1) настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия   
в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

4) задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия   
в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы   
по договору аренды;

5) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

6) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи   
с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы   
(в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды)   
на период прохождения лицом, указанным в [пункте 1](#sub_1) настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия   
в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

7) коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом   
по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.

3. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в [подпункте 2 пункта 1](#sub_12) настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

1) арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](http://internet.garant.ru/document/redirect/178405/387) Федерального закона № 53-ФЗ, либо контракта о добровольном содействии   
в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти,   
с которым заключены указанные контракты;

2) договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

3) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи   
с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

4. Муниципальным предприятиям и учреждениям, функции   
и полномочия учредителя в отношении которых осуществляет администрация муниципального образования Брюховецкий район, обеспечить предоставление отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления, либо на праве хозяйственного ведения, а также возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций лицам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, на условиях, предусмотренных пунктами 2, 3 настоящего постановления.

5. Утвердить рекомендуемую форму уведомления арендодателя   
о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

6. Утвердить рекомендуемую форму уведомления арендодателя   
о расторжении договора аренды без применения штрафных санкций согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

7. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по работе со СМИ Е.А. Бойко разместить настоящее постановление   
на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить   
на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район В.О. Рогачева.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опублико-вания.

Исполняющий обязанности

главы муниципального образования

Брюховецкий район С.В. Ганжа

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование арендодателя)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (адрес)  От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. арендатора/являющегося единственным учредителем (участником) и руководителем (наименование юридического лица)  СНИЛС/ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер)  Выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (кем и когда)  зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_ |

УВЕДОМЛЕНИЕ АРЕНДОДАТЕЛЯ  
о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы

На основании подпункта 1 пункта 1 /пункта 4 *(нужное подчеркнуть)* постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ и на условиях, указанных в пункте 2 названного постановления, я имею право на отсрочку уплаты арендной платы по договору аренды муниципального имущества № *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать номер договора)* от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указать число, месяц, год).*

В связи с призывом меня на военную службу по мобилизации   
в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647   
«Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»/прохождением мной военной службы по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта   
1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»/заключением мной контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации *(нужное подчеркнуть)*, прошу предоставить мне отсрочку уплаты арендной платы на период прохождения мной военной службы по мобилизации в Вооруженных силах Российской Федерации/оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации *(нужное подчеркнуть)*, начиная с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указать число, месяц, год).*

Приложение:

1) копии документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации / копия уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона   
от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных   
на Вооруженные Силы Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О., подпись) (число, месяц, год)

Исполняющий обязанности

заместителя главы

муниципального образования

Брюховецкий район В.О. Рогачев

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование арендодателя)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (адрес)  От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. арендатора/являющегося единственным учредителем (участником) и руководителем (наименование юридического лица)  СНИЛС/ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер)  Выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (кем и когда)  зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_ |

УВЕДОМЛЕНИЕ АРЕНДОДАТЕЛЯ  
о расторжении договора аренды без применения штрафных санкций

На основании подпункта 2 пункта 1 /пункта 4 *(нужное подчеркнуть)* постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район район от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ и на условиях, указанных в пункте 3 названного постановления, я имею право на расторжение договора аренды муниципального имущества № *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать номер договора)* от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указать число, месяц, год)* без применения штрафных санкций.

В связи с призывом меня на военную службу по мобилизации   
в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647   
«Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»/прохождением мной военной службы по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта   
1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»/заключением мной контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации *(нужное подчеркнуть)*, прошу расторгнуть со мной договор аренды муниципального имущества № *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать номер договора)* от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать число, месяц, год)*.

Приложение:

1) копии документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации / копия уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона   
от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О., подпись) (число, месяц, год)

Исполняющий обязанности

заместителя главы

муниципального образования

Брюховецкий район В.О. Рогачев