Администрация муниципального образования Брюховецкий район сообщает о проведении 26 мая 2009 года торгов на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества, расположенного по адресу: Краснодарский край, станица Брюховецкая, улица Тимофеева, дом 33

 Основанием проведения торгов является распоряжение главы муниципального образования Брюховецкий район от 20 марта 2009 года № 81-р &laquo;О проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования Брюховецкий район, расположенного по адресу: Краснодарский край, станица Брюховецкая, улица Тимофеева, дом 33&raquo;.

 Выставляемое на торги имущество находится в муниципальной собственности муниципального образования Брюховецкий район.

 Организатор торгов (арендодатель) &ndash; администрация муниципального образования Брюховецкий район.

 Форма торгов &ndash; аукцион, открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений о цене Имущества.

 Дата начала приема заявок на участие в аукционе &ndash; со дня опубликования настоящего информационного сообщения в газете &laquo;Брюховецкие новости&raquo;.

 Дата окончания приема заявок на участие в аукционе &ndash; 19 мая 2009 года.

 Время и место приема заявок &ndash; в рабочие дни с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: Краснодарский край, станица Брюховецкая, улица Красная, дом 211, здание администрации района, кабинет № 12. Тел. (86156) 20321.

 Дата, время и место определения участников аукциона &ndash; 22 мая 2009 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Краснодарский край, станица Брюховецкая, улица Красная, дом 211, здание администрации района, кабинет № 208. Тел. (86156) 31946.

 Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона) &ndash; 26 мая 2009 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Краснодарский край, станица Брюховецкая, улица Красная, дом 211, здание администрации района, кабинет № 208. Тел. (86156) 31946.

 Характеристика имущества:

 Объекты недвижимого имущества, находящиеся в жилом доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, станица Брюховецкая, улица Тимофеева, дом 33 общей площадью 42,78 кв.м:

 помещение № 1 площадью 5,8 кв.м, помещение № 2 площадью 7,00 кв.м, помещение № 3 площадью 11,00 кв.м, помещение № 12 площадью 6,45 кв.м, помещение № 13 площадью 1,2 кв.м и часть мест общего пользования (помещений № 14, № 11, № 10, № 9, № 7, № 8), приходящаяся на перечисленные помещения, площадью 11,33 кв.м.

 По 11 апреля 2009 года помещения использовались ОАО &laquo;Роспечать&raquo; Краснодарского края на условиях договора аренды от 13 апреля 2001 года № 21.

 Начальный размер годовой арендной платы без учета НДС &ndash; 133125 (Сто тридцать три тысячи сто двадцать пять) рублей 37 копеек без учета НДС.

 Сумма задатка без учета НДС &ndash; 26625 (Двадцать шесть тысяч шестьсот двадцать пять) рублей 07 копеек.

 Шаг аукциона &mdash; 1300,00 руб. от начального размера арендной платы.

 Указанный размер арендной платы не включает в себя оплату эксплуатационно-коммунальных услуг.

 Годовой размер арендной платы, определенный по результатам торгов, устанавливается сроком на двенадцать месяцев со дня заключения договора аренды. По истечении двенадцати месяцев размер арендной платы за имущество рассчитывается по рыночной стоимости.

<p align="center">Назначение имущества &ndash; предоставление в аренду.

 По вопросам участия в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества обращаться по адресу: Краснодарский край, станица Брюховецкая, улица Красная, дом 211, здание администрации района, кабинет № 12. Тел. (86156) 20321.

 Условия участия в аукционе

 Лицо, отвечающее признакам арендатора и желающее заключить договор аренды муниципального имущества (далее &ndash; претендент), обязано осуществить следующие действия:

 - внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

 - в установленном порядке подать заявку по утвержденной арендодателем форме.

 Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в торгах на право заключения договора аренды муниципального имущества: ограничения отсутствуют.

 Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

 Претендент на участие в аукционе имеет право:

 производить осмотр имущества;

 знакомиться со всеми документами, касающимися имущества, условиями договора аренды муниципального имущества в сроки и во время, предусмотренное для приема заявок.

 Ознакомление с документами осуществляется по адресу: Краснодарский край, станица Брюховецкая, улица Красная, дом 211, здание администрации района, кабинет № 12. Тел. (86156) 20321.

 Порядок внесения задатка и его возврата

 Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет: Финансовое управление департамента по финансам, бюджету и контролю Краснодарского края в Брюховецком районе, ИНН 2327008040, КПП 232701001, р/с 40302810800290000003, к/с 30101810500000000516, БИК 040349516, ОАО &laquo;Крайинвестбанк&raquo; г. Краснодар.

 В тексте указать: код 90230302050050000180, тип средств 030100; согласно договора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_; отдел имущественных отношений администрации муниципального образования Брюховецкий район, л/с 902220010.

 Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 20 мая 2009 года.

 Основанием для внесения задатка является заключенный с арендодателем договор о задатке, условия которого определены арендодателем как условия договора присоединения.

 Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

 Задаток вносится единым платежом.

 Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

 Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и в порядке:

 - в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее 5 дней со дня поступления арендодателю письменного уведомления претендента об отзыве;

 - в случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если претендент не признан участником аукциона, участник аукциона не признан победителем либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона;

 - в соответствии с договором о задатке.

 Порядок подачи заявок на участие в аукционе

 Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются путем их вручения арендодателю.

 Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

 Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

 Заявки подаются и принимаются одновременно с комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

 Перечень требуемых для участия в аукционе документов

 и требования к их оформлению

 1. Заявка в двух экземплярах утвержденной формы;

 2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;

 3. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями гражданского законодательства.

 4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

 5. Претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность

 6. Претенденты &ndash; индивидуальные предприниматели, кроме паспорта, представляют свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

 7. Претенденты &ndash; юридические лица представляют:

 - нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица. Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

 - надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендентов;

 - письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее аренду Имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления претендента или выписки из него;

 - другие документы, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

 Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

 В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

 Определение участников аукциона

 В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона арендодатель рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на указанный в информационном сообщении счет установленных сумм задатков от претендентов на основании выписок с соответствующих счетов.

 По результатам рассмотрения заявок и документов арендодатель принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

 Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

 - предоставленные документы не подтверждают право претендента быть арендатором в соответствии с законодательством Российской Федерации;

 - представлены не все документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом;

 - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

 - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет арендодателя, указанный в настоящем информационном сообщении.

 Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

 Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в письменной форме путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

 Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления арендодателем протокола о признании претендентов участниками аукциона.

 Порядок проведения аукциона

 Аукцион начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час.

 Аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя арендодателя. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона. После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и &quot;шаг аукциона&quot;.

 После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на &quot;шаг аукциона&quot;, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

 Победителем аукциона считается участник аукциона, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую величину размера арендной платы.

 Предложения, содержащие размер годовой арендной платы ниже начального размера годовой арендной платы, не рассматриваются.

 Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем арендодателя, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды муниципального имущества.

 Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

<p align="center">Порядок заключения договора аренды муниципального имущества по итогам аукциона

 Договор аренды муниципального имущества заключается между арендодателем и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

 Срок договора аренды &mdash; 3 года.

 При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора аренды муниципального имущества задаток ему не возвращается, победитель утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются арендодателем.

 Внесение арендной платы за пользование муниципальным имуществом производится арендатором в порядке и сроки, установленные договором аренды муниципального имущества. Задаток, перечисленный арендодателем для участия в аукционе, засчитывается в счет арендной платы.

 Право пользования муниципальным имуществом переходит к арендатору в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором аренды муниципального имущества.

 Расходы по оформлению права аренды на имущество в полном объеме возлагаются на арендатора.

 Заключительные положения

 Победитель аукциона возмещает в бюджет района все расходы, связанные с оформлением документов на проведение аукциона в порядке, установленном соглашением о возмещении расходов.

 Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

<div align="justify"> Настоящее информационное сообщение размещено на сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район www.bruhoveckaya.ru

<div align="justify"><a href="/upload\_files/arenda\_mun\_im/zayavka.zip" >Форма заявки</a>