|  |  |
| --- | --- |
| Новосельское СП 4-2 | |
| **СОВЕТ НОВОСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА**  **РЕШЕНИЕ** | |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | № \_\_\_\_\_ |
| село Новое Село | |

**О внесении изменения в решение**

**Совета Новосельского сельского поселения**

**Брюховецкого района от 22 декабря 2022 года № 137**

**«Об утверждении Положения о порядке владения,**

**пользования и распоряжения муниципальной**

**собственностью Новосельского сельского поселения**

**Брюховецкого района»**

В соответствии с частью 1 статьи 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в целях приведения в соответствие с действующим законодательством нормативных документов Новосельского сельского поселения Брюховецкого района Совет Новосельского сельского поселения Брюховецкого района р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета Новосельского сельского поселения Брюховецкого района от 22 декабря 2022 года № 137 «Об утверждении Положение о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Новосельского сельского поселения Брюховецкого района» изменение, изложив раздел 7 в следующей редакции:

«7. Приватизация и иное отчуждение объектов муниципальной собственности

7.1. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется в соответствии с программой приватизации муниципального имущества, разрабатываемой в соответствии Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806.

7.2. Продавцом объектов муниципальной собственности может выступать администрация Новосельского сельского поселения Брюховецкого района и юридические лица, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, и которым администрация Новосельского сельского поселения Брюховецкого района поручает в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности сельского поселения, и (или) осуществлении функции продавца такого имущества.

Особенности приватизации объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия установлены Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

7.3. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» на основании отчета об оценке муниципального имущества, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже государственного или муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

7.4. Администрация готовит отчет о выполнении программы приватизации имущества Новосельского сельского поселения Брюховецкого района за отчетный год и выносит на утверждение Совета Новосельского сельского поселения Брюховецкого района.

7.5. Преимущественное право на приобретение арендуемого имущества имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из государственной или муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 21 статьи 9 Закона № 159-ФЗ;

арендуемое движимое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в указанном перечне в отношении такого имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 Закона № 159-ФЗ, и на день подачи заявления такое имущество находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Закона № 159-ФЗ;

отсутствует задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Закона № 159-ФЗ, а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 Закона № 159-ФЗ, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

7.6. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», уполномоченные органы направляют арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства, соответствующим установленным статьей 3 Закона № 159-ФЗ требованиям, копии указанного решения, предложения о заключении договоров купли-продажи государственного или муниципального имущества и проекты договоров купли-продажи такого имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

Порядок реализации преимущественного права арендаторов на приобретение арендуемого имущества определен Федеральным законом от 22.июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Главному специалисту администрации Новосельского сельского поселения Брюховецкого района Н.Л. Брачковой обнародовать и разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Новосельского сельского поселения Брюховецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Новосельского

сельского поселения

Брюховецкого района В.А. Назаренко

Председатель Совета

Новосельского сельского поселения

Брюховецкого района В.А. Назаренко

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта решения Совета Новосельского сельского поселения Брюховецкого района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_

«О внесении изменения в решение

Совета Новосельского сельского поселения

Брюховецкого района от 22 декабря 2022 года № 137

«Об утверждении Положения о порядке владения,

пользования и распоряжения муниципальной

собственностью Новосельского сельского поселения

Брюховецкого района»

|  |  |
| --- | --- |
| Проект внесен:  Главой Новосельского сельского  поселения Брюховецкого района | В.А. Назаренко |
| Составитель проекта: |  |
| Экономист администрации |  |
| Новосельского сельского поселения |  |
| Брюховецкого района | Т.Э. Белан |
|  |  |
| Согласовано: |  |
| Специалист 2 категории, главный  бухгалтер администрации |  |
| Новосельского сельского поселения |  |
| Брюховецкого района | Г.Г. Ивахненко |

**ЗАЯВКА**

**К РЕШЕНИЮ**

**Наименование решения:**

«О внесении изменения в решение Совета Новосельского сельского поселения Брюховецкого района от 22 декабря 2022 года № 137 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Новосельского сельского поселения Брюховецкого района

**Проект внесен:**

Главой Новосельского сельского поселения Брюховецкого района

**Решение разослать:**

1) главному специалисту администрации Новосельского сельского поселения Брюховецкого района – 1 экз.;

2) экономисту администрации Новосельского сельского поселения Брюховецкого района – 1 экз.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Белан Татьяна Эдуардовна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

(подпись) 53-2-45