



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.04.2016

№ 329

ст-ца Брюховецкая

**Об утверждении ведомственной целевой программы  
муниципального образования Брюховецкий район  
«Обеспечение жильем молодых семей на 2016-2018 годы»**

В целях реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 - 2020 годы», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить ведомственную целевую программу муниципального образования Брюховецкий район «Обеспечение жильем молодых семей на 2016 - 2018 годы» (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район А.В. Куприна.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Брюховецкий район

В.В. Мусатов

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
муниципального образования  
Брюховецкий район  
от 29.04.2016 № 329

### **ВЕДОМСТВЕННАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА муниципального образования Брюховецкий район «Обеспечение жильем молодых семей на 2016-2018 годы»**

### **ПАСПОРТ**

### **ведомственной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2016-2018 годы»**

Наименование ведомственной целевой программы	ведомственная целевая программа муниципального образования Брюховецкий район «Обеспечение жильем молодых семей» на 2016-2018 годы (далее – программа)
Основание для разработки программы	постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 – 2020 годы»,
Наименование субъекта бюджетного планирования	администрация муниципального образования Брюховецкий район
Цели и задачи программы	цель: финансовая поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, задачи: обеспечение предоставления молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – социальные выплаты); создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других

	организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома
Срок и этапы реализации программы	2016-2018 годы, реализуется в три этапа;
Объемы и источники финансирования программы	Общий объем финансирования программы составляет 4 445,6 тыс. руб. за счет средств местного бюджета, в том числе: 2016 год – 0,0 тыс.руб.; 2017 год – 2 222,8 тыс. руб.; 2018 год - 2 222,8 тыс. руб.
Индикаторы целей программы	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия: 2016 год – 0 семей 2017 год – 10 семей; 2018 год – 10 семей. Площадь приобретённого (построенного) жилья (кв.м): 2016 год – 0; 2017 год – 540; 2018 год – 540.

## ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И ЦЕЛЬ ПРОГРАММЫ

Удовлетворение потребности в комфортном жилье – одна из насущных проблем в муниципальном образовании Брюховецкий район.

В развитии строительной отрасли на территории муниципального образования Брюховецкий район существует ряд проблем, которые требуют решения в рамках реализации ведомственной целевой программы.

Кроме того, серьёзной проблемой остаётся переселение граждан из аварийного жилого фонда, для решения которой необходимы значительные финансовые ресурсы.

На 1 января 2015 года на учете в муниципальном образовании Брюховецкий район состояло более 211 семей различной подведомственности и категорий нуждающихся в улучшении жилищных условий. Для удовлетворения потребности нуждающихся в социальном жилье (жилье эконом-класса) необходимо построить более 13 тыс. кв. метров жилья.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы

использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Основными причинами, сдерживающими рост строительства жилья, являются:

нестабильная кредитная политика, при которой платёжеспособный спрос населения не позволяет большинству граждан воспользоваться ипотечными кредитами;

сравнительно высокие в отношении к мировой практике процентные ставки по предлагаемым кредитными организациями ипотечным кредитам.

В рамках реализации программы решение жилищной проблемы:

направлено на улучшение условий и качества жизни населения муниципального образования Брюховецкий район, эффективное функционирование рынка жилья, доступность жилья для всех категорий граждан. На этой основе будут решаться и вопросы обеспечения жильём малоимущих граждан и отдельных категорий граждан, определённых законодательством.

Использование программно-целевого метода направлено на создание условий для эффективного управления ресурсами, в том числе финансовыми.

Целью программы является предоставление финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным, в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий, сокращение количества семей, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе семей отдельных категорий граждан, определённых законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни.

Задачами программы являются:

обеспечение предоставления молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – социальные выплаты);

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

## Раздел 2. ПЕРЕЧЕНЬ И ОПИСАНИЕ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Система мероприятий программы призвана обеспечить взаимодействие всех исполнителей программы, и включает в себя предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий.

Таблица 1. Перечень и описание программных мероприятий

№ п/ п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.			Исполнитель мероприятия	
				Всего	В том числе:			
					2016	2017		2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Предоставление социальных выплат молодым семьям, имеющим постоянную регистрацию по месту жительства на территории муниципального образования Брюховецкий район, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	2016-2018 г	ФБ	0	0	0	0	Управление экономики, прогнозирования и потребительской сферы муниципального образования Брюховецкий район
			КБ	0	0	0	0	
			МБ	4445,6	0	2222,8	2222,8	
			Другие источники	0	0	0	0	
			Итого:	4445,6	0	2222,8	2222,8	
Итого по программе		ФБ	0		0	0		
		КБ	0		0	0		
		МБ	4445,6		2222,8	2222,8		
		Другие источники	0		0	0		
		Итого:	4445,6		2222,8	2222,8		

В 2016 году финансирование не планируется, в связи с формированием списков участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в 2017 году.

### 3. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ И МЕХАНИЗМ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

Контроль за выполнением программы осуществляется администрацией муниципального образования Брюховецкий район, непосредственным ответственным лицом является заместитель главы муниципального образования Брюховецкий район.

Координатором программы является управление экономики, прогнозирования и потребительской сферы администрации муниципального образования Брюховецкий район.

Механизм реализации программы предполагает оказание финансовой поддержки, предусмотренной на эти цели в местном бюджете, с участием федерального и краевого бюджетов молодым семьям – участникам программы, нуждающимся в улучшении жилищных условий, путём предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с правилами, утверждёнными постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район. Основными принципами реализации программы являются:

добровольность участия в программе молодых семей; признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями программы;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках программы из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов на улучшение жилищных условий только 1 раз. Участие в подпрограмме является добровольным.

Условием участия в программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления персональных данных о членах молодой семьи.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального

жилого дома (далее - свидетельство), которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в программе. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

#### Раздел 4. ИНДИКАТОРЫ ЦЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

Таблица 2. Индикаторы

Наименование индикатора целей программы	Единица измерения	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	Количество семей	-	-	10	10
Площадь приобретённого (построенного) жилья молодыми семьями	кв.метров	-	-	540	540

Начальник управления экономики,  
прогнозирования и потребительской сферы  
администрации муниципального  
образования Брюховецкий район



А.С.Игошин