



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.05.2015

№ 584

ст-ца Брюховецкая

Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Брюховецкий район «Управление имуществом муниципального образования Брюховецкий район» на 2015-2017 годы

Во исполнение Федерального закона от 7 мая 2013 года № 104-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием бюджетного процесса», на основании постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район от 2 июня 2014 года № 522 «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования Брюховецкий район», в целях совершенствования системы управления муниципальным имуществом постановляю:

1. Утвердить муниципальную программу муниципального образования Брюховецкий район «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Брюховецкий район» на 2015 - 2017 годы (прилагается).

2. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по связи со средствами массовой информации Е.А. Бойко разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район А.В. Куприна.

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародование и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.

Глава муниципального образования
Брюховецкий район



В.В. Мусатов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Брюховецкий район

от 04.05.2015 № 581

Муниципальная программа муниципального образования
Брюховецкий район «Управлением имуществом муниципального
образования Брюховецкий район» на 2015-2017 годы

ПАСПОРТ

муниципальной программы
муниципального образования Брюховецкий район
«Управлением имуществом муниципального образования
Брюховецкий район» на 2015-2017 годы

Координатор муниципальной программы	отдел имущественных отношений администрации муниципального образования Брюховецкий район
Координаторы подпрограмм	не предусмотрены
Участники муниципальной программы	отдел имущественных отношений администрации муниципального образования Брюховецкий район
Подпрограммы муниципальной программы	не предусмотрены
Ведомственные целевые программы	не предусмотрены
Цели муниципальной программы	эффективное управление муниципальным имуществом и земельными участками муниципальной собственности муниципального образования Брюховецкий район;
Задачи муниципальной программы	увеличение неналоговых доходов обеспечение государственной регистрации прав на муниципальное имущество и имущество, приобретаемое в муниципальную собственность; совершенствование системы оказания муниципальных услуг в сфере имущественных, земельных отношений

и исполнение административных регламентов;
 обеспечение процессов приватизации, организации торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества, в том числе земельных участков, или прав их аренды в соответствии с законодательством Российской Федерации и решениями администрации муниципального образования Брюховецкий район;
 организация работы по заключению договоров аренды муниципального имущества;
 информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости
 реализация отдельных государственных полномочий Краснодарского края по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Краснодарского края

Перечень целевых показателей муниципальной программы

количество актов оценки недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, которые подлежат оценке с целью передачи их в аренду;
 количество информационных сообщений о проведении аукциона по продаже муниципального имущества;
 количество кадастровых паспортов земельных участков для подготовки документов на право пользования землей для администрации муниципального образования Брюховецкий район;
 количество подготовленных технических и кадастровых паспортов на объекты недвижимого имущества;
 количество объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, подлежащих оценке для их приватизации;

количество ЭЦП для ведения информационного взаимодействия с государственным кадастром недвижимости;
 количество программного продукта для предоставления муниципальных услуг в электронном виде;
 количество актов оценки земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, подлежащих передаче в аренду с аукциона;
 количество информационных сообщений о проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды

Этапы и сроки реализации муниципальной программы

2015-2017 годы

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы

общий объем финансирования программы – 1256,3 тысяч рублей, в том числе: бюджет Краснодарского края (далее-КБ) – 306, 3 тысяч рублей;
 бюджет муниципального образования Брюховецкий район (далее-МБ) – 950,0 тысяч рублей;
 в том числе по годам:
 2015 год – 802,1 тысяч рублей, в том числе:
 КБ – 102,1 тысяч рублей;
 МБ – 700,0 тысяч рублей;
 2016 год – 251,1 тысяч рублей, в том числе:
 КБ – 102,1 тысяч рублей;
 МБ – 150,0 тысяч рублей;
 2017 год – 202,1 тысяч рублей, в том числе:
 КБ – 102,1 тысяч рублей;
 МБ – 100,0 тысяч рублей.

Контроль исполнения муниципальной программы

Администрация муниципального образования Брюховецкий район,
 Совет муниципального образования Брюховецкий район

Характеристика текущего состояния и прогноз развития управления муниципальным имуществом муниципального образования Брюховецкий район

Анализ состояния и структуры муниципального имущества муниципального образования Брюховецкий район показывает, что в собственности муниципального образования еще находится имущество, не соответствующее требованиям статьи 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 131-ФЗ), согласно которой в муниципальной собственности может находиться только имущество, предназначенное для решения муниципальным образованием вопросов местного значения. Имущество, не соответствующее требованиям указанного закона, является излишним и подлежит перераспределению (безвозмездной передаче в федеральную собственность и собственность субъекта Российской Федерации для осуществления полномочий соответствующих органов государственной власти), отчуждению (в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации) или репрофилированию (изменению целевого назначения) в установленном законодательством порядке.

В связи с этим необходимо проведение мероприятий по оптимизации структуры муниципального имущества муниципального образования Брюховецкий район и ее приведению в соответствие с требованиями Федерального закона № 131-ФЗ.

Приватизация муниципального имущества муниципального образования Брюховецкий район осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В 2012 году было приватизировано 3 объекта муниципального имущества муниципального образования Брюховецкий район, в 2013 году – 1, в 2014 году – 3. Поступление денежных средств от приватизации муниципального имущества муниципального образования Брюховецкий район составило в 2012 году – 3609,6 тыс. рублей, 2013 году – 1009,10 тыс. рублей, 2014 году – 41,0 тыс. рублей.

В Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Брюховецкий район на 2015 год включено 4 объекта недвижимого имущества и 1 объект движимого имущества.

В целях получения доходов бюджета муниципального образования Брюховецкий район от использования муниципального имущества заключаются договора аренды недвижимого имущества, в том числе заключено:

№ п/п	Наименование договора	по состоянию	
		31.12.2013	31.12.2014
1	Договоров аренды имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования Брюховецкий район	19	22
2	Договоров аренды имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных казенных учреждений муниципального образования Брюховецкий район	2	2
3	Договоров аренды имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных бюджетных учреждений муниципального образования Брюховецкий район	6	6
	Итого	27	30

Сумма поступивших доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности, в 2012 году составила 2125,88 тыс. руб., в 2013 году – 2701,39 тыс. руб., в 2014 году – 2632,9 тыс. руб.

Необходимо отметить, что в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью необходимо:

оптимизировать структуру муниципального имущества;

обеспечить поступление прямых и косвенных доходов в бюджет на основе эффективного управления муниципальным имуществом;

использовать муниципальное имущество в качестве инструмента для привлечения инвестиций в экономику района.

Решение вышеуказанных задач в сфере управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Брюховецкий район целесообразно осуществлять программно-целевым методом на ведомственном уровне путем:

приватизации муниципальных унитарных предприятий, кроме необходимых для решения муниципальным образованием вопросов местного значения;

инвентаризации муниципального имущества и государственной регистрации права муниципальной собственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

предоставления муниципального имущества в пользование за плату;

приватизации муниципального имущества.

3. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Таблица № 1

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус	Значение показателей		
				2015 год	2016 год	2017 год
1	2	3	4	5	6	7
	Муниципальная программа «Управлением имуществом муниципального образования Брюховецкий район» на 2015-2017 годы					
1	Цель: эффективное управление муниципальным имуществом и земельными участками муниципальной собственности муниципального образования Брюховецкий район					
1.1	Задача: обеспечение государственной регистрации прав на муниципальное имущество и имущество, приобретаемое в муниципальную собственность					
1.1.1	Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, изготовление технических и кадастровых паспортов и другие расходы по управлению муниципальной собственностью	шт.	3	30	5	5
1.1.2	Проведение кадастровых работ по образованию, уточнению границ земельных участков, на которых размещены объекты муниципального недвижимого имущества	шт.	3	30	5	5
2.1	Задача: совершенствование системы оказания муниципальных услуг в сфере имущественных, земельных отношений и исполнение административных регламентов					
2.1.1	Приобретение программного продукта	шт.	3	2	1	1
3.1	Задача: обеспечение процессов приватизации, организации торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества, в том числе земельных участков, или прав их аренды в соответствии с законодательством Российской Федерации и решениями администрации муниципального образования Брюховецкий район					
3.1.1	оценка стоимости имущества, подлежащего приватизации	шт.	3	5	5	5

3.1.2	информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, о результатах аукциона	шт.	3	4	4	4
4.1	Задача: Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости					
4.1.1	Количество Электронной цифровой подписи	шт.	3	1	1	1
5.1	Задача: организация работы по заключению договоров аренды муниципального имущества					
5.1.1	количество актов оценки недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, для передачи их в аренду	шт.	3	22	22	22
5.1.2	информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества, о результатах аукциона	шт.	3	1	2	2
6.1	Задача: реализация отдельных государственных полномочий Краснодарского края по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Краснодарского края;					
6.1.1	количество актов оценки права на заключение договора аренды земельного участка	шт.	3	6	8	8
6.1.2	информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, о результатах аукциона	шт.	3	4	6	6

4. Перечень основных мероприятий муниципальной программы «Управление имуществом муниципального образования Брюховецкий район» на 2015-2017 годы

Таблица № 2

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования	В том числе по годам			Непосредственный результат реализации мероприятия	Участник муниципальной программы
				2015 год	2016 год	2017 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Цель:	эффективное управление муниципальным имуществом и земельными участками муниципальной собственности муниципального образования Брюховецкий район						
1	Задача:	обеспечение государственной регистрации прав на муниципальное имущество и имущество, приобретаемое в муниципальную собственность						
1.1	Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, изготовление технических и кадастровых паспортов и другие расходы по управлению муниципальной собственностью	всего	215,0	190,0	15,0	10,0	40 технических и кадастровых паспортов на объекты недвижимого имущества	Администрация-главный распорядитель, Отдел-исполнитель
		федеральный бюджет						
		краевой бюджет						
		местный бюджет	215,0	190,0	15,0	10,0		
		внебюджетные источники						
1.2	Проведение кадастровых работ по образованию, уточнению границ земельных участков, на которых размещены объекты муниципального недвижимого имущества	всего	260,0	220,0	25,0	15,0	40 кадастровых паспортов земельных участков	Администрация-главный распорядитель, Отдел-исполнитель
		федеральный бюджет						
		краевой бюджет						
		местный бюджет	260,0	220,0	25,0	15,0		
		внебюджетные источники						
2	Задача:	совершенствование системы оказания муниципальных услуг в сфере имущественных, земельных отношений и исполнение административных регламентов						
2.1	Приобретение программного продукта	всего	55,0	30,0	15,0	10,0	Приобретение программного продукта для	Администрация-главный распорядитель,
		федеральный бюджет						

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования	В том числе по годам			Непосредственный результат реализации мероприятия	Участник муниципальной программы
				2015 год	2016 год	2017 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		краевой бюджет					оказание муниципальных услуг в электронном виде	Отдел-исполнитель
		местный бюджет	55,0	30,0	15,0	10,0		
		внебюджетные источники						
3	Задача:	обеспечение процессов приватизации, организации торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества, в том числе земельных участков, или прав их аренды в соответствии с законодательством Российской Федерации и решениями администрации муниципального образования Брюховецкий район						
3.1	Оценка стоимости имущества, подлежащего приватизации оценка стоимости имущества, подлежащего приватизации оценка стоимости имущества, подлежащего приватизации	всего	50,0	25,0	15,0	10,0	Пополнение доходной части местного бюджета	Администрация-главный распорядитель, Отдел-исполнитель
		федеральный бюджет						
		краевой бюджет						
		местный бюджет	50,0	25,0	15,0	10,0		
		внебюджетные источники						
3.2	Размещение информационных сообщений о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, о результатах аукциона	всего	120,0	70,0	30,0	20,0		
		федеральный бюджет						
		краевой бюджет						
		местный бюджет	120,0	70,0	30,0	20,0		
		внебюджетные источники						
4	Задача:	Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости						
1.2.5.	Приобретение электронной цифровой подписи	всего	11,0	5,0	3,0	3,0	Приведение в соответствии с нормативно правовыми	Администрация-главный распорядитель, Отдел-исполнитель
		федеральный бюджет						
		краевой бюджет						

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования	В том числе по годам			Непосредственный результат реализации мероприятия	Участник муниципальной программы
				2015 год	2016 год	2017 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		местный бюджет	11,0	5,0	3,0	3,0	актами сведений в государственном кадастре	
		внебюджетные источники						
5	Задача:	организация работы по заключению договоров аренды муниципального имущества						
5.1	Оценка права аренды муниципального имущества	всего	174,0	120,0	32,0	22,0	Пополнение доходной части местного бюджета	Администрация-главный распорядитель, Отдел-исполнитель
		федеральный бюджет						
		краевой бюджет						
		местный бюджет	174,0	120,0	32,0	22,0		
		внебюджетные источники						
5.2	Размещение информационных сообщений о проведении аукциона на заключение договора аренды муниципального имущества, о результатах аукциона	всего	65,0	40,0	15,0	10,0		
		федеральный бюджет						
		краевой бюджет						
		местный бюджет	65,0	40,0	15,0	10,0		
		внебюджетные источники						
6	Задача:	реализация отдельных государственных полномочий Краснодарского края по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Краснодарского края;						
6.1	Проведение оценки права на заключение договора аренды земельного участка	всего	95,0	25,0	35,0	35,0	Пополнение доходной части бюджета Краснодарского края	Администрация-главный распорядитель, Отдел-исполнитель
		федеральный бюджет						
		краевой бюджет	95,0	25,0	35,0	35,0		
		местный бюджет						
		внебюджетные источники						
6.2		всего	211,3	77,1	67,1	67,1		

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования	В том числе по годам			Непосредственный результат реализации мероприятия	Участник муниципальной программы
				2015 год	2016 год	2017 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Размещение информационных сообщений о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, о результатах аукциона	федеральный бюджет					Пополнение доходной части бюджета Краснодарского края	Администрация-главный распорядитель, Отдел-исполнитель
		краевой бюджет	211,3	77,1	67,1	67,1		
		местный бюджет						
		внебюджетные источники						

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Брюховецкий район, а также за счет субвенций из бюджета Краснодарского края.

Объем бюджетных ассигнований муниципальной программы составляет 1256,3 тыс. руб., из них 306, 3 тыс. руб. из бюджета Краснодарского края (субвенция), в том числе:

Таблица № 3

№ п/п	Наименование программы	Источники финансирования	Объем финансирования всего, тыс.руб.	В том числе по годам		
				2015 год	2016 год	2017 год
1	2	3	4	5	6	7
	Управлением имуществом муниципального образования Брюховецкий район	всего	1256,3	802,1	252,1	202,1
		местный бюджет	950,0	700,0	150,0	100,0
		краевой бюджет	306, 3	102,1	102,1	102,1

5. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится на основании типовой методики оценки эффективности реализации муниципальных программ, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 27 ноября 2014 года № 1335 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Брюховецкий район».

6. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением

Текущее управление муниципальной программой осуществляет ее координатор - отдел имущественных отношений администрации муниципального образования Брюховецкий район, который:

обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование с участниками муниципальной программы;

формирует структуру муниципальной программы;

организует реализацию муниципальной программы;

принимает решение о необходимости внесения в установленном порядке изменений в муниципальную программу;

несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;

осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам финансирования реализации муниципальной программы на основании предложений участников муниципальной программы;

проводит мониторинг реализации муниципальной программы;

ежегодно проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы;

готовит ежегодный доклад о ходе реализации муниципальной программы и оценке эффективности ее реализации (далее - доклад о ходе реализации государственной программы);

организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач муниципальной программы в печатных средствах массовой информации, на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной программы на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной программой.

Координатор муниципальной программы ежеквартально, до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в управление экономики заполненные отчетные формы мониторинга реализации муниципальной программы.

Координатор муниципальной программы ежегодно, до 15 февраля года, следующего за отчетным годом, направляет в управление экономики доклад о ходе реализации муниципальной программы на бумажных и электронных носителях.

Доклад о ходе реализации муниципальной программы должен содержать: сведения о фактических объемах финансирования муниципальной программы в целом и по каждому мероприятию, включенных в муниципальную программу, и основных мероприятий в разрезе источников финансирования и главных распорядителей (распорядителей) средств муниципального бюджета;

сведения о фактическом выполнении основных мероприятий с указанием причин их невыполнения или неполного выполнения;

сведения о соответствии фактически достигнутых целевых показателей реализации муниципальной программы и входящих в ее состав основных мероприятий плановым показателям, установленным муниципальной программой;

оценку эффективности реализации муниципальной программы.

К докладу о ходе реализации муниципальной программы прилагаются отчеты об исполнении целевых показателей муниципальной программы и основных мероприятий, сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в сфере реализации муниципальной программы.

В случае расхождений между плановыми и фактическими значениями объемов финансирования и целевых показателей координатором муниципальной программы проводится анализ факторов и указываются в докладе о ходе реализации муниципальной программы причины, повлиявшие на такие расхождения.

По муниципальной программе, срок реализации которой завершился в отчетном году, координатор муниципальной программы представляет в управление экономики доклад о результатах ее выполнения, включая оценку эффективности реализации муниципальной программы за истекший год и весь период реализации муниципальной программы.

При реализации мероприятия муниципальной программы, координатор муниципальной программы может выступать муниципальным заказчиком и (или) главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств.

Контроль за ходом реализации мероприятий Программы осуществляется администрацией муниципального образования Брюховецкий район, Советом муниципального образования Брюховецкий район.

