



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.03.2016

ст-ца Брюховецкая

№ 199

**Об утверждении Порядка планирования приватизации
муниципального имущества муниципального образования
Брюховецкий район**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета муниципального образования Брюховецкий район от 29 апреля 2010 года № 18 «Об утверждении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Брюховецкий район» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования Брюховецкий район (прилагается).

2. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по взаимодействию со средствами массовой информации Е.А. Бойко обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район А.В. Куприна.

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования
Брюховецкий район

В.В. Мусатов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Брюховецкий район
от 22.03.2016 № 199

Порядок планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования Брюховецкий район

1. Настоящий Порядок планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования Брюховецкий район на очередной финансовый год (далее - Порядок), разработанный в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета муниципального образования Брюховецкий район от 29 апреля 2010 года № 18 «Об утверждении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Брюховецкий район», определяет порядок и сроки разработки программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Брюховецкий район (далее - Программа).

2. Разработка Программы осуществляется в соответствии с программой социально-экономического развития муниципального образования Брюховецкий район и итогами приватизации муниципального имущества муниципального образования Брюховецкий район за предыдущий период.

Программа разрабатывается на период, который составляет срок от 1 до 3 лет.

Внесение при необходимости изменений в утверждённую Программу осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

3. При подготовке Программы учитываются предложения муниципальных унитарных предприятий муниципального образования Брюховецкий район, а также юридических и физических лиц (далее - заявителей), поступившие в течение текущего года. Предложения подаются в произвольной форме с указанием данных о муниципальном имуществе муниципального образования Брюховецкий район, позволяющих его идентифицировать.

4. Структурные подразделения администрации муниципального образования Брюховецкий район, осуществляющие координацию и регулирование деятельности соответствующих отраслей (сфер деятельности) ежегодно, не позднее 1 августа, представляют в отдел имущественных отношений администрации муниципального образования Брюховецкий район (далее - Отдел) предложения с обоснованием целесообразности либо нецелесообразности приватизации муниципального имущества муниципального образования Брюховецкий район, прогноз влияния приватизации муниципального имущества муниципального образования Брюховецкий район на структурные изменения в конкретных отраслях экономики (сферах управления) на плановый период.

Целесообразность приватизации муниципальных унитарных предприятий муниципального образования Брюховецкий район, акций (долей) хозяйственных обществ, которые находятся в муниципальной собственности муниципального образования Брюховецкий район, оценивается с учетом следующих показателей:

а) наличие альтернативного предложения аналогичных товаров, работ и услуг, производимых (оказываемых или реализуемых) муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования Брюховецкий район и хозяйственными обществами, акции (доли) которых находятся в муниципальной собственности муниципального образования Брюховецкий район, со стороны иных организаций любой формы собственности на территории муниципального образования Брюховецкий район;

б) отрицательная динамика основных показателей финансово- хозяйственной деятельности, включая уменьшение рентабельности, выручки от реализации продукции (товаров, работ и услуг), чистой прибыли, чистых активов, получение убытков в течение трех предшествующих лет;

в) отсутствие выплат дивидендов (части прибыли), положительной динамики роста выплат дивидендов (части прибыли) хозяйственными обществами и муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования Брюховецкий район в течение трех предшествующих лет;

г) осуществление деятельности, не связанной с обеспечением функций муниципального образования Брюховецкий район и не являющейся необходимой для осуществления указанных полномочий.

Предложения, представленные без соблюдения указанных требований, не учитываются при формировании проекта Программы.

Решение о целесообразности приватизации принимается в случае соответствия одновременно двум показателям: показателю, предусмотренному подпунктом «г», и одному из показателей, предусмотренных подпунктами «а» - «в» настоящего пункта.

При соответствии показателей данным, соответствующим принятию решения о целесообразности приватизации в отношении муниципальных унитарных предприятий муниципального образования Брюховецкий район и акций (долей) хозяйственных обществ, осуществляющих деятельность, направленную на достижение общепользовательных, социальных целей и задач, структурными подразделениями администрации муниципального образования Брюховецкий район, осуществляющими координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях (сферах деятельности), принимается решение о нецелесообразности их приватизации при условии:

принятия советами директоров (наблюдательными советами) хозяйственных обществ решений об утверждении плановых показателей на соответствующий финансовый год, превышающих не менее чем на 10% значения предшествующего финансового года:

чистой прибыли;

рентабельности капитала;

размера выплат дивидендов (части прибыли);

перечисление в местный бюджет части прибыли, за текущий финансовый год в размере, превышающем не менее чем на 10% значения предшествующего

финансового года.

Данная информация подлежит включению в обоснование о нецелесообразности приватизации акций (долей) хозяйственных обществ и муниципальных унитарных предприятий муниципального образования Брюховецкий район.

В случае недостижения муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования Брюховецкий район и хозяйственными обществами утвержденных плановых показателей за отчетный период, не превышающий одного финансового года, структурные подразделения администрации муниципального образования Брюховецкий район, осуществляющие координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях (сферах деятельности), направляют в Отдел предложения о включении их в программу приватизации муниципального образования Брюховецкий район на плановый период.

5. Предложения о приватизации с обоснованием целесообразности приватизации представляются структурными подразделениями администрации муниципального образования Брюховецкий район, осуществляющими координацию и регулирование в соответствующих отраслях (сферах деятельности), с сопроводительным письмом, подписанным курирующим их деятельность заместителем главы администрации муниципального образования Брюховецкий район и отражающим его позицию о целесообразности приватизации, в отношении:

муниципальных унитарных предприятий муниципального образования Брюховецкий район - по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Брюховецкий район, за исключением акций, составляющих менее 2-х процентов голосующих акций общества, - по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

акций, составляющих менее 2-х процентов голосующих акций общества, - в произвольной форме с указанием ожидаемых поступлений от продажи акций;

иного муниципального имущества муниципального образования Брюховецкий район - в произвольной форме с указанием характеристики и балансовой стоимости приватизируемого имущества, а также ожидаемых поступлений от продажи имущества;

долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Брюховецкий район, - по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

К информации прилагаются бухгалтерская отчетность в объеме годовой на последнюю квартальную отчетную дату, правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельные участки, выписки из государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости и занимаемых ими земельных участках, а также документы, свидетельствующие о государственной регистрации прав хозяйственного ведения на объекты недвижимого имущества и прав муниципального образования Брюховецкий район на недвижимое имущество, включая земельные участки и сервитута на них.

В случае отсутствия вышеуказанных документов структурные подразделения администрации муниципального образования Брюховецкий район, осуществляющие координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях (сферах деятельности), представляют график оформления муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования Брюховецкий район правоустанавливающих документов с указанием: сроков, позволяющих осуществить их приватизацию, подписанный руководителями данных унитарных предприятий.

6. После получения предложений по форме согласно пункту 5 настоящего Порядка Отдел формирует проект Программы. Информация о рассмотрении предложений направляется заявителям в 30-дневный срок с даты регистрации обращения.

7. Проект Программы формируется Отделом и состоит из двух разделов.

Первый раздел Программы содержит основные направления реализации политики в сфере приватизации муниципального имущества муниципального образования Брюховецкий район, цели и задачи приватизации муниципального имущества муниципального образования Брюховецкий район в плановом периоде, прогноз влияния приватизации муниципального образования Брюховецкий район на структурные изменения в экономике.

Второй раздел Программы содержит перечни подлежащих приватизации муниципальных унитарных предприятий, акций (долей) хозяйственных обществ, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Брюховецкий район, иного муниципального имущества муниципального образования Брюховецкий район с указанием сведений, предусмотренных настоящим Порядком.

8. Характеристика муниципального унитарного предприятия муниципального образования Брюховецкий район, включённого в проект Программы, должна содержать следующие данные:

а) наименование и местонахождение муниципального унитарного предприятия муниципального образования Брюховецкий район;

б) балансовую стоимость основных средств;

в) среднесписочную численность работающих;

г) площади земельных участков;

д) срок приватизации.

8. Характеристика иного муниципального имущества муниципального образования Брюховецкий район, включённого в проект Программы, должна содержать:

а) адрес, по которому расположен объект;

б) площадь объекта, подлежащего приватизации;

в) принадлежность к объектам - памятникам истории, архитектуры и культуры местного значения.

К проекту Программы прилагается информация об объекте приватизации, содержащая сведения о виде использования, арендаторе, доходе от аренды, годе постройки, степени капитальности, ориентировочной стоимости объекта с учётом площади земельного участка (или нормативной цены), предполагаемом способе и условиях приватизации.

Исключение составляет характеристика арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, отчуждаемого из муниципальной собственности муниципального образования Брюховецкий район в порядке, установленном действующим законодательством, обеспечивающим реализацию преимущественного права арендатора на приобретение указанного имущества, которая должна содержать наименование арендатора, адрес, по которому расположен объект, площади арендуемых объектов недвижимости, сведения о земельных участках, рыночная стоимость объекта недвижимости, принадлежность к объектам - памятникам истории, архитектуры и культуры местного значения.

9. Начальная цена продаваемого объекта муниципальной собственности устанавливается на основании отчёта об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Стоимость земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, подлежащие приватизации, принимается равной рыночной стоимости земельных участков, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Цена выкупа земельного участка включается в начальную цену продажи находящегося на нем здания, сооружения или другого недвижимого имущества.

10. Проект Программы, а также предложения о внесении в нее изменений рассматриваются и утверждаются решением Совета муниципального образования Брюховецкий район.

Программа приватизации муниципального имущества принимается на следующий финансовый год в конце текущего финансового года одновременно с бюджетом муниципального образования Брюховецкий район.

Начальник отдела
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Брюховецкий район



Н.Б. Еременко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку планирования
приватизации муниципального
имущества муниципального
образования Брюховецкий район

Предложение о приватизации с обоснованием целесообразности
приватизации муниципального унитарного предприятия
муниципального образования Брюховецкий район

(полное наименование предприятия)

I. Характеристика муниципального унитарного предприятия
муниципального образования Брюховецкий район
и результатов его хозяйственной деятельности

| | | |
|----|--|--|
| 1 | Структурное подразделение администрации муниципального образования Брюховецкий район, в ведении которого находится предприятие | |
| 2 | Сокращенное наименование предприятия | |
| 3 | ИНН | |
| 4 | Код ОКПО | |
| 5 | Местонахождение | |
| 6 | Сведения о государственной регистрации, наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер | |
| 7 | Отрасль (код ОКВЭД) | |
| 8 | Основной вид деятельности | |
| 9 | Стоимость основных средств на 01.01.200__ г. (тыс. рублей) | |
| 10 | Площадь земельного участка (кв.м) | |
| 11 | Численность (человек) | |
| 12 | Наличие у предприятия носителей сведений, составляющих государственную тайну | |

II. Финансовые показатели предприятия за два последних года
(тыс. рублей)

| № п/п | Наименование показателя | _____ г. | _____ г. |
|-------|--|----------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Выручка от продажи продукции, товаров, работ, услуг (за вычетом НДС, акцизов и других обязательных платежей) | | |
| 2 | Балансовая прибыль (убыток) | | |
| 3 | Чистая прибыль (убыток) | | |
| 4 | Часть прибыли, подлежащая перечислению бюджет | | |
| 5 | Часть прибыли, перечисленная в местный бюджет | | |

III. Обоснование целесообразности приватизации
муниципального унитарного предприятия муниципального
образования Брюховецкий район

Приватизация муниципального унитарного предприятия муниципального
образования Брюховецкий район _____
(наименование предприятия)
целесообразна/нецелесообразна, поскольку _____

подпись руководителя
(заместителя руководителя)
структурного подразделения
администрации
муниципального образования
Брюховецкий район

Начальник отдела
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Брюховецкий район



Н.Б. Еременко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку планирования
приватизации муниципального
имущества муниципального
образования Брюховецкий район

Предложение о приватизации акций открытого акционерного общества,
находящихся в муниципальной собственности муниципального образования
Брюховецкий район

(полное наименование акционерного общества)

I. Характеристика открытого акционерного общества
и результатов его хозяйственной деятельности

| | | |
|----|---|--|
| 1 | Отрасль (код ОКВЭД) | |
| 2 | Сокращенное наименование акционерного общества | |
| 3 | ИНН | |
| 4 | Код ОКПО | |
| 5 | Местонахождение | |
| 6 | Сведения о государственной регистрации, наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер | |
| 7 | Основной вид деятельности | |
| 8 | Величина уставного капитала на 01.01.20__ г. (тыс. рублей) | |
| 9 | Стоимость основных средств на 01.01.20__ г. (тыс. рублей) | |
| 10 | Площадь земельного участка (кв.м) | |

II. Перечень организаций, в уставном (складочном) капитале
которых доля участия акционерного общества превышает
25 процентов на 01.01.20__ г.

| № п/п | Наименование организации | Доля, процентов | Стоимость, (тыс. руб.) |
|-------|--------------------------|-----------------|------------------------|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |

III. Реестродержатель

| | |
|-----------------|--|
| Наименование | |
| Местонахождение | |

IV. Структура уставного капитала по состоянию на 01.01.20__ г.

| № п/п | Характеристика | Обыкновенные акции | Привилегированные акции |
|-------|---|--------------------|-------------------------|
| 1 | Номинальная стоимость акции (руб.) | | |
| 2 | Количество размещенных акций (шт.) | | |
| 3 | Количество находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Брюховецкий район акций (шт.) | | |
| 4 | Количество объявленных акций (шт.) | | |

V. Финансовые показатели акционерного общества за последние 2 года (тыс. рублей)

| № п/п | Наименование показателя | _____ г. | _____ г. |
|-------|--|----------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Выручка от продажи продукции, товаров, работ, услуг (за вычетом НДС, акцизов и других обязательных платежей) | | |
| 2 | Валюта баланса | | |
| 3 | Чистые активы | | |
| 4 | Балансовая прибыль (убыток) | | |
| 5 | Чистая прибыль (убыток) | | |

VI. Дивиденды за последние 2 года (тыс. рублей)

| № п/п | Дивиденды | _____ г. | _____ г. |
|-------|---|----------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Начисленные на: | | |
| 1.1 | обыкновенные акции | | |
| 1.2 | привилегированные акции | | |
| 1.3 | акции, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Брюховецкий район | | |
| 2 | Выплаченные на: | | |
| 2.1 | акции, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Брюховецкий район | | |

VII. Основные показатели баланса акционерного общества по состоянию на 01.01.20__ г. (тыс. рублей)

| № п/п | Показатели | _____ г. | _____ г. |
|-------|-----------------------|----------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Внеоборотные активы | | |
| 2 | Оборотные активы | | |
| 3 | Капитал и резервы | | |
| 4 | Долгосрочные пассивы | | |
| 5 | Краткосрочные пассивы | | |
| 6 | Валюта баланса | | |
| 7 | Чистые активы | | |

Раздел VIII. Акции, предлагаемые к приватизации

| Тип акций (обыкновенные, привилегированные) | Количество, шт. | Суммарная номинальная стоимость акций (тыс. рублей) | Доля акций в общем количестве акций (процентов) | Доля акций в общем количестве голосующих акций (процентов) | Ожидаемые поступления от продажи акций (тыс. рублей) |
|---|-----------------|---|---|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

IX. Обоснование целесообразности приватизации акций
открытого акционерного общества, находящихся
в муниципальной собственности муниципального
образования Брюховецкий район

Приватизация акций открытого акционерного общества _____

(наименование акционерного общества)

целесообразна/нецелесообразна, поскольку _____

подпись руководителя
(заместителя руководителя)
структурного подразделения
администрации
муниципального образования
Брюховецкий район

При необходимости приводятся иные обоснования

Начальник отдела
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Брюховецкий район



Н.Б. Еременко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Порядку планирования
приватизации муниципального
имущества муниципального
образования Брюховецкий район

Предложение о приватизации доли в уставном капитале общества
с ограниченной ответственностью, находящейся в муниципальной
собственности муниципального образования Брюховецкий район

(полное наименование общества с ограниченной ответственностью)

I. Характеристика общества с ограниченной ответственностью
и результатов его хозяйственной деятельности

| | | |
|----|---|--|
| 1 | Отрасль (код ОКВЭД) | |
| 2 | Сокращенное наименование общества с ограниченной ответственностью | |
| 3 | ИНН | |
| 4 | Код ОКПО | |
| 5 | Местонахождение | |
| 6 | Сведения о государственной регистрации, наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер | |
| 7 | Основной вид деятельности | |
| 8 | Величина уставного капитала на 1.01.20__ г. (тыс. рублей) | |
| 9 | Стоимость основных средств на 01.01.20__ г. (тыс. рублей) | |
| 10 | Площадь земельного участка (кв.м) | |

II. Перечень организаций, в уставном (складочном) капитале которых доля общества с ограниченной ответственностью превышает 25 процентов на 01.01.20__ г.

| № п/п | Наименование организации | Доля, процентов | Стоимость, (тыс. руб.) |
|-------|--------------------------|-----------------|------------------------|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |

III. Структура уставного капитала по состоянию на 01.01.20__ г.

| № п/п | Характеристика доли | |
|-------|--|--|
| 1 | Уставный капитал общества с ограниченной ответственностью (руб.) | |
| 2 | Номинальная стоимость доли, находящейся в муниципальной собственности муниципального образования Брюховецкий район края (рублей) | |
| 3 | Доля муниципального образования Брюховецкий район в уставном капитале общества, в % | |

IV. Финансовые показатели общества с ограниченной ответственностью за последние 2 года (тыс. рублей)

| № п/п | Наименование показателя | _____ г. | _____ г. |
|-------|--|----------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Выручка от продажи продукции, товаров, работ, услуг (за вычетом НДС, акцизов и других обязательных платежей) | | |
| 2 | Валюта баланса | | |
| 3 | Чистые активы | | |
| 4 | Балансовая прибыль (убыток) | | |
| 5 | Чистая прибыль (убыток) | | |

V. Величина прибыли, распределенной и перечисленной участнику общества – муниципальному образованию Брюховецкий район за последние 2 года (тыс. рублей)

| № п/п | Наименование | _____ г. | _____ г. |
|-------|---|----------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Сумма прибыли, распределенной и перечисленной участнику общества – муниципальному образованию Брюховецкий район | | |

VI. Основные показатели баланса общества с ограниченной ответственностью по состоянию на 01.01.20__ г. (тыс. рублей)

| № п/п | Показатели | _____ г. | _____ г. |
|-------|-----------------------|----------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Внеоборотные активы | | |
| 2 | Оборотные активы | | |
| 3 | Капитал и резервы | | |
| 4 | Долгосрочные пассивы | | |
| 5 | Краткосрочные пассивы | | |
| 6 | Валюта баланса | | |
| 7 | Чистые активы | | |

Раздел VII. Характеристика доли, предлагаемой к приватизации

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, находящейся в муниципальной собственности муниципального образования Брюховецкий район края (рублей) | |
| 2 | Размер доли муниципального образования Брюховецкий район в уставном капитале общества, в % | |
| 3 | Ожидаемые поступления от продажи доли в уставном капитале (тыс. рублей) | |

VIII. Обоснование целесообразности приватизации акций
открытого акционерного общества, находящихся
в муниципальной собственности муниципального
образования Брюховецкий район

Приватизация доли в уставном капитале общества с ограниченной ответ-
ственностью _____

(наименование общества)

целесообразна/нецелесообразна, поскольку _____

подпись руководителя
(заместителя руководителя)
структурного подразделения
администрации
муниципального образования
Брюховецкий район

При необходимости приводятся иные обоснования

Начальник отдела
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Брюховецкий район



Н.Б. Еременко