|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  **«ГК-ГРУПП»** |  | РФ, Республика Татарстан,  г Казань, ул Восстания, д. 80а, помещ. 1001/2  Тел. +7 (917) 231-59-81  ИНН/КПП 1659199710/165701001  ОГРН 1191690048615 |

Заказчик: Администрация Брюховецкого района Краснодарского края

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА**

**ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**НОВОДЖЕРЕЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**Начальник отдела**

**градостроительного проектирования А.С. Рубцова**

**Проектировщик Д.С. Шершина**

Казань, 2023 г.

**Оглавление**

[**Раздел III. Градостроительные регламенты 2**](#_Toc144797600)

[**Глава 2. Карты градостроительного зонирования. 2**](#_Toc144797601)

[**Статья 28. Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны 2**](#_Toc144797602)

[**Статья 29. Карта зон с особыми условиями использования территории 5**](#_Toc144797603)

[**Статья 30. Сведения о границах территориальных зон 5**](#_Toc144797604)

[**Глава 3. Градостроительные регламенты 6**](#_Toc144797605)

[**Статья 31. Состав градостроительного регламента 6**](#_Toc144797606)

[**Статья 32. Вспомогательные виды разрешенного использования 8**](#_Toc144797607)

[**Статья 33. Градостроительные регламенты территориальных зон 10**](#_Toc144797608)

[**33. 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) 10**](#_Toc144797609)

[**33.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2) 40**](#_Toc144797610)

[**33.3. Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД1) 72**](#_Toc144797611)

[**33.4. Зона застройки объектами образования и научной деятельности (ОД2) 106**](#_Toc144797612)

[**33.5. Зона застройки объектами здравоохранения (ОД3) 118**](#_Toc144797613)

[**33.6. Зона застройки объектами капитального строительства физической культуры и спорта (ОД4) 131**](#_Toc144797614)

[**33.7. Зона застройки объектами культуры и искусства (ОД5) 141**](#_Toc144797615)

[**33.8. Зона религиозного использования (ОД8) 153**](#_Toc144797616)

[**33.9. Зона размещения производственных объектов III–V класса опасности (П2) 162**](#_Toc144797617)

[**33.10. Зона размещения производственных объектов V класса опасности (П4) 189**](#_Toc144797618)

[**33.11. Зона инженерной инфраструктуры (И) 215**](#_Toc144797619)

[**33.12. Зона транспортной инфраструктуры (Т1) 224**](#_Toc144797620)

[**33.13. Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства III – V класса опасности (СХ4) 247**](#_Toc144797621)

[**33.14. Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства IV – V класса опасности (СХ5) 265**](#_Toc144797622)

[**33.15. Зона зелёных насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) (Р1) 287**](#_Toc144797623)

[**33.16. Зона объектов санаторно-курортного назначения (Р2.3) 299**](#_Toc144797624)

[**33.17. Зона размещения кладбищ (С1) 328**](#_Toc144797625)

[**33.18. Зона размещения объектов обращения с отходами (С2) 334**](#_Toc144797626)

[**33.19. Зеленые насаждения специального назначения (С3) 339**](#_Toc144797627)

[**Глава 4. Зоны с особыми условиями использования территорий 345**](#_Toc144797628)

[**Статья 34. Общие положения 345**](#_Toc144797629)

# Раздел III. Градостроительные регламенты

# Глава 2. Карты градостроительного зонирования.

1. **Статья 28. Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны**

1. «Карта градостроительного зонирования» является неотъемлемой частью настоящих Правил.

2. Для каждого вида территориальной зоны настоящими Правилами устанавливается градостроительный регламент, который действует в отношении всех установленных территориальных зон одного вида.

Для обозначения видов территориальных зон используются следующие наименования и условные обозначения (индексы):

|  |  |
| --- | --- |
| **Индекс вида территориальной зоны** | **Наименование вида территориальной зоны** |
| Ж1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) |
| Ж2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2) |
| ОД1 | Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД1) |
| ОД2 | Зона застройки объектами образования и научной деятельности (ОД2) |
| ОД3 | Зона застройки объектами здравоохранения (ОД3) |
| ОД4 | Зона застройки объектами капитального строительства физической культуры и спорта (ОД4) |
| ОД5 | Зона застройки объектами культуры и искусства (ОД5) |
| ОД8 | Зона религиозного использования (ОД8) |
| П2 | Зона размещения производственных объектов III–V класса опасности (П2) |
| П4 | Зона размещения производственных объектов V класса опасности (П4) |
| И | Зона инженерной инфраструктуры (И) |
| Т | Зона транспортной инфраструктуры (Т1) |
| СХ4 | Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства III – V класса опасности (СХ4) |
| СХ5 | Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства  IV – V класса опасности (СХ5) |
| Р1 | Зона зелёных насаждений общего пользования  (парки, скверы, бульвары, сады) (Р1) |
| Р2.3 | Зона объектов санаторно-курортного назначения (Р2.3) |
| С1 | Зона размещения кладбищ (С1) |
| С2 | Зона размещения объектов обращения с отходами (С2) |
| С3 | Зеленые насаждения специального назначения (С3) |

Использование для обозначения вида территориальной зоны его наименования или индекса в рамках настоящих Правил является равнозначным.

3. Границы установленных территориальных зон могут состоять из одного или более контуров границ.

Контуры границ территориальных зон, которые на карте градостроительного зонирования имеют одинаковый индекс территориальной зоны, относятся к одной многоконтурной территориальной зоне.

4. Помимо территориальных зон, для которых в обязательном порядке устанавливаются границы и градостроительные регламенты, на карте градостроительного зонирования также показаны:

- земли, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется;

- земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются;

- территории фактического или планируемого использования земель (земельного участка или его части) в соответствии регламентом территориальной зоны, которая не может быть установлена в отношении всего земельного участка.

Для указанных земель и территорий используются следующие наименования:

1. Земли, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется:

Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов;

Земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемыхю

1. Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

Земли, покрытые поверхностными водами

Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

**Статья 29. Карта зон с особыми условиями использования территории**

1. «Карта зон с особыми условиями использования территории» является неотъемлемой частью настоящих Правил.

На этой карте отображены границы зон с особыми условиями использования территории, которые накладывают дополнительные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. На карте градостроительного зонирования отображаются только границы установленных и планируемых к установлению зон с особыми условиями использования территории.

Границы ориентировочных зон с особыми условиями использования территории на карте градостроительного зонирования не отображаются, поскольку они не имеют юридической силы в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ориентировочные границы этих зон могут отображаться на картах генерального плана поселения, входящих в состав материалов по обоснованию генерального плана.

Отображение на карте градостроительного зонирования планируемых к установлению зон с особыми условиями использования территории носит информационно-справочный характер. Правообладатели земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах планируемых к установлению зон с особыми условиями территории имеют право в судебном порядке оспорить действие ограничений, установленных для таких зон.

2. Земельные участки и объекты капитального строительства, которые полностью или частично расположены в границах, установленных или планируемых к установлению зон с особыми условиями использования территории, чьи характеристики не соответствуют ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, действующим в границах указанных зон, являются несоответствующими настоящим Правилам.

3. Помимо границ зон с особыми условиями использования территории на указанной карте могут отображаться границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия; границы территорий исторических поселений.

1. **Статья 30. Сведения о границах территориальных зон**

1. Обязательным приложением к настоящим Правилам являются сведения о границах установленных территориальных зон, которые содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органы местного самоуправления поселения также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ территориальных зон. В рамках разработки проекта настоящих Правил текстовое описание местоположения границ территориальных зон не подготавливалось и в сведения о границах территориальных зон не включалось.

2. Сведения о границах территориальных зон представлены в виде:

1) электронного документа в формате PDF, содержащего сведения о границах всех установленных настоящими Правилами территориальных зон поселения в соответствии с «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», утвержденной Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292;

2) в виде электронных документов в формате XML, необходимых для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

# Глава 3. Градостроительные регламенты

### Статья 31. Состав градостроительного регламента

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты установлены с учётом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определённых генеральным планом;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и/или занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

7. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

8. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

9. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними. Использование вспомогательного вида разрешенного использования вместо основного или условно разрешенного вида не допускается.

10. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов в порядке, установленном настоящими Правилами.

11. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

12. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, устанавливаемом настоящими Правилами в соответствии со статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

13. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

14. Размещение линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков допускается без указания в перечне допустимых видов разрешенного использования в любой территориальной зоне.

15. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (далее – Классификатор). Указанный классификатор содержит наименования видов разрешенного использования, их коды (числовые обозначения) и описание вида разрешенного использования земельного участка. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

16. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, ближе которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

17. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в случаях, если сводами правил, техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования, санитарными правилами не предусмотрены более строгие требования к предельным параметрам.

18. Ограничения на минимальный размер (площадь) земельного участка не распространяются на смежные земельные участки с одинаковым видом разрешенного использования, принадлежащие одному правообладателю.

19. Предельное количество этажей здания включает все надземные этажи, включая мансардный, а также цокольный, если верх перекрытия цокольного этажа возвышается над уровнем планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

19.1. Для вида разрешенного использования с кодом 6.8 Классификатора предельная высота сооружений (антенно-мачтовых) не подлежит установлению.

20. Максимальный процент застройки земельного участка учитывает площадь всех зданий и сооружений, расположенных на земельном участке, за исключением плоскостных сооружений, и объектов капитального строительства или их частей, находящихся под поверхностью земельного участка (подземная часть объекта).

21. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

**Статья 32.** **Вспомогательные виды разрешенного использования**

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними. Выбрать вспомогательный вид разрешенного использования можно только дополнительно к основному или условно разрешенному виду, установить его вместо основного или условно разрешенного вида нельзя.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, а также минимальные отступы от границ земельных участков для вспомогательных видов разрешенного использования не указываются, поскольку они определяются основным или условно разрешенным видом использования.

В градостроительном регламенте не указываются те вспомогательные виды разрешенного использования, которые разрешены для конкретного основного или условно разрешенного вида согласно описанию этого вида в Классификаторе.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; коды основных или условно разрешенных видов, для которых устанавливается вспомогательный вид использования, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вспомогательных видов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код вспомогательного вида разрешенного использования** | **Наименование вспомогательного вида разрешенного использования** | **Коды основных и условно разрешенных видов использования, для которых устанавливается вспомогательный вид** |
|
| 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13 |
| 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13 |
| 1.19 | Сенокошение | 1.8 |
| 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных | 1.8 |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1 |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | 1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 2.1.1; 2.4; 2.5; 2.7.1 |
| 3.2.4 | Общежития | 3.5.2, 6.12 |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | 2.5; 2.6; 3.2.4 |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.2 |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 1.8, 1.9, 1.10, 1.11 |
| 4.4 | Магазины | 3.4.1, 3.4.2, 3.10.1, 4.8.1, 5.2.1, 6.4, 6.9, 7.6, 9.2.1, 12.1 |
| 4.6 | Общественное питание | 4.3, 4.4, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 7.6, 9.2.1 |
| 4.9 | Служебные гаражи | 3.1, 3.1.2, 3.4.2, 3.8, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.8.1 |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4 |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | 4.9.1.1, 4.9.1.3 |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | 3.6.2, 5.2.1, 9.2.1 |
| 5.4 | Причалы для маломерных судов | 3.6.2, 5.2.1, 9.2.1 |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | 9.2.1 |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | 1.13 |

1. **Статья 33. Градостроительные регламенты территориальных зон**

Градостроительные регламенты устанавливаются в отношении каждого вида территориальной зоны. Действие градостроительного регламента каждого вида территориальной зоны распространяется на все установленные территориальные зоны данного вида.

### 33. 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа, жилых домов усадебного типа с возможностью ведения личного подсобного хозяйства, а также малоэтажных жилых домов блокированной застройки и с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв.м -. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв.м -. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – 12 м. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м 1,0 м – для одноэтажного жилого дома; 1,5 м – для двухэтажного жилого дома; 2,0 м – для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположен¬ного на соседнем участке жилого дома не менее – 6 м; при реконструкции существующего здания – 1 м.. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 3 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – 3 этажа. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 2. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 400 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – 12 м. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – 3 этажа. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. |
| 3. | Блокированная жилая застройка | 2.3 | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1500 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 3 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 4. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 5. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – не подлежит установлению. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 6. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
| 7. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи |
| 8. | Бытовое обслуживание | 3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Минимальное количество надземных этажей:  - 3 этажа; Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% или определяется по заданию на проектирование.. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 9. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м; минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м.. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 10. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м также размеры земельных участков определяются проектом или заданием на проектирование.. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 25000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15 м высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 11. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
| 12. | Амбулаторно-поликлиническо обслуживание | 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% или определяется по заданию на проектирование. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 13. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 15000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа максимальная этажность для дошкольных учреждений – 2 этажа, для школ и начального профессионального образования – 4 этажа, прочие образовательные учреждения по заданию на проектирование с учетом сложившейся застройки. |
| Минимальное количество надземных этажей – 2 этажа максимальная этажность для дошкольных учреждений – 2 этажа, для школ и начального профессионального образования – 4 эта-жа, прочие образовательные учреждения по заданию на проектирование с учетом сложившейся застройки;. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| 14. | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | Размещение парков культуры и отдыха | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
| 15. | Магазины | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 16. | Общественное питание | 4.6 | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 17. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
| 18. | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту |
| 19. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм |
| 20. | Общее пользование водными объектами | 11.1 | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) |
| 21. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| 22. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв.м -. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2800 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м или по заданию на проектирование. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. |
| 2. | Государственное управление | 3.8.1 | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений:  - 3 м;  - 12 м. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 3. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 4. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 5. | Деловое управление | 4.1 | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 6. | Рынки | 4.3 | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 15000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 7. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Минимальное количество надземных этажей:  - 3 этажа; Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 8. | Водный спорт | 5.1.5 | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
| 9. | Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 |
| 10. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 |

**Особенности применения территориальной зоны**

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. При этом этажность их не должна превышать двух этажей, при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних участков.  
Минимальный отступ строений и сооружений вспомогательного использования от красных линий улиц и проездов или границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 5 метров (за исключением гаражей, навесов, беседок, мангалов, вольеров).

Минимальный отступ строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (бани, гаража и др. за исключением навесов, построек для содержания скота и птицы, бассейнов) - 1 метр; минимальный отступ навесов от границ смежных земельных участков - 0,5 метра; минимальный отступ бассейнов индивидуального пользования от границ смежных земельных участков - 4 метра; минимальный отступ построек для содержания скота и птицы от границ смежных земельных участков - 4 метра; минимальные расстояния до границ смежных земельных участков от стволов высокорослых деревьев – 4 метра, среднерослых деревьев – 2 метра, кустарников – 1 метр. Минимальный отступ надворных туалетов и септиков от границы соседнего земельного участка – 1 метр (при условии, что расстояние до фундаментов строений, расположенных на соседнем земельном участке не менее 5 метров);   
минимальные расстояния до окон жилых домов от надворных туалетов и септиков – 8 метров. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров. Максимальное количество надземных этажей для строений и сооружений вспомогательного использования - 2; максимальная высота от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа для строений и сооружений вспомогательного использования - 7 метров. Группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, м, не менее: одиночные или двойные - 10, до восьми блоков - 25, от восьми до 30 блоков - 50. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв.м. Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с требованиями пожарной безопасности. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к усадебным одно-двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.  
Все здания, строения и сооружения вспомогательного использования должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Устройство водоотведения атмосферных осадков не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2,0 м. (кроме объектов со специальными требованиями к ограждению их территории). Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других). Ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,3 м от уровня земли и высотой не более 2,0 м. Садово-огородная зона должна иметь ограждение полностью сетчатое или решетчатое, высотой не более 2,0 м. Допускается блокировка зданий, строений и сооружений на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию владельцев при новом строительстве с соблюдением технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

Для объектов, не связанных с осуществлением индивидуального жилищного строительства возможно совмещение выступающих элементов, частей зданий (пандусы, ступени) по передней границе земельного участка в пределах видов разрешенного использования для данной территориальной зоны. В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать по сложившейся линии застройки. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации. На территориях, подверженных подтоплению, в том числе потенциальному, строительство объектов капитального строительства разрешается при условии одновременного выполнения локальных дренажно - защитных работ в соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003». В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Рос-сийской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

**Требования к архитектурному облику объектов капитального строительства**

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 ГрК, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.  
2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:  
•объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;  
• объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;  
• объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;  
• объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;  
• иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

4. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

5. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом.

Требования к архитектурно градостроительному облику объекта капитального строительства:

Исключить: яркие вывески и фасады балконов в разной стилистике, применение разных материалов облицовки балконов жилых зданий, применять единую покраску фасада, на тон темнее или выполнить общую облицовку. Необходимо применение единого стандарта к информационным носителям, ограждениям, фасадам в целях формирования единого облика города в соответствие с концепцией размещения информационных конструкций. Недопустимо размещение рекламы перекрывающих окна, не рекомендуется располагать вывески в два и более ряда. Размещение системы вентиляции в декоративные коробы. Вывеску следует размещать на плоскости козырька. Козырек должен быть в один уровень вдоль всей коммерческой линии. В рамках одной вывески возможно аккуратное расположение текста в две строки. Таблички размещаются рядом с выходом на высоте не менее 0,8 м от нижнего уровня входа. Внешний вид некапитальных объектов должен быть выполнен в соответствии с утвержденными правилами благоустройства. Состав требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, порядок их установления, состав, содержание материалов, отображающих архитектурные решения объекта капитального строительства, определяющие его архитектурно-градостроительный облик, порядок и сроки согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, в том числе исчерпывающий перечень оснований для отказа в указанном согласовании, перечень объектов капитального строительства, в отношении которых указанное согласование не требуется утверждаются нормативными правовыми актами высших исполнительных органов.

### 33.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)

Зона застройки малоэтажными жилыми домами выделена для формирования жилых районов с размещением отдельно стоящих индивидуальных жилых домов не выше 3 этажей, блокированных домов с приквартирными участками не выше 3 этажей, многоквартирных малоэтажных жилых домов не выше 4 этажей, с разрешенным набором услуг местного значения.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 800 кв.м -. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв.м - для объектов торговли и обслуживания – 10 – (2500) кв.м.; - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – 12 м. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м 1,0 м – для одноэтажного жилого дома; 1,5 м – для двухэтажного жилого дома; 2,0 м – для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположен¬ного на соседнем участке жилого дома не менее – 6 м; при реконструкции существующего здания – 1 м.. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 3 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – 3 этажа. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 2. | Блокированная жилая застройка | 2.3 | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1500 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 3 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 3. | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м;. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 0000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 4. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 15 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 1 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 1 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 5. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 6. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – не подлежит установлению. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 7. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
| 8. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи |
| 9. | Бытовое обслуживание | 3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Минимальное количество надземных этажей:  - 3 этажа; Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% или определяется по заданию на проектирование.. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 10. | Магазины | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 11. | Общественное питание | 4.6 | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 12. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
| 13. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м также размеры земельных участков определяются проектом или заданием на проектирование.. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 25000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15 м высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 14. | Амбулаторно-поликлиническо обслуживание | 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% или определяется по заданию на проектирование. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 15. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 15000 кв.м.  Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м.  Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа максимальная этажность для дошкольных учреждений – 2 этажа, для школ и начального профессионального образования – 4 этажа, прочие образовательные учреждения по заданию на проектирование с учетом сложившейся застройки.  Минимальное количество надземных этажей – 2 этажа максимальная этажность для дошкольных учреждений – 2 этажа, для школ и начального профессионального образования – 4 эта-жа, прочие образовательные учреждения по заданию на проектирование с учетом сложившейся застройки;.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.  Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 16. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом |
| 17. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м; минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м.. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 18. | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | Размещение парков культуры и отдыха | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
| 19. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) |
| 20. | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту |
| 21. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм |
| 22. | Общее пользование водными объектами | 11.1 | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) |
| 23. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| 24. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 300 кв.м;  - 5 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – 12 м. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 2. | Служебные гаражи | 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 150 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 7500 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 1 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 3 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – 1 этаж. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 3. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв.м -. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2800 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м или по заданию на проектирование. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. |
| 4. | Государственное управление | 3.8.1 | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений:  - 3 м;  - 12 м. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 5. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 6. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 7. | Деловое управление | 4.1 | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 8. | Рынки | 4.3 | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 15000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 9. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Минимальное количество надземных этажей:  - 3 этажа; Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 10. | Водный спорт | 5.1.5 | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
| 11. | Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 |

**Особенности применения территориальной зоны**

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. При этом этажность их не должна превышать двух этажей, при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних участков.  
Минимальный отступ строений и сооружений вспомогательного использования от красных линий улиц и проездов или границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 5 метров (за исключением гаражей, навесов, беседок, мангалов, вольеров).

Минимальный отступ строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (бани, гаража и др. за исключением навесов, построек для содержания скота и птицы, бассейнов) - 1 метр; минимальный отступ навесов от границ смежных земельных участков - 0,5 метра; минимальный отступ бассейнов индивидуального пользования от границ смежных земельных участков - 4 метра; минимальный отступ построек для содержания скота и птицы от границ смежных земельных участков - 4 метра; минимальные расстояния до границ смежных земельных участков от стволов высокорослых деревьев – 4 метра, среднерослых деревьев – 2 метра, кустарников – 1 метр. Минимальный отступ надворных туалетов и септиков от границы соседнего земельного участка – 1 метр (при условии, что расстояние до фундаментов строений, расположенных на соседнем земельном участке не менее 5 метров);   
минимальные расстояния до окон жилых домов от надворных туалетов и септиков – 8 метров. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров. Максимальное количество надземных этажей для строений и сооружений вспомогательного использования - 2; максимальная высота от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа для строений и сооружений вспомогательного использования - 7 метров. Группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, м, не менее: одиночные или двойные - 10, до восьми блоков - 25, от восьми до 30 блоков - 50. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв.м. Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с требованиями пожарной безопасности. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к усадебным одно-двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.  
Все здания, строения и сооружения вспомогательного использования должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Устройство водоотведения атмосферных осадков не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2,0 м. (кроме объектов со специальными требованиями к ограждению их территории). Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других). Ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,3 м от уровня земли и высотой не более 2,0 м. Садово-огородная зона должна иметь ограждение полностью сетчатое или решетчатое, высотой не более 2,0 м. Допускается блокировка зданий, строений и сооружений на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию владельцев при новом строительстве с соблюдением технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

Для объектов, не связанных с осуществлением индивидуального жилищного строительства возможно совмещение выступающих элементов, частей зданий (пандусы, ступени) по передней границе земельного участка в пределах видов разрешенного использования для данной территориальной зоны. В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать по сложившейся линии застройки. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации. На территориях, подверженных подтоплению, в том числе потенциальному, строительство объектов капитального строительства разрешается при условии одновременного выполнения локальных дренажно - защитных работ в соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003». В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Рос-сийской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

**Требования к архитектурному облику объектов капитального строительства**

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 ГрК, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.  
2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:  
•объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;  
• объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;  
• объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;  
• объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;  
• иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

4. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

5. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом.

Требования к архитектурно градостроительному облику объекта капитального строительства:

Исключить: яркие вывески и фасады балконов в разной стилистике, применение разных материалов облицовки балконов жилых зданий, применять единую покраску фасада, на тон темнее или выполнить общую облицовку. Необходимо применение единого стандарта к информационным носителям, ограждениям, фасадам в целях формирования единого облика города в соответствие с концепцией размещения информационных конструкций. Недопустимо размещение рекламы перекрывающих окна, не рекомендуется располагать вывески в два и более ряда. Размещение системы вентиляции в декоративные коробы. Вывеску следует размещать на плоскости козырька. Козырек должен быть в один уровень вдоль всей коммерческой линии. В рамках одной вывески возможно аккуратное расположение текста в две строки. Таблички размещаются рядом с выходом на высоте не менее 0,8 м от нижнего уровня входа. Внешний вид некапитальных объектов должен быть выполнен в соответствии с утвержденными правилами благоустройства. Состав требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, порядок их установления, состав, содержание материалов, отображающих архитектурные решения объекта капитального строительства, определяющие его архитектурно-градостроительный облик, порядок и сроки согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, в том числе исчерпывающий перечень оснований для отказа в указанном согласовании, перечень объектов капитального строительства, в отношении которых указанное согласование не требуется утверждаются нормативными правовыми актами высших исполнительных органов.

### 33.3. Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД1)

Многофункциональная общественно-деловая зона выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения. Разрешается размещение административных объектов районного, общепоселенческого и местного значения.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м;. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 0000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 2. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 3. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – не подлежит установлению. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 4. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
| 5. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи |
| 6. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м; минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м..  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 15000 кв.м а также определяется по заданию на про-ектирование, СП 42.13330.2016 «Градо-строительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» Актуа-лизированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.  Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м.  Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.  Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.  Высота первых этажей зданий со стороны красной линии: Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению; Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 7. | Общежития | 3.2.4 | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 |
| 8. | Бытовое обслуживание | 3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Минимальное количество надземных этажей:  - 3 этажа; Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% или определяется по заданию на проектирование.. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 9. | Амбулаторно-поликлиническо обслуживание | 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м.  Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м.  Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.  Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% или определяется по заданию на проектирование.  Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 10. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации |
| 11. | Медицинские организации особого назначения | 3.4.3 | Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги) |
| 12. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 15000 кв.м.  Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м.  Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа максимальная этажность для дошкольных учреждений – 2 этажа, для школ и начального профессионального образования – 4 этажа, прочие образовательные учреждения по заданию на проектирование с учетом сложившейся застройки.  Минимальное количество надземных этажей – 2 этажа максимальная этажность для дошкольных учреждений – 2 этажа, для школ и начального профессионального образования – 4 эта-жа, прочие образовательные учреждения по заданию на проектирование с учетом сложившейся застройки;.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.  Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 13. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом |
| 14. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м; минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м.. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 15. | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | Размещение парков культуры и отдыха | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
| 16. | Цирки и зверинцы | 3.6.3 | Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе |
| 17. | Государственное управление | 3.8.1 | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м; минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 15000 кв.м.  Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м.  Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.  Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.  Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 18. | Представительская деятельность | 3.8.2 | Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации |
| 19. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.  Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.  Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.  Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 20. | Проведение научных исследований | 3.9.2 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) |
| 21. | Проведение научных испытаний | 3.9.3 | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира |
| 22. | Деловое управление | 4.1 | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м; минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 15000 кв.м.  Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м.  Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.  Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.  Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 23. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра |
| 24. | Рынки | 4.3 | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка |
| 25. | Магазины | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м.  Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м.  Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.  Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.  Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 26. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги |
| 27. | Общественное питание | 4.6 | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 28. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Размещение гостиниц | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м.  Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м.  Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.  Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.  Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 29. | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок |
| 30. | Проведение азартных игр | 4.8.2 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон |
| 31. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) |
| 32. | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
| 33. | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) |
| 34. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м также размеры земельных участков определяются проектом или заданием на проектирование.. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 25000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15 м высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 35. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
| 36. | Туристическое обслуживание | 5.2.1 | Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 100000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| 37. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
| 38. | Общее пользование водными объектами | 11.1 | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) |
| 39. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| 40. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |
| 41. | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту |

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | Минимальные размеры земельных участков (площадь): 300 кв.м; |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – 12 м. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 2. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 800 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 50000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 3. | Блокированная жилая застройка | 2.3 | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1500 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 4. | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 800 кв.м - минимальная (максимальная) площадь для объектов торговли и обслуживания – 10 – (2500) кв. м; - минимальная площадь для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 24 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%. |
| 5. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
| 6. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв.м -. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2800 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м или по заданию на проектирование. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. |
| 7. | Служебные гаражи | 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 150 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 7500 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 1 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 3 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – 1 этаж. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 8. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 9. | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м.  Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м.  Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.  Минимальное количество надземных этажей – 1 этаж.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.  Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 10. | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли |
| 11. | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли |
| 12. | Водный спорт | 5.1.5 | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
| 13. | Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 |

**Особенности применения территориальной зоны**

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил. В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать по сложившейся линии застройки. Минимальный отступ строений и сооружений вспомогательного использования от красных линий улиц и проездов или границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования – 3 метра (за исключением навесов).

Минимальный отступ строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков – 1 метра; Максимальное количество надземных этажей для строений и сооружений вспомогательного использования - 2; максимальная высота от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа для строений и сооружений вспомогательного использования - 7 метров. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.  
Допускается блокировка зданий, строений и сооружений на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию владельцев при новом строительстве с соблюдением технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

**Требования к архитектурному облику объектов капитального строительства**

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 ГрК, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.  
2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:  
•объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;  
• объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;  
• объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;  
• объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;  
• иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

4. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

5. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом.

Требования к архитектурно градостроительному облику объекта капитального строительства:

Исключить: яркие вывески и фасады балконов в разной стилистике, применение разных материалов облицовки балконов жилых зданий, применять единую покраску фасада, на тон темнее или выполнить общую облицовку. Необходимо применение единого стандарта к информационным носителям, ограждениям, фасадам в целях формирования единого облика города в соответствие с концепцией размещения информационных конструкций. Недопустимо размещение рекламы перекрывающих окна, не рекомендуется располагать вывески в два и более ряда. Размещение системы вентиляции в декоративные коробы. Вывеску следует размещать на плоскости козырька. Козырек должен быть в один уровень вдоль всей коммерческой линии. В рамках одной вывески возможно аккуратное расположение текста в две строки. Таблички размещаются рядом с выходом на высоте не менее 0,8 м от нижнего уровня входа. Внешний вид некапитальных объектов должен быть выполнен в соответствии с утвержденными правилами благоустройства. Состав требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, порядок их установления, состав, содержание материалов, отображающих архитектурные решения объекта капитального строительства, определяющие его архитектурно-градостроительный облик, порядок и сроки согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, в том числе исчерпывающий перечень оснований для отказа в указанном согласовании, перечень объектов капитального строительства, в отношении которых указанное согласование не требуется утверждаются нормативными правовыми актами высших исполнительных органов.

### 33.4. Зона застройки объектами образования и научной деятельности (ОД2)

Зона застройки объектами образования и научной деятельности выделена для обеспечения правовых условий формирования объектов образования и научных комплексов, требующих значительные территориальные ресурсы для своего нормального функционирования.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м;. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 0000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 2. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 15000 кв.м.  Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м.  Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа максимальная этажность для дошкольных учреждений – 2 этажа, для школ и начального профессионального образования – 4 этажа, прочие образовательные учреждения по заданию на проектирование с учетом сложившейся застройки.  Минимальное количество надземных этажей – 2 этажа максимальная этажность для дошкольных учреждений – 2 этажа, для школ и начального профессионального образования – 4 эта-жа, прочие образовательные учреждения по заданию на проектирование с учетом сложившейся застройки;.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.  Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 3. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом |
| 4. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 5. | Общежития | 3.2.4 | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м; минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м.. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 15000 кв.м а также определяется по заданию на про-ектирование, СП 42.13330.2016 «Градо-строительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» Актуа-лизированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии: Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению; Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 6. | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | Размещение парков культуры и отдыха | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
| 7. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях |
| 8. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) |
| 9. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм |
| 10. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.  Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.  Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.  Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 11. | Проведение научных исследований | 3.9.2 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) |
| 12. | Проведение научных испытаний | 3.9.3 | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира |
| 13. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
| 14. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв.м -.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2800 кв.м.  Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м.  Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м или по заданию на проектирование.  Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 2. | Религиозное управление и образование | 3.7.2 | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) |
| 3. | Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |

**Особенности применения территориальной зоны**

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил. В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать по сложившейся линии застройки. Минимальный отступ строений и сооружений вспомогательного использования от красных линий улиц и проездов или границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования – 3 метра (за исключением навесов).

Минимальный отступ строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков – 1 метра; Максимальное количество надземных этажей для строений и сооружений вспомогательного использования - 2; максимальная высота от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа для строений и сооружений вспомогательного использования - 7 метров. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.  
Допускается блокировка зданий, строений и сооружений на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию владельцев при новом строительстве с соблюдением технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

**Требования к архитектурному облику объектов капитального строительства**

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 ГрК, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.  
2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:  
•объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;  
• объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;  
• объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;  
• объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;  
• иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

4. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

5. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом.

Требования к архитектурно градостроительному облику объекта капитального строительства:

Исключить: яркие вывески и фасады балконов в разной стилистике, применение разных материалов облицовки балконов жилых зданий, применять единую покраску фасада, на тон темнее или выполнить общую облицовку. Необходимо применение единого стандарта к информационным носителям, ограждениям, фасадам в целях формирования единого облика города в соответствие с концепцией размещения информационных конструкций. Недопустимо размещение рекламы перекрывающих окна, не рекомендуется располагать вывески в два и более ряда. Размещение системы вентиляции в декоративные коробы. Вывеску следует размещать на плоскости козырька. Козырек должен быть в один уровень вдоль всей коммерческой линии. В рамках одной вывески возможно аккуратное расположение текста в две строки. Таблички размещаются рядом с выходом на высоте не менее 0,8 м от нижнего уровня входа. Внешний вид некапитальных объектов должен быть выполнен в соответствии с утвержденными правилами благоустройства. Состав требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, порядок их установления, состав, содержание материалов, отображающих архитектурные решения объекта капитального строительства, определяющие его архитектурно-градостроительный облик, порядок и сроки согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, в том числе исчерпывающий перечень оснований для отказа в указанном согласовании, перечень объектов капитального строительства, в отношении которых указанное согласование не требуется утверждаются нормативными правовыми актами высших исполнительных органов.

### 33.5. Зона застройки объектами здравоохранения (ОД3)

Зона застройки объектами здравоохранения выделена для обеспечения правовых условий формирования объектов здравоохранения, требующих значительные территориальные ресурсы для своего нормального функционирования.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Амбулаторно-поликлиническо обслуживание | 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м.  Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м.  Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.  Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% или определяется по заданию на проектирование.  Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 2. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации |
| 3. | Медицинские организации особого назначения | 3.4.3 | Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги) |
| 4. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 5. | Воздушный транспорт | 7.4 | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
| 6. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм |
| 7. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 15000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа максимальная этажность для дошкольных учреждений – 2 этажа, для школ и начального профессионального образования – 4 этажа, прочие образовательные учреждения по заданию на проектирование с учетом сложившейся застройки. |
| Минимальное количество надземных этажей – 2 этажа максимальная этажность для дошкольных учреждений – 2 этажа, для школ и начального профессионального образования – 4 эта-жа, прочие образовательные учреждения по заданию на проектирование с учетом сложившейся застройки;. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| 8. | Проведение научных исследований | 3.9.2 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 9. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
| 10. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв.м -. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2800 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м или по заданию на проектирование. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. |
| 2. | Служебные гаражи | 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 150 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 7500 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 1 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 3 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – 1 этаж. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 3. | Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
| 4. | Общежития | 3.2.4 | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 15000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |

**Особенности применения территориальной зоны**

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил. В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать по сложившейся линии застройки. Минимальный отступ строений и сооружений вспомогательного использования от красных линий улиц и проездов или границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования – 3 метра (за исключением навесов).

Минимальный отступ строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков – 1 метра; Максимальное количество надземных этажей для строений и сооружений вспомогательного использования - 2; максимальная высота от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа для строений и сооружений вспомогательного использования - 7 метров. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.  
Допускается блокировка зданий, строений и сооружений на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию владельцев при новом строительстве с соблюдением технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

**Требования к архитектурному облику объектов капитального строительства**

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 ГрК, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.  
2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:  
•объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;  
• объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;  
• объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;  
• объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;  
• иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

4. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

5. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом.

Требования к архитектурно градостроительному облику объекта капитального строительства:

Исключить: яркие вывески и фасады балконов в разной стилистике, применение разных материалов облицовки балконов жилых зданий, применять единую покраску фасада, на тон темнее или выполнить общую облицовку. Необходимо применение единого стандарта к информационным носителям, ограждениям, фасадам в целях формирования единого облика города в соответствие с концепцией размещения информационных конструкций. Недопустимо размещение рекламы перекрывающих окна, не рекомендуется располагать вывески в два и более ряда. Размещение системы вентиляции в декоративные коробы. Вывеску следует размещать на плоскости козырька. Козырек должен быть в один уровень вдоль всей коммерческой линии. В рамках одной вывески возможно аккуратное расположение текста в две строки. Таблички размещаются рядом с выходом на высоте не менее 0,8 м от нижнего уровня входа. Внешний вид некапитальных объектов должен быть выполнен в соответствии с утвержденными правилами благоустройства. Состав требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, порядок их установления, состав, содержание материалов, отображающих архитектурные решения объекта капитального строительства, определяющие его архитектурно-градостроительный облик, порядок и сроки согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, в том числе исчерпывающий перечень оснований для отказа в указанном согласовании, перечень объектов капитального строительства, в отношении которых указанное согласование не требуется утверждаются нормативными правовыми актами высших исполнительных органов.

### 33.6. Зона застройки объектами капитального строительства физической культуры и спорта (ОД4)

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
| 2. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях |
| 3. | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) |
| 4. | Авиационный спорт | 5.1.6 | Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) |
| 5. | Спортивные базы | 5.1.7 | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц |
| 6. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) |
| 7. | Водный спорт | 5.1.5 | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) |
| 8. | Причалы для маломерных судов | 5.4 | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов |
| 9. | Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5 | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун |
| 10. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 11. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
| 12. | Общее пользование водными объектами | 11.1 | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) |
| 13. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв.м -. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2800 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м или по заданию на проектирование. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. |
| 2. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
| 3. | Общественное питание | 4.6 | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 4. | Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |

**Особенности применения территориальной зоны**

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил. В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать по сложившейся линии застройки. Минимальный отступ строений и сооружений вспомогательного использования от красных линий улиц и проездов или границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования – 3 метра (за исключением навесов).

Минимальный отступ строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков – 1 метра; Максимальное количество надземных этажей для строений и сооружений вспомогательного использования - 2; максимальная высота от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа для строений и сооружений вспомогательного использования - 7 метров. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.  
Допускается блокировка зданий, строений и сооружений на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию владельцев при новом строительстве с соблюдением технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

**Требования к архитектурному облику объектов капитального строительства**

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 ГрК, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.  
2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:  
•объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;  
• объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;  
• объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;  
• объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;  
• иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

4. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

5. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом.

Требования к архитектурно градостроительному облику объекта капитального строительства:

Исключить: яркие вывески и фасады балконов в разной стилистике, применение разных материалов облицовки балконов жилых зданий, применять единую покраску фасада, на тон темнее или выполнить общую облицовку. Необходимо применение единого стандарта к информационным носителям, ограждениям, фасадам в целях формирования единого облика города в соответствие с концепцией размещения информационных конструкций. Недопустимо размещение рекламы перекрывающих окна, не рекомендуется располагать вывески в два и более ряда. Размещение системы вентиляции в декоративные коробы. Вывеску следует размещать на плоскости козырька. Козырек должен быть в один уровень вдоль всей коммерческой линии. В рамках одной вывески возможно аккуратное расположение текста в две строки. Таблички размещаются рядом с выходом на высоте не менее 0,8 м от нижнего уровня входа. Внешний вид некапитальных объектов должен быть выполнен в соответствии с утвержденными правилами благоустройства. Состав требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, порядок их установления, состав, содержание материалов, отображающих архитектурные решения объекта капитального строительства, определяющие его архитектурно-градостроительный облик, порядок и сроки согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, в том числе исчерпывающий перечень оснований для отказа в указанном согласовании, перечень объектов капитального строительства, в отношении которых указанное согласование не требуется утверждаются нормативными правовыми актами высших исполнительных органов.

### 33.7. Зона застройки объектами культуры и искусства (ОД5)

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м; минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м.. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 2. | Цирки и зверинцы | 3.6.3 | Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
| 3. | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | Размещение парков культуры и отдыха |
| 4. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 15000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа максимальная этажность для дошкольных учреждений – 2 этажа, для школ и начального профессионального образования – 4 этажа, прочие образовательные учреждения по заданию на проектирование с учетом сложившейся застройки. |
| Минимальное количество надземных этажей – 2 этажа максимальная этажность для дошкольных учреждений – 2 этажа, для школ и начального профессионального образования – 4 эта-жа, прочие образовательные учреждения по заданию на проектирование с учетом сложившейся застройки;. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| 5. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 6. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 7. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
| 8. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| 9. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Общественное питание | 4.6 | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 2. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
| 3. | Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 |
| 4. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв.м -. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2800 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м или по заданию на проектирование. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. |

**Особенности применения территориальной зоны**

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил. В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать по сложившейся линии застройки. Минимальный отступ строений и сооружений вспомогательного использования от красных линий улиц и проездов или границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования – 3 метра (за исключением навесов).

Минимальный отступ строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков – 1 метра; Максимальное количество надземных этажей для строений и сооружений вспомогательного использования - 2; максимальная высота от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа для строений и сооружений вспомогательного использования - 7 метров. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.  
Допускается блокировка зданий, строений и сооружений на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию владельцев при новом строительстве с соблюдением технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

**Требования к архитектурному облику объектов капитального строительства**

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 ГрК, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.  
2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:  
•объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;  
• объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;  
• объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;  
• объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;  
• иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

4. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

5. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом.

Требования к архитектурно градостроительному облику объекта капитального строительства:

Исключить: яркие вывески и фасады балконов в разной стилистике, применение разных материалов облицовки балконов жилых зданий, применять единую покраску фасада, на тон темнее или выполнить общую облицовку. Необходимо применение единого стандарта к информационным носителям, ограждениям, фасадам в целях формирования единого облика города в соответствие с концепцией размещения информационных конструкций. Недопустимо размещение рекламы перекрывающих окна, не рекомендуется располагать вывески в два и более ряда. Размещение системы вентиляции в декоративные коробы. Вывеску следует размещать на плоскости козырька. Козырек должен быть в один уровень вдоль всей коммерческой линии. В рамках одной вывески возможно аккуратное расположение текста в две строки. Таблички размещаются рядом с выходом на высоте не менее 0,8 м от нижнего уровня входа. Внешний вид некапитальных объектов должен быть выполнен в соответствии с утвержденными правилами благоустройства. Состав требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, порядок их установления, состав, содержание материалов, отображающих архитектурные решения объекта капитального строительства, определяющие его архитектурно-градостроительный облик, порядок и сроки согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, в том числе исчерпывающий перечень оснований для отказа в указанном согласовании, перечень объектов капитального строительства, в отношении которых указанное согласование не требуется утверждаются нормативными правовыми актами высших исполнительных органов.

### 33.8. Зона религиозного использования (ОД8)

Зона религиозного использования выделена для обеспечения правовых условий формирования объектов религиозного назначения и мемориальных комплексов, требующих значительные территориальные ресурсы для своего нормального функционирования.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв.м -.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2800 кв.м.  Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м.  Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м или по заданию на проектирование.  Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 2. | Религиозное управление и образование | 3.7.2 | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) |
| 3. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 4. | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | Размещение парков культуры и отдыха | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
| 5. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм |
| 6. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Амбулаторно-поликлиническо обслуживание | 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% или определяется по заданию на проектирование. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 2. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
| 3. | Служебные гаражи | 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 150 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 7500 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 1 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 3 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – 1 этаж. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 4. | Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |

**Особенности применения территориальной зоны**

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил. В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать по сложившейся линии застройки. Минимальный отступ строений и сооружений вспомогательного использования от красных линий улиц и проездов или границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования – 3 метра (за исключением навесов).

Минимальный отступ строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков – 1 метра; Максимальное количество надземных этажей для строений и сооружений вспомогательного использования - 2; максимальная высота от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа для строений и сооружений вспомогательного использования - 7 метров. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.  
Допускается блокировка зданий, строений и сооружений на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию владельцев при новом строительстве с соблюдением технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

**Требования к архитектурному облику объектов капитального строительства**

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 ГрК, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.  
2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:  
•объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;  
• объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;  
• объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;  
• объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;  
• иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

4. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

5. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом.

Требования к архитектурно градостроительному облику объекта капитального строительства:

Исключить: яркие вывески и фасады балконов в разной стилистике, применение разных материалов облицовки балконов жилых зданий, применять единую покраску фасада, на тон темнее или выполнить общую облицовку. Необходимо применение единого стандарта к информационным носителям, ограждениям, фасадам в целях формирования единого облика города в соответствие с концепцией размещения информационных конструкций. Недопустимо размещение рекламы перекрывающих окна, не рекомендуется располагать вывески в два и более ряда. Размещение системы вентиляции в декоративные коробы. Вывеску следует размещать на плоскости козырька. Козырек должен быть в один уровень вдоль всей коммерческой линии. В рамках одной вывески возможно аккуратное расположение текста в две строки. Таблички размещаются рядом с выходом на высоте не менее 0,8 м от нижнего уровня входа. Внешний вид некапитальных объектов должен быть выполнен в соответствии с утвержденными правилами благоустройства. Состав требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, порядок их установления, состав, содержание материалов, отображающих архитектурные решения объекта капитального строительства, определяющие его архитектурно-градостроительный облик, порядок и сроки согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, в том числе исчерпывающий перечень оснований для отказа в указанном согласовании, перечень объектов капитального строительства, в отношении которых указанное согласование не требуется утверждаются нормативными правовыми актами высших исполнительных органов.

### 33.9. Зона размещения производственных объектов III–V класса опасности (П2)

Зона размещения производственных объектов III–V класса опасности выделена для обеспечения правовых условий формирования предприятий, производств и объектов III–V класса опасности. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Производственная деятельность | 6.0 | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 50 кв.м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 250000 кв.м.  Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – не подлежит установлению.  Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.  Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.  Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%. |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 2. | Тяжелая промышленность | 6.2 | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования |
| 3. | Автомобилестроительная промышленность | 6.2.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей |
| 4. | Легкая промышленность | 6.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности) |
| 5. | Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон |
| 6. | Пищевая промышленность | 6.4 | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий |
| 7. | Нефтехимическая промышленность | 6.5 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия |
| 8. | Строительная промышленность | 6.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции |
| 9. | Энергетика | 6.7 | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 |
| 10. | Атомная энергетика | 6.7.1 | Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции |
| 11. | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв.м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 100000 кв.м.  Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 3 м.  Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.  Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 12. | Садоводство | 1.5 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур |
| 13. | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции |
| 14. | Овощеводство | 1.3 | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц |
| 15. | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства |
| 16. | Склад | 6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 50 кв.м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 250000 кв.м.  Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – не подлежит установлению.  Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.  Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.  Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%. |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 17. | Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации |
| 18. | Научно-производственная деятельность | 6.12 | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов |
| 19. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
| 20. | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – 1 этаж. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 21. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м.  Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м.  Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.  Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.  Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 22. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг |
| 23. | Государственное управление | 3.8.1 | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м; минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 15000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 24. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.  Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.  Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.  Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 25. | Проведение научных исследований | 3.9.2 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) |
| 26. | Служебные гаражи | 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 150 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 7500 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 1 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 3 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – 1 этаж. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 27. | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м.  Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м.  Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.  Минимальное количество надземных этажей – 1 этаж.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.  Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 28. | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли |
| 29. | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли |
| 30. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м также размеры земельных участков определяются проектом или заданием на проектирование.. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 25000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15 м высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 31. | Железнодорожные пути | 7.1.1 | Размещение железнодорожных путей | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
| 32. | Обслуживание железнодорожных перевозок | 7.1.2 | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами |
| 33. | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения |
| 34. | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту |
| 35. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| 36. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |
| 37. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм |
| 38. | Общее пользование водными объектами | 11.1 | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) |
| 39. | Складские площадки | 6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 50 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 250000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – не подлежит установлению. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%. |

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв.м -. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2800 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м или по заданию на проектирование. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. |
| 2. | Магазины | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м.  Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м.  Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.  Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.  Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 3. | Общественное питание | 4.6 | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| 4. | Бытовое обслуживание | 3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Минимальное количество надземных этажей:  - 3 этажа; Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% или определяется по заданию на проектирование.. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 5. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 6. | Деловое управление | 4.1 | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м; минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 15000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 7. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.  Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м.  Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.  Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.  Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 8. | Приюты для животных | 3.10.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных |
| 9. | Недропользование | 6.1 | Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 50 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 250000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – не подлежит установлению. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%. |

**Особенности применения территориальной зоны**

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил. В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать по сложившейся линии застройки. Минимальный отступ строений и сооружений вспомогательного использования от красных линий улиц и проездов или границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования – 3 метра (за исключением навесов).

Минимальный отступ строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков – 1 метра; Максимальное количество надземных этажей для строений и сооружений вспомогательного использования - 2; максимальная высота от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа для строений и сооружений вспомогательного использования - 7 метров. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.  
Допускается блокировка зданий, строений и сооружений на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию владельцев при новом строительстве с соблюдением технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

### 33.10. Зона размещения производственных объектов V класса опасности (П4)

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Производственная деятельность | 6.0 | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 50 кв.м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 250000 кв.м.  Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – не подлежит установлению.  Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.  Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.  Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%. |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 2. | Тяжелая промышленность | 6.2 | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования |
| 3. | Автомобилестроительная промышленность | 6.2.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей |
| 4. | Легкая промышленность | 6.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности) |
| 5. | Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон |
| 6. | Пищевая промышленность | 6.4 | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий |
| 7. | Нефтехимическая промышленность | 6.5 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия |
| 8. | Строительная промышленность | 6.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции |
| 9. | Энергетика | 6.7 | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 |
| 10. | Атомная энергетика | 6.7.1 | Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции |
| 11. | Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
| 12. | Склад | 6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 50 кв.м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 250000 кв.м.  Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – не подлежит установлению.  Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.  Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.  Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%. |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 13. | Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации |
| 14. | Научно-производственная деятельность | 6.12 | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов |
| 15. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
| 16. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м.  Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м.  Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.  Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.  Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 17. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг |
| 18. | Государственное управление | 3.8.1 | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м; минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 15000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 19. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.  Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.  Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.  Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 20. | Проведение научных исследований | 3.9.2 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) |
| 21. | Служебные гаражи | 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 150 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 7500 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 1 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 3 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – 1 этаж. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 22. | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м.  Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м.  Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.  Минимальное количество надземных этажей – 1 этаж.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.  Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 23. | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли |
| 24. | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли |
| 25. | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса |
| 26. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м также размеры земельных участков определяются проектом или заданием на проектирование.. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 25000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15 м высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 27. | Железнодорожные пути | 7.1.1 | Размещение железнодорожных путей | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
| 28. | Обслуживание железнодорожных перевозок | 7.1.2 | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами |
| 29. | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения |
| 30. | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту |
| 31. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| 32. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |
| 33. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм |
| 34. | Общее пользование водными объектами | 11.1 | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) |
| 35. | Складские площадки | 6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 50 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 250000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – не подлежит установлению. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%. |

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв.м -. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2800 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м или по заданию на проектирование. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. |
| 2. | Магазины | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м.  Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м.  Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.  Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.  Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 3. | Общественное питание | 4.6 | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| 4. | Бытовое обслуживание | 3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Минимальное количество надземных этажей:  - 3 этажа; Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% или определяется по заданию на проектирование.. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 5. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 6. | Деловое управление | 4.1 | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м; минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 15000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 7. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.  Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м.  Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.  Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.  Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 8. | Приюты для животных | 3.10.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных |
| 9. | Недропользование | 6.1 | Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 50 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 250000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – не подлежит установлению. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%. |

**Особенности применения территориальной зоны**

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил. В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать по сложившейся линии застройки. Минимальный отступ строений и сооружений вспомогательного использования от красных линий улиц и проездов или границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования – 3 метра (за исключением навесов).

Минимальный отступ строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков – 1 метра; Максимальное количество надземных этажей для строений и сооружений вспомогательного использования - 2; максимальная высота от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа для строений и сооружений вспомогательного использования - 7 метров. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.  
Допускается блокировка зданий, строений и сооружений на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию владельцев при новом строительстве с соблюдением технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

### 33.11. Зона инженерной инфраструктуры (И)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м.  Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м.  Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.  Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.  Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 2. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг |
| 3. | Энергетика | 6.7 | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 50 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 250000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – не подлежит установлению. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%. |
| 4. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
| 5. | Специальное пользование водными объектами | 11.2 | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) |
| 6. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 7. | Гидротехнические сооружения | 11.3 | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
| 8. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм |
| 9. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| 10. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Служебные гаражи | 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 150 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 7500 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 1 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 3 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – 1 этаж. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 2. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
| 3. | Склад | 6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 50 кв.м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 250000 кв.м.  Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – не подлежит установлению.  Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.  Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.  Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%. |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 4. | Легкая промышленность | 6.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности) |

### 33.12. Зона транспортной инфраструктуры (Т1)

Зоны транспортной инфраструктуры установлены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 15 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 1 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 1 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 2. | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – не подлежит установлению. |
| Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
| 3. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 1 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 1 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 9 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 4. | Служебные гаражи | 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 15 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 1 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 1 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 5. | Водный спорт | 5.1.5 | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – не подлежит установлению.  Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.  Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 6. | Авиационный спорт | 5.1.6 | Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) |
| 7. | Обслуживание железнодорожных перевозок | 7.1.2 | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 9 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 8. | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв.м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м.  Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.  Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.  Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 9. | Воздушный транспорт | 7.4 | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов |
| 10. | Причалы для маломерных судов | 5.4 | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 11. | Железнодорожные пути | 7.1.1 | Размещение железнодорожных путей | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв.м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м.  Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.  Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.  Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 12. | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 |
| 13. | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту |
| 14. | Водный транспорт | 7.3 | Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта |
| 15. | Сельскохозяйственное использование | 1.0 | Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – не подлежит установлению.  Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.  Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 16. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм |
| 17. | Общее пользование водными объектами | 11.1 | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) |
| 18. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| 19. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м.  Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м.  Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.  Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.  Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 2. | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли |
| 3. | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса |
| 4. | Магазины | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м.  Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 1 м.  Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.  Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.  Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 5. | Общественное питание | 4.6 | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| 6. | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 7. | Склад | 6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 100000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 8. | Научно-производственная деятельность | 6.12 | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – не подлежит установлению. |
| Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
| 9. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 250000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 10. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2800 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 11. | Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – не подлежит установлению.  Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.  Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 12. | Складские площадки | 6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе |

**Особенности применения территориальной зоны**

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил. В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать по сложившейся линии застройки. Минимальный отступ строений и сооружений вспомогательного использования от красных линий улиц и проездов или границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования – 3 метра (за исключением навесов).

Минимальный отступ строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков – 1 метра; Максимальное количество надземных этажей для строений и сооружений вспомогательного использования - 2; максимальная высота от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа для строений и сооружений вспомогательного использования - 7 метров. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.  
Допускается блокировка зданий, строений и сооружений на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию владельцев при новом строительстве с соблюдением технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

### 33.13. Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства III – V класса опасности (СХ4)

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Растениеводство | 1.1 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6 | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв.м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 100000 кв.м.  Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м.  Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.  Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 2. | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур |
| 3. | Пчеловодство | 1.12 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства |
| 4. | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | 1.4 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур |
| 5. | Садоводство | 1.5 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур |
| 6. | Выращивание льна и конопли | 1.6 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли |
| 7. | Животноводство | 1.7 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20 | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв.м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000000 кв.м.  Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м.  Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.  Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 8. | Скотоводство | 1.8 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |
| 9. | Птицеводство | 1.10 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией:  - 3 м;  - 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 10. | Свиноводство | 1.11 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв.м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000000 кв.м.  Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м.  Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.  Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 11. | Овощеводство | 1.3 | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц |
| 12. | Рыбоводство | 1.13 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) |
| 13. | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции |
| 14. | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 15. | Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв.м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000000 кв.м.  Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м.  Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.  Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 16. | Питомники | 1.17 | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства |
| 17. | Сенокошение | 1.19 | Кошение трав, сбор и заготовка сена | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 100000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – не подлежит установлению. |
| Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
| 18. | Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – не подлежит установлению. |
| Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
| 19. | Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – не подлежит установлению. |
| Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
| 20. | Деловое управление | 4.1 | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 21. | Пищевая промышленность | 6.4 | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 50 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 250000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 22. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 1 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 1 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 9 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 23. | Склад | 6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 100000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 24. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – не подлежит установлению.  Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.  Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 25. | Сельскохозяйственное использование | 1.0 | Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции |
| 26. | Общее пользование водными объектами | 11.1 | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) |
| 27. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – не подлежит установлению. |
| Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
| 28. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – не подлежит установлению.  Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.  Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 29. | Складские площадки | 6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе |

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют**

### 33.14. Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства IV – V класса опасности (СХ5)

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Растениеводство | 1.1 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6 | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв.м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 100000 кв.м.  Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м.  Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.  Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 2. | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур |
| 3. | Пчеловодство | 1.12 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 100000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 3 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 4. | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | 1.4 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв.м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 100000 кв.м.  Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м.  Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.  Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 5. | Садоводство | 1.5 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур |
| 6. | Выращивание льна и конопли | 1.6 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли |
| 7. | Животноводство | 1.7 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20 | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв.м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000000 кв.м.  Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м.  Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.  Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 8. | Скотоводство | 1.8 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |
| 9. | Птицеводство | 1.10 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |
| 10. | Свиноводство | 1.11 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |
| 11. | Овощеводство | 1.3 | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 100000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 12. | Рыбоводство | 1.13 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв.м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000000 кв.м.  Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м.  Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.  Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 13. | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции |
| 14. | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 15. | Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв.м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000000 кв.м.  Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м.  Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.  Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 16. | Питомники | 1.17 | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства |
| 17. | Сенокошение | 1.19 | Кошение трав, сбор и заготовка сена | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 100000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – не подлежит установлению. |
| Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
| 18. | Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – не подлежит установлению. |
| Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
| 19. | Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – не подлежит установлению. |
| Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
| 20. | Деловое управление | 4.1 | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 21. | Пищевая промышленность | 6.4 | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 50 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 250000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 22. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – не подлежит установлению. |
| Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
| 23. | Склад | 6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 100000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 24. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – не подлежит установлению. |
| Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
| 25. | Общее пользование водными объектами | 11.1 | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – не подлежит установлению. |
| Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка: Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению; Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
| 26. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – не подлежит установлению.  Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.  Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 27. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |
| 28. | Складские площадки | 6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе |

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют**

Особенности применения территориальной зоны

Особенности условия применения территориальной зоны не установлены

### 33.15. Зона зелёных насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) (Р1)

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | Размещение парков культуры и отдыха | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 2. | Деятельность по особой охране и изучению природы | 9.0 | Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – не подлежит установлению.  Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.  Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 3. | Охрана природных территорий | 9.1 | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными |
| 4. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 5. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – не подлежит установлению. |
| Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
| 6. | Резервные леса | 10.4 | Деятельность, связанная с охраной лесов | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – не подлежит установлению.  Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.  Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 7. | Общее пользование водными объектами | 11.1 | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) |
| 8. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| 9. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – не подлежит установлению.  Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.  Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 2. | Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 |
| 3. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2800 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 4. | Гидротехнические сооружения | 11.3 | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – не подлежит установлению. |
| Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению. |

**Особенности применения территориальной зоны**

Особенности условия применения территориальной зоны не установлены

**Требования к архитектурному облику объектов капитального строительства**

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 ГрК, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.  
2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:  
•объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;  
• объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;  
• объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;  
• объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;  
• иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

4. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

5. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом.

Требования к архитектурно градостроительному облику объекта капитального строительства:

Исключить: яркие вывески и фасады балконов в разной стилистике, применение разных материалов облицовки балконов жилых зданий, применять единую покраску фасада, на тон темнее или выполнить общую облицовку. Необходимо применение единого стандарта к информационным носителям, ограждениям, фасадам в целях формирования единого облика города в соответствие с концепцией размещения информационных конструкций. Недопустимо размещение рекламы перекрывающих окна, не рекомендуется располагать вывески в два и более ряда. Размещение системы вентиляции в декоративные коробы. Вывеску следует размещать на плоскости козырька. Козырек должен быть в один уровень вдоль всей коммерческой линии. В рамках одной вывески возможно аккуратное расположение текста в две строки. Таблички размещаются рядом с выходом на высоте не менее 0,8 м от нижнего уровня входа. Внешний вид некапитальных объектов должен быть выполнен в соответствии с утвержденными правилами благоустройства. Состав требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, порядок их установления, состав, содержание материалов, отображающих архитектурные решения объекта капитального строительства, определяющие его архитектурно-градостроительный облик, порядок и сроки согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, в том числе исчерпывающий перечень оснований для отказа в указанном согласовании, перечень объектов капитального строительства, в отношении которых указанное согласование не требуется утверждаются нормативными правовыми актами высших исполнительных органов.

### 33.16. Зона объектов санаторно-курортного назначения (Р2.3)

Зона предназначена для сохранения, экологически чистой окружающей среды, природных комплексов и условий (минеральные воды, лечебные грязи, рапа лиманов и озер, лечебный климат, другие природные объекты и условия) и формирования объектов, используемых при лечении и профилактики заболеваний и организации отдыха и досуга населения. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 1 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 1 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 9 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| 2. | Амбулаторно-поликлиническо обслуживание | 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
| 3. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 10 кв.м; Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 15000 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
| 4. | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 15000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
| 5. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м.  Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м.  Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.  Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.  Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 6. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) |
| 7. | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – не подлежит установлению.  Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.  Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 8. | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности |
| 9. | Обеспечение вооруженных сил | 8.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования |
| 10. | Охрана природных территорий | 9.1 | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными |
| 11. | Курортная деятельность | 9.2 | Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта |
| 12. | Санаторная деятельность | 9.2.1 | Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей |
| 13. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм |
| 14. | Общее пользование водными объектами | 11.1 | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) |
| 15. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 |
| 16. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| 17. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – не подлежит установлению. |
| Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
| 2. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 15 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 1 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 1 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
| 3. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – не подлежит установлению. |
| Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
| 4. | Бытовое обслуживание | 3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
| 5. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
| 6. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2800 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
| 7. | Общественное питание | 4.6 | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 1 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 1 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
| 8. | Служебные гаражи | 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 15 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 1 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 1 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 6 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
| 9. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
| 10. | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – не подлежит установлению. |
| Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
| 11. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 3 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
| 12. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 10 кв.м;  - 250000 кв.м; Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению; Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |

**Особенности применения территориальной зоны**

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил. В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать по сложившейся линии застройки. Минимальный отступ строений и сооружений вспомогательного использования от красных линий улиц и проездов или границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования – 3 метра (за исключением навесов).

Минимальный отступ строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков – 1 метра; Максимальное количество надземных этажей для строений и сооружений вспомогательного использования - 2; максимальная высота от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа для строений и сооружений вспомогательного использования - 7 метров. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.  
Допускается блокировка зданий, строений и сооружений на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию владельцев при новом строительстве с соблюдением технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

**Требования к архитектурному облику объектов капитального строительства**

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 ГрК, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.  
2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:  
•объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;  
• объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;  
• объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;  
• объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;  
• иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

4. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

5. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом.

Требования к архитектурно градостроительному облику объекта капитального строительства:

Исключить: яркие вывески и фасады балконов в разной стилистике, применение разных материалов облицовки балконов жилых зданий, применять единую покраску фасада, на тон темнее или выполнить общую облицовку. Необходимо применение единого стандарта к информационным носителям, ограждениям, фасадам в целях формирования единого облика города в соответствие с концепцией размещения информационных конструкций. Недопустимо размещение рекламы перекрывающих окна, не рекомендуется располагать вывески в два и более ряда. Размещение системы вентиляции в декоративные коробы. Вывеску следует размещать на плоскости козырька. Козырек должен быть в один уровень вдоль всей коммерческой линии. В рамках одной вывески возможно аккуратное расположение текста в две строки. Таблички размещаются рядом с выходом на высоте не менее 0,8 м от нижнего уровня входа. Внешний вид некапитальных объектов должен быть выполнен в соответствии с утвержденными правилами благоустройства. Состав требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, порядок их установления, состав, содержание материалов, отображающих архитектурные решения объекта капитального строительства, определяющие его архитектурно-градостроительный облик, порядок и сроки согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, в том числе исчерпывающий перечень оснований для отказа в указанном согласовании, перечень объектов капитального строительства, в отношении которых указанное согласование не требуется утверждаются нормативными правовыми актами высших исполнительных органов.

### 33.17. Зона размещения кладбищ (С1)

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Ритуальная деятельность | 12.1 | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 360000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 3 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
| 2. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 1 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 1 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 9 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
| 3. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2800 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
| 4. | Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – не подлежит установлению.  Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.  Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 5. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм |
| 6. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| 7. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют**

### 33.18. Зона размещения объектов обращения с отходами (С2)

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Специальная деятельность | 12.2 | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 360000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 3 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
| 2. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 1 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 1 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 9 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
| 3. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – не подлежит установлению.  Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.  Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 4. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – не подлежит установлению. |
| Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |

### 33.19. Зеленые насаждения специального назначения (С3)

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – не подлежит установлению.  Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.  Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 2. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |
| 3. | Запас | 12.3 | Отсутствие хозяйственной деятельности | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – не подлежит установлению. |
| Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – не подлежит установлению. |
| Максимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |
| 2. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10 кв.м. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв.м. |
| Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. |
| Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , если иное не предусмотрено документацией – 5 м. |
| Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению – не подлежит установлению. |

# Глава 4. Зоны с особыми условиями использования территорий

### Статья 34. Общие положения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в границах зон с особыми условиями использования территории устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Полный перечень видов зон с особыми условиями территории, которые могут быть установлены, приведен в статье 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с федеральным законодательством ограничения использования земельных участков и объектов капитального

строительства действуют только в границах тех зон с особыми условиями использования территории, размеры и (или) границы которых официально установлены в соответствии с требованиями федерального законодательства. Органы местного самоуправления поселений не могут устанавливать размеры и (или) границы зон с особыми условиями использования территории, право установления, которых не входит в их полномочия.

В соответствии с этим в рамках настоящих Правил зоны с особыми условиями использования территории подразделяются на три вида:

- *установленные* - зоны, границы которых установлены и утверждены в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- *ориентировочные* - зоны, границы которых не установлены и не утверждены в соответствии с законодательством Российской Федерации,

которые в соответствии с законодательством должны устанавливаться, но не имеют фиксированных размеров и однозначных правил (критериев) установления границ; для таких зон на законодательном уровне установлены только ориентировочные размеры, которые в случае установления границ таких зон должны уточняться путем проведения расчетов и (или) натурных измерений степени воздействия на окружающую среду.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются только границы установленных зон с особыми условиями использования территории.

К таким зонам относятся охранные зоны и зоны минимальных расстояний линейных объектов (линий электропередачи, трубопроводов, линий связи), придорожные полосы автомобильных дорог, водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов. В случае отображения границ таких зон на карте градостроительного зонирования, эти границы отображаются особыми условными знаками, отличающими их от официально установленных (утвержденных) зон с особыми условиями территории.

Отображение границ таких зон на карте градостроительного зонирования и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах этих зон носят информационно-справочный характер и рассматриваются как границы и ограничения, планируемые к установлению в соответствии с федеральными законами. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, полностью или частично расположенных в ориентировочных границах зон с особыми условиями территории, имеют право в судебном порядке оспорить ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в этих зонах.

Границы ориентировочных зон с особыми условиями использования территории на карте градостроительного зонирования не отображаются, поскольку они имеют чисто ориентировочный характер и не имеют юридической силы в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии с судебной практикой Российской Федерации, в случае отображения ориентировочных границ зон с особыми условиями использования территории на карте градостроительного зонирования, правила землепользования и застройки могут быть в судебном порядке признаны не действующими в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон с особыми условиями использования территории.

К ориентировочным зонам относятся не установленные в соответствии с требованиями федерального законодательства санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов, зоны второго и третьего поясов санитарной охраны источников водоснабжения, зоны затопления и подтопления, зоны ограничений передающего радиотехнического объекта, иные виды зон и подзон с особыми условиями территории, для которых в соответствии с федеральным законодательством размеры зон должны определяться на основании расчетов и (или) натурных исследований (измерений)

На территории Новоджерелиевского сельского поселения установлены или подлежат установлению следующие виды зон с особыми условиями использования территории:

- водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов;

- зона подтопления и затопления;

* зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
* охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
* придорожная полоса;
* санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта;
* иная охраняемая зона;
* санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.

### Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов

В соответствии со статьей 65. Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьёв, озёр, водохранилища и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливаются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Ширина водоохранных зон рек, ручьёв и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии. Ширина водоохранной зоны рек или ручьёв устанавливается от их истока для рек или ручьёв протяжённостью:

* до 10 километров - 50 метров;
* от 10 до 50 километров - 100 метров;
* от 50 километров и более - 200 метров.

В границах водоохранных зон запрещается:

* использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
* размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
* размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
* сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
* разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных
* полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 г. N2395-I «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

* централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
* сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
* локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;
* сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0, 40 м для уклона до 3 и 50 м для уклона 3 и более.

Для реки, ручья протяжённостью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещается:

* распашка земель;
* размещение отвалов размываемых грунтов;
* выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров. На карте градостроительного зонирования береговые полосы шириной 5 метров не отображаются.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.

### Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Виды и размеры зон санитарной охраны источников водоснабжения устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

Источники водоснабжения имеют зоны санитарной охраны (далее - ЗСО). Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Размер первого пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения составляет 30 м при использовании защищенных подземных вод и 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

В пределах первого пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Границы второго и третьего поясов зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения устанавливают расчетом.

В пределах второго и третьего поясов зоны санитарной охраны запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с территориальным отделением Управления Роспотребнадзора); закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах третьего пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органа Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Также в пределах второго пояса запрещается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования.

### Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются для обеспечения сохранности действующих линий и сооружений электросетевого хозяйства в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Вдоль воздушных линий электропередачи охранные зоны устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

* до 1 кВ - 2 м;
* от 1 до 20 кВ - 10 м;
* - 35 кВ - 15 м;
* - 110 кВ - 20 м;
* - 220 кВ - 25 м;
* - 500 кВ - 30 м.

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи охранная зона устанавливается в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров. В частности, запрещается:

* размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
* размещать свалки;
* производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, также запрещается:

* складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
* размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного разрешения сетевой организации запрещается:

* строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
* горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
* посадка и вырубка деревьев и кустарников;
* проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
* полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м.

### Придорожная полоса

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

* для автомобильных дорог I и II категорий - 75 метров;
* для автомобильных дорог III и IV категорий - 50 метров;
* для автомобильных дорог V категории - 25 метров.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления. Федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, принявшие решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос, в течение семи дней со дня принятия такого решения направляют копию такого решения в орган местного самоуправления городского округа, орган местного самоуправления муниципального района, орган местного самоуправления поселения, в отношении территорий которых принято такое решение.

### Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

В границах санитарно-защитной зоны не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома,

- ландшафтно-рекреационные зоны,

- зоны отдыха,

- территории курортов, санаториев и домов отдыха,

- территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков,

- другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;

- спортивные сооружения,

- детские площадки,

- образовательные и детские организации,

- лечебно-профилактические и оздоровительные организации общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Также на территории поселения располагаются объекты нефтедобычи, предприятие пищевой промышленности (пекарня), площадка коммунально-складской зоны (склады, цеха, пекарня, стоянки для автомобилей), кладбище, для которых должны устанавливаться санитарно- защитные зоны.

Для указанных объектов размеры и границы санитарно-защитных зон не установлены. Поэтому на карте градостроительного зонирования границы санитарно-защитных зон этих объектов не показаны.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно- эпидемиологические требования.

Правообладатели объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему необходимых документов.

Решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны принимают:

- Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов I и II класса опасности в соответствии с санитарной классификацией, а также в отношении объектов, не включенных в санитарную классификацию;

- территориальные органы Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов III - V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.