



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 29.11.2018

№ 289

ст-ца Брюховецкая

О внесении изменений в генеральный план Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, утверждённый решением Совета Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района от 26 ноября 2013 года № 256 «Об утверждении генерального плана Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района»

В соответствии со статьями 24 и 28 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Брюховецкий район и на основании заключения о результатах проведения публичных слушаний от 12 ноября 2018 года № 72/18, Совет муниципального образования Брюховецкий район р е ш и л:

1. Утвердить изменения, вносимые в генеральный план Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, утверждённый решением Совета Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района от 26 ноября 2013 года № 256 «Об утверждении генерального плана Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района» (прилагается).

2. Признать утратившим силу пункт 1 решения Совета муниципального образования Брюховецкий район от 28 сентября 2017 года № 188 «О внесении изменений в генеральный план Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района».

3. Отделу по архитектуре и градостроительству управления по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации муниципального образования Брюховецкий район (Скрыль):

1) направить настоящее решение в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю в течение пяти рабочих дней со дня вступления его в силу;

2) разместить настоящее решение в Федеральной государственной

информационной системе территориального планирования в срок не превышающий десяти дней со дня его утверждения;

3) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности администрации муниципального образования Брюховецкий район в течение четырнадцати дней со дня его утверждения.

4. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по взаимодействию со средствами массовой информации Е.А. Бойко разместить (опубликовать) настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и сетевом издании «ВЕСНИК-ИНФО».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета муниципального образования Брюховецкий район по вопросам экономического развития муниципального образования Брюховецкий район (Бугайков).

6. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Брюховецкий район

В.В. Мусатов

Председатель Совета
муниципального образования
Брюховецкий район

Ф.Н. Куропятник

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
муниципального образования
Брюховецкий район
от 29.11.2018 № 289

ИЗМЕНЕНИЯ, вносимые в генеральный план Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, утверждённый решением Совета Новоджерелиевского сельского поселения от 26 ноября 2013 года № 256 «Об утверждении генерального плана Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района»

Том 1 «Положение о территориальном планировании. Пояснительная записка»

Введение

Проект внесения изменений в генеральный план Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края, утверждённый решением Совета Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района от 26 ноября 2013 года № 256, разработан ИП Левенко Надежда Владимировна в соответствии с заданием на проектирование, и является градостроительным документом, определяющим основные идеи развития поселения на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зоны отдыха.

В генеральный план поселения, разработанный ООО «Проектный институт территориального планирования» в 2013 году, внесены следующие изменения:

восточнее земельного участка с кадастровым номером 23:04:0402008:1 отображена территория производственной зоны;

восточнее земельного участка с кадастровым номером 23:04:0402133:26 отображена зона рекреационного назначения;

южнее земельного участка с кадастровым номером 23:04:0404002:8 отображена зона рекреационного назначения;

земельный участок с кадастровым номером 23:04:0402086:4 отображен зоной жилой застройки;

в границах кадастрового квартала 23:04:0402008 отображена зона общественно-деловой территории.

В проекте внесения изменений в генеральный план Новоджерелиевского сельского поселения приняты за основу расчётный срок (2012 – 2032 г.), численность населения и градостроительные решения утверждённого генерального плана.

Проектирование осуществлялось в соответствии с положениями и требованиями:

Градостроительного кодекса Российской Федерации от 24.12.2004 г.;

Градостроительного кодекса Краснодарского края от 21.07.2008 г.;

Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г.;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Проект внесения изменений разработан на топографической съёмке М 1:25000 и М 1:5000.

Утвержденный проект генерального плана может быть использован в качестве основы для создания территориального градостроительного кадастра, банка данных для разработки всех последующих градостроительных программ развития сельского поселения. Генеральный план является архитектурной моделью развития поселения на ближайший период и решает преимущественно вопросы его территориального развития. Для непосредственного осуществления строительства необходима разработка проектов планировки, проектов застройки отдельных кварталов, рабочих проектов отдельных объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

Изменения внесены в пояснительную записку проекта и графическую часть – чертежи ГП-1; ГП-1.1; ГП-2; ГП-3; ГП-3.1, на всех чертежах проекта отображены границы населённых пунктов ст. Новоджерелиевской, с. Бейсугского и хут. Челюскинец согласно границ, внесённых в базу государственного кадастра недвижимости.

При выполнении внесений изменений в генеральный план Новоджерелиевского сельского поселения **не подвергались изменению и корректировке** предпроектные и субподрядные разделы утвержденного генерального плана, а именно:

раздел «Охрана окружающей среды»;

раздел «топографические изыскания»;

раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

При внесении изменений в генеральный план сохраняется расчетный срок генерального плана – 2032 год и предложения на перспективу до 2047 года, экономические и расчетные показатели проекта.

1. Анализ состояния, проблем и направлений комплексного развития территории, включая перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1.1 Характеристика природно-климатических условий

В климатическом отношении территория Новоджерелиевского сельского поселения относится к Приазово-Предкавказской степной провинции, а согласно климатическому районированию для строительства - к району III, и подрайону III-Б, для которого характерно:

среднемесячная температура воздуха в январе колеблется от -5°C до $+2^{\circ}\text{C}$, в июле – от $+21^{\circ}\text{C}$ до $+25^{\circ}\text{C}$. Среднегодовая температура воздуха составляет $+10,4^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температуры зимой достигает -33°C , абсолютный максимум летом $+40^{\circ}\text{C}$.

Климат территории умеренно-континентальный.

Зима неустойчивая с частыми оттепелями и кратковременными морозами, наступающими в первых числах декабря. Мощность снежного покрова не превышает 15 см, продолжительность периода со снежным покровом 50 - 55 дней.

Весна прохладная, наступает в первой половине марта, сопровождается осадками.

Средняя продолжительность безморозного периода 190 дней, наименьшая 151 день, наибольшая 231 день.

Осень теплая и мягкая, наступает в конце сентября. Первые заморозки обычно бывают в середине октября, но возможны и в конце сентября. Территория поселения относится к зоне недостаточного увлажнения.

Промерзание почв в равной мере зависит, как от температуры воздуха, так и от высоты снежного покрова. Нормативная глубина промерзания равна 0,8 м.

На территории поселения преобладают ветры восточных, северо-восточных и юго-западных румбов. Средняя скорость ветра – 4,1 м/с. Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/с) – 18. Наиболее устойчив восточный и особенно северо-восточный ветер, дующий порой по 6-12 дней. Зимой этот ветер при силе в 5-12 баллов может вызывать «черные» бури: пыль из верхнего слоя почвы поднимается высоко в воздух и разносится на большие расстояния, а более крупные частицы скапливаются в пониженных местах и в лесополосах.

Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. Среднегодовое количество осадков составляет 548 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года (апрель-октябрь) 350 мм, но, несмотря на это, растения могут страдать от недостатка влаги в почве. В этот период много влаги идет на испарение и транспирацию.

Местоположение, тектоника и техногенные условия

В тектоническом отношении Новоджерелиевское сельское поселение расположено в пределах Западно-Кубанского краевого прогиба. В его пределах выделяется Кавалеровская депрессия. Из положительных структур можно отметить Ясенскую антиклиналь, проходящую к востоку от ст. Новоджерелиевской. К северо-западу от станицы проходит Куцевский разлом.

Все перечисленные структуры имеют крайне малые вертикальные амплитуды (до 15 м) при линейных размерах, исчисляемых десятками километров, осложнены брахиантиклинальными складками более низких порядков и, в целом, контролируют общий характер современного рельефа.

В настоящее время основными рельефообразующими факторами являются поднятие Большого Кавказа и погружение впадины Азовского моря. На общем фоне этих движений, опускания соответствуют вышеперечисленным отрицательным тектоническим структурам, а поднятия – положительным, что находит отражение в современном рельефе.

Территория поселения в геоморфологическом отношении находится в пределах аккумулятивной аллювиально-лессовой плейстоцен-четвертичной равнины Азово-Кубанской впадины, рассеченной долиной р. Кирпили.

Рельеф ст. Новоджерелиевской имеет характер долинно-балочного, в нем выделяются пойма р. Кирпили, тальвеги ложин и балок, и слабоволнистые склоны реки. Склоны долины осложнены балками, заняты постройками и распаханы под огороды. Оврагов и оползневых процессов на склонах не отмечено.

Геологическое строение

В геологическом строении территории до водоупора грунтовых вод принимают участие (снизу-вверх):

нижне - среднеплейстоценовые эолово-делювиальные и аллювиальные отложения;

верхнеплейстоценовые эолово-делювиальные отложения;

четвертичные элювиальные и аллювиальные балочные отложения.

Нижнее - среднеплейстоценовые эолово-делювиальные отложения представлены лессовидными деградированными суглинками непросадочными. Суглинки желто-бурые с включением карбонатов. Вскрытая мощность отложений 4,8-5,2 м. Аллювиальные отложения представлены глиной с прослойками песка, вскрытая мощность – 3,8-5,0 м.

Верхнеплейстоценовые эолово-делювиальные отложения распространены повсеместно и представлены суглинками лессовидными, желто-бурыми, макропористыми, с включением карбонатов, просадочными и непросадочными. Мощность отложений от 1,1 до 8,5 м.

Заканчивается разрез гумусированными лессовидными суглинками и глинами, темно-коричневыми, просадочными (почвенно-растительный слой), мощностью 1,1-1,6 м, балочными отложениями – суглинками легкими, иловатыми, текучепластичными.

Гидрогеологические условия

Станица Новоджерелиевская расположена на правом склоне р. Кирпили.

Грунтовые воды на территории станицы приурочены к эолово – делювиальным и аллювиальным отложениям.

Питание грунтовых вод осуществляется преимущественно за счет инфильтрации атмосферных осадков.

Разгрузка вод на территории станицы незначительная, как вследствие малых уклонов местности в сторону реки, так и за счет слабофильтрующих грунтов (суглинков), слагающих территорию, а также кальматации русла реки, вследствие чего происходит застаивание воды и значительное испарение.

Прогнозный уровень подземных вод ст. Новоджерелиевской осложняется техногенным воздействием (прокладка дорог, нарушение поверхностного и подземного стока, утечки водонесущих коммуникаций и емкостей, полива приусадебных участков).

В период выпадения интенсивных осадков и снеготаяния, а также вследствие утечек из водопроводных сетей, возможно образование временного горизонта подземных вод типа «верховодки», сформированных на поверхности глинистых грунтов.

Глубина залегания грунтовых вод изменяется от 0,5 м вблизи реки и в балках до более 5 метров на склонах долины.

Уровневый режим грунтовых вод характеризуется плавным подъемом с ноября – декабря по май с последующим плавным спадом. На территории станицы выделяется 2 типа уровенных режимов подземных вод.

1. Приречный тип режима уровня подземных вод наблюдается в юго-восточной и южной частях территории, расположенных в пойме и припойменной части с гидрологическим режимом реки. Уровень подземных вод от 0,5 до 2,0 м. Амплитуда колебания прогнозного уровня подземных вод 10 % обеспеченности до 1,5 м.

2. Склоновый тип режима уровня подземных вод наблюдается повсеместно на всей территории ст. Новоджерелиевской. Уровень подземных вод от 0,5 до более 5,0 м. Амплитуда колебания прогнозного уровня подземных вод 10 % обеспеченности до 1,0 м.

На территории станицы, вследствие нарушения стока подземных и поверхностных вод, их застаивания, значительного испарения, происходит повышение минерализации и сульфатности подземных вод. По содержанию сульфатов и бикарбонатов подземные воды с минерализацией до 2 г/литр неагрессивные к различным бетонам, а с минерализацией более 2,0 г/литр – средне- и сильноагрессивные к бетонам на портландцементе. Для сульфатостойких цементов вода не агрессивная.

Геологические и инженерно-геологические процессы

На территории станицы развиты геологические и инженерно - геологические процессы, активации которых способствуют как природные факторы, так и хозяйственная деятельность человека.

Из природных геологических процессов следует выделить: просадку эолово-делювиальных отложений; возможное подтопление и затопление в период интенсивных осадков и снеготаяния; боковую эрозию и повышенную сейсмичность (6 баллов).

Просадка грунтов занимает значительную часть территории станицы. Этот процесс переходит в инженерно-геологический при строительстве сооружений.

Подтопление связано с изменением уровня подземных вод и зависит от многих природных факторов, а также техногенных (подпор при засыпке естественных водотоков).

Затопление поверхностными водами отмечено в юго-восточной части территории станицы и происходит при паводках, при выпадении большого количества осадков, снеготаянии.

Боковая эрозия берега проявляется на уступах по берегу реки Кирпили при паводках.

Влияние на природную геологическую среду оказывает техногенное воздействие – трассы коммуникаций, линии электропередач, водопроводы. Эти инженерные сооружения создают химическое, тепловое, биологическое, механическое воздействие на грунты и повышают их агрессивно-коррозионные свойства.

Инженерно-геологическое районирование

Инженерно-геологическое районирование ст. Новоджерелиевской выполнено по комплексу условий в соответствии с СП 47.13330.2012 и СП П-105-97 инженерно-геологической партией ГУП КК «Кубаньгеология» в 2004 году.

На территории станицы по геоморфологическим условиям и рельефу выделены инженерно-геологические районы, обозначенные на карте римскими цифрами:

I район – склоны долины р. Кирпили, занимают основную часть исследуемой территории;

II район – подтапливаемая и затапливаемая припойменная часть р. Кирпили;

III район – долины балок и мелких водотоков. Развиты повсеместно на всей исследуемой территории.

Территория ст. Новоджерелиевской по комплексу природных условий (скопление талых и дождевых вод в понижениях рельефа, подтопление территорий, наличие просадочных грунтов I типа по просадочности, сейсмичности) соответствуют II категории инженерно-геологических условий (СП П-105-97, часть I, приложение Б).

На карте инженерно-геологического районирования станицы выделены районы:

условно благоприятные для строительства;

условно неблагоприятные;
неблагоприятные для строительства.

Рекомендации по инженерной подготовке территории приведены в пояснительной таблице к карте районирования.

Основными факторами, осложняющими строительство, являются: наличие просадочных грунтов, подтопление пониженных участков поверхности, повышенная агрессивность подземных вод и сейсмичность.

Минимальная глубина заложения фундаментов рекомендуется равной мощности почвы (1,1 - 1,8 м), но не менее нормативной глубины промерзания - 0,8 м. В качестве грунтов оснований фундаментов рекомендуется грунты ИГЭ 2, 3, 4 и 5 – суглинки и глины. Почвы подлежат срезке с последующим использованием для рекультивации земель.

На территории станицы наблюдается повышенная сульфатная агрессивность и минерализация подземных вод.

Сейсмичность ст. Новоджерелиевской с учетом грунтовых условий рекомендуется принять 7 баллов для сооружений нормального и повышенного уровня ответственности, расположенных в I и II инженерно-геологических районах и 8 баллов – расположенных в III инженерно-геологическом районе.

Таким образом, на исследуемой территории площади с условно благоприятными условиями для строительства составляют 3,43 км². В данном районе при строительстве необходим комплекс мероприятий, предусмотренных СП 22.13330.2016 для грунтов I типа по просадочности и организация поверхностного стока.

Площади с условно неблагоприятными условиями для строительства составляют 2,89 км². В данном районе необходим также комплекс мероприятий, предусмотренных СП 22.13330.2016 для грунтов I типа по просадочности и организация поверхностного стока, а также мероприятия по предотвращению подтопления.

Площади с неблагоприятными условиями для строительства составляют 1,18 км². Этот район требует сложной инженерной подготовки. Это подтапливаемая и затапливаемая припойменная часть русла р. Кирпили, долины балок и мелких водотоков, склоны долины р. Кирпили с близкоповерхностными залежаниями подземных вод. Для этого района необходим весь комплекс мероприятий по инженерной подготовке и строительным рекомендациям.

Проведение работ по организации поверхностного и подземного стока, восстановлению естественного стока создадут условно благоприятные условия для строительства на площадях, отнесенных к неблагоприятным, исключая днища балок и водотоков.

Почвы и растительность

Почвенный покров территории поселения довольно однообразный и развивается по черноземному типу. Почвообразующими породами послужили лессовидные суглинки и глины. Черноземы при наличии некоторых общих признаков, в то же время не являются вполне однообразными.

Основной почвенный фонд поселения представляют черноземы карбонатные. На равнине получили распространение малогумусные сверхмощные виды их, на пологих и покатых склонах – слабогумусные сверхмощные и мощные слабосмытые, а на сильнопокатых склонах – слабогумусные мощные среднесмытые виды.

В приречных понижениях и в днищах степных западин, где грунтовые воды залегают не ниже 4 – 5 м от поверхности, почвы развиваются по лугово-степному типу почвообразования, представлены лугово-черноземными и лугово-черноземовидными почвами.

В прирусловой части долин формируются луговые засоленные почвы, которые на повышенных участках сменяются лугово-черноземовидными почвами, а в наиболее пониженных – лугово-болотными.

В настоящее время естественная растительность сохранилась частично в днищах балок, западин, долинах рек и прилиманных понижениях. Используются эти участки в сельском хозяйстве как пастбища. Видовой состав растительности на этих участках довольно бедный, представлен в основном влаголюбивым луговым и лугово-болотным разнотравьем. Преобладают здесь следующие виды: осока, камыш, рогоз.

На участках с засоленными почвами получили распространение солеросы.

Техногенные условия

Река Кирпили, как и все степные реки, перегорожена многочисленными плотинами и превращена в каскад прудов. В результате сток воды затруднен, пойма реки затоплена и заросла болотной растительностью, в период половодья наблюдается подтопление и затопление части территории.

Застройка станицы, прокладка автомобильных и железных дорог привело к изменению гидрогеологических условий, рельефа, почвенного покрова; нарушен естественный сток осадков.

Природные условия территории Новоджерелиевского сельского поселения по СП 115.13330.2016 относятся к категории средней сложности.

1.2. Расположение Новоджерелиевского сельского поселения в системе расселения

Новоджерелиевское сельское поселение находится в юго-западной части Брюховецкого района и имеет общие границы:

на севере и востоке – с Приморско-Ахтарским районом;

на юге – с Тимашевским районом;

на западе – с Брюховецким и Чепигинским сельскими поселениями.

1.3. Краткая историческая справка

Джерелиевский курень – один из 38-ми исторических запорожских куреней, прибывших на Кубань из Приднестровья в 1792-1793 годах в составе Черноморского казачьего войска. В Черноморию первоначально переселилось 499 джерелиевцев. При жеребьевке мест поселения Джерелиевскому куреню достались земли вблизи пограничной линии, у реки Кубань. Как и другие пограничные поселения, расположенные вдоль Кубани, Джерелиевский курень часто подвергался набегам закубанских горцев. Казаки стали ходатайствовать о переселении поселения в более безопасное место. Ходатайство было удовлетворено, последовало соответствующее распоряжение новороссийского генерал-губернатора Ришелье и в 1807-1808 годах курень был переселен. Место оказалось довольно удачным: в лиманах, тянувшихся от куреня до реки Протока и Азовского моря, ловилась в изобилии рыба, по болотам, плавням и степям водилась всевозможная дичь, земля для хлебопашества была удобной.

Во время первого пополнения Черноморского казачьего войска малороссийскими казаками в 1809-1811 годах в Джерелиевский курень прибыло 79 семей переселенцев из Полтавской и Черниговской губерний.

В 1809 году выходцы из Джерелиевского куреня поселились на новом месте, на правом берегу реки Кирпили, и основали новое поселение, получившее наименование Новоджерелиевский курень. Кроме этого, там обосновались малороссийские казаки из Полтавской и Черниговской губерний, прибывшие на Кубань в 1809-1811 годах во время первого пополнения Черноморского казачьего войска. Уже через два года после основания на средства переселенцев в Новоджерелиевском курене была возведена и освящена деревянная церковь – храм во имя Трех Святителей.

Казаки стали обустриваться на своем новом месте жительства – размечать места под постройки, возводить постоянные жилища, заводить хозяйства, разбивать сады и огороды. Хаты строились, как правило, из местного материала – самана и камыша, во дворах строились подсобные помещения и хлева.

1 июля 1842 года, согласно положению о Черноморском казачьем войске, курень Новоджерелиевский получил статус станицы.

Население станицы Новоджерелиевской быстро росла не только за счет естественного прироста, но и за счет переселенцев. Так в 1848-1851 гг. сюда, в частности, прибыли 48 семей казаков-адыгов из станицы Гривенской. В 1848 году население станицы составляло 2 411 человек, проживавших в 384 дворах.

Служба на пограничных кордонах, воинские занятия казаков и их участие во всех войнах, которые вела Российская империя, замедляли развитие станицы, т.к. все это отвлекало мужское население от производительного труда в личных хозяйствах.

С отменой крепостного права в России, окончанием Кавказской войны и сокращением казачьей службы до 15 лет Новоджерелиевская стала быстрее развиваться, росло благосостояние местного населения. Кроме земледелия, которое в пореформенное время вышло на ведущее место, население занималось скотоводством, садоводством, различными ремеслами.

В 1910 году в станице Новоджерелиевской проживало вместе с хуторами 8 016 человек, имелось 1 081 дворов. Общественный земельный надел станицы составлял 26 841 десятины.

В это время в станице функционировали церковно-приходские школа на 100 учеников, помещавшаяся в собственном кирпичном здании и пять мужских и женских училищ, подведомственных Министерству народного просвещения.

В 1916 году вблизи станицы Новоджерелиевской прошла линия Черноморской железной дороги. Это способствовало более быстрому развитию станицы.

В административном отношении территория нынешнего Новоджерелиевского сельского поселения входила в начале XX столетия в состав Таманского отдела Кубанской области.

Большевистский переворот в Петрограде в октябре 1917 года расколол станичников на два враждебных лагеря. Иногородние батраки и арендаторы, а также бедные казаки поддержали новую власть, но большая часть казаков ее не приняли. Советская власть в станице Новоджерелиевской устанавливается в начале 1918 года, организуется станичный революционный комитет под председательством И. И. Голуб. Состоявшийся 14-18 февраля 1918 года в Армавире I съезд Советов Кубанской области провозгласил Советскую власть на всей территории области. 14 марта 1918 года красногвардейские отряды заняли город Екатеринодар. 1 апреля там открылся II съезд Советов Кубанской области, провозгласивший образование Кубанской Советской республики. Большевики произвели на Кубани земельную реформу с переделом земли в пользу иногородних, имели место реквизиции и поборы с казачьего населения. Но летом того же года они были изгнаны с Кубани. Окончательно Советы победили в марте 1920 года, после окончания активной фазы гражданской войны в нашем крае.

В 20-е годы на Кубани, которая тогда входила во вновь образованный Юго-Восточный край (переименованный затем в Северо-Кавказский) происходят коренные изменения форм хозяйствования – уничтожались социально-экономические различия землепользователей; казачество, как сословие, перестало существовать. Малоземельные и безземельные крестьяне получили наделы, но уже в конце 20-х годов частная собственность на землю в СССР была фактически ликвидирована.

Добровольцы стали объединяться в сельхозартели и товарищества по совместной обработке земли (ТОЗы). Первые результаты были невелики.

Осенью 1929 – весной 1930 годов, во время проведения в нашем крае сплошной коллективизации, в станице Новоджерелиевской на их основе было образовано крупное коллективное хозяйство – «Памяти Ленина». 1 января 1932 года колхоз разукрупнили и появились небольшие хозяйства – им. Ворошилова, «Красный Колос», «Серп и Молот», «Челюскинец» и др.

Коллективизация резко меняла устои сельской жизни, на Кубани велась, в основном, насильственными методами, сопровождалась раскулачиванием и высылкой многих зажиточных и даже середняцких семей. Это привело к потере земледельцами стимула к производительному труду и упадку в сельхозпроизводстве. Порой, не желая вести в колхозное стадо свой личный скот, крестьяне пускали его под нож. поголовье скота резко сократилось. За этим последовал неурожай и голодомор – страшный голод, искусственно

организованный властями в 1932-33 гг., унесший много жизней, в том числе и Брюховецком районе.

Постепенно ситуация начала выправляться. С развитием механизации, улучшением материально-технической базы хозяйств выросли урожайность и производительность труда, повысился жизненный уровень людей.

В годы Великой Отечественной войны более тысячи станичников ушли добровольно и были призваны на фронт. За проявленный в боях героизм многие из них были награждены орденами и медалями.

Оставшиеся в тылу самоотверженно трудились на колхозных полях, внося свой вклад в победу. Все тяготы ведения хозяйства легли на плечи женщин, стариков и подростков. Тракторная бригада полностью состояла из женщин и девушек.

В течение полугода, с августа 1942 года по февраль 1943 года станица Новоджерелиевская и территория Новоджерелиевского сельского поселения была оккупирована немецко-фашистскими войсками. Освобождали их воины 417-й Сивашской и Таманской дивизий. В ожесточенных боях пали 1 392 наших солдата и офицера.

Война и оккупация нанесли тяжелый урон населенным пунктам современного Новоджерелиевского сельского поселения. Пали на фронтах, умерли от ран, пропали без вести 389 человек. Были разрушены инфраструктура колхозов, многие общественные здания, частные дома.

После изгнания фашистов станичники восстановили разрушенные хозяйства. В 1949 году началась электрификация станицы Новоджерелиевской.

В 1951 году, после выхода постановления ЦК ВКП (б) от 30 мая 1950 года «Об укрупнении мелких колхозов...», начался процесс объединения новоджерелиевских колхозов. В результате их слияния было образовано одно крупное коллективное хозяйство «Победа». Председателем его был избран Н.Л. Осипов.

Укрупнение колхозов положительно отразилось на их развитии. Колхоз «Победа» стал крупным многоотраслевым механизированным хозяйством, одним из передовых в Брюховецком районе. Повысилась урожайность и производительность труда, возросла роль животноводства, приносящие хозяйству высокие доходы. Вследствие чего повысилось благосостояние станичников и позволило построить новые производственные (фермы, зернохранилища и т.д.) и культурно-бытовые объекты (новая средняя школа, детский сад и др.), асфальтировать улицы, провести водопровод, приобретать автомобили и сельхозтехнику. В 1983 году началась газификация станицы Новоджерелиевской.

В 1993 году колхоз «Победа» был реорганизован и акционирован, став акционерным обществом «Победа».

Хутор Челюскинец был образован в 1935 году как центральная усадьба одноименного колхоза. После объединения с Новоджерелиевским коллективным хозяйством «Победа», на хуторе возникла производственная бригада № 2. Хутор постепенно рос и благоустраивался – в настоящее время

он газифицирован, телефонизирован, построены медицинский пункт, дом культуры, магазины, проложен асфальт.

Село Бейсугское было образовано в 1963 году. Сфера деятельности населения – производственная бригада № 3.

1.4. Административное устройство муниципального образования Новоджерелиевское сельское поселение

Новоджерелиевское сельское поселение в соответствии с Законом Краснодарского края от 5 мая 2004 года № 699-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Брюховецкий район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ» является муниципальным образованием Брюховецкого района, наделенным статусом сельского поселения с установленными границами.

В состав Новоджерелиевского сельского поселения входят 3 населенных пункта: станица Новоджерелиевская, хутор Челюскинец, село Бейсугское.

Административным центром муниципального образования является станица Новоджерелиевская, которая расположена в юго-западной части поселения, на расстоянии 37 км от районного центра ст. Брюховецкой и в 110 км от краевого центра г. Краснодара.

1.5. Экономическая база развития муниципального образования Новоджерелиевское сельское поселение Брюховецкого района

Брюховецкий район расположен в Северной экономической зоне Краснодарского края (в соответствии с макроэкономическим зонированием, приведенным в СТП Краснодарского края). Район характеризует высокий уровень агропромышленной специализации с развитыми транспортными и промышленными функциями.

Территория Новоджерелиевского сельского поселения традиционно выделяется сельским профилем специализации – структура и стоимостные объемы ее экономического продукта преимущественно формируются в сельском хозяйстве.

В аграрном секторе экономики задействованы одно крупное сельскохозяйственное предприятие, 5 крестьянско-фермерских хозяйств, 2,5 тыс. личных подсобных хозяйств населения.

Земельный фонд, предоставленный для нужд сельскохозяйственного производства, насчитывает 18,3 тыс. га. Крупнейшим землепользователем является предприятие «Победа» ЗАО фирмы «Агрокомплекс», в ведении которого находятся 14,5 тыс. га земель сельскохозяйственного назначения.

Главным образом специализацию сельского хозяйства поселения составляет выращивание зерновых культур, сахарной свеклы, подсолнечника, в

меньшей степени - производство картофеля и овощей. Также развиты молочное и мясное направления животноводства.

Производство основных видов сельскохозяйственной продукции
(в соответствии с индикативным планом социально-экономического развития
Новоджерелиевского сельского поселения)

Таблица 1

Наименование, единица измерения	2010 год отчет	2011 год прогноз
1. Зерно (в весе после доработки), тыс.тонн	40,9	51,9
2. Кукуруза, тыс.тонн	5,9	7,4
3. Соя, тыс. тонн	0,6	0,6
4. Сахарная свекла, тыс.тонн	53,9	52,0
5. Подсолнечник (в весе после доработки), тыс. тонн	5,5	5,6
6. Картофель - всего, тыс. тонн,	1,3	1,7
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	1,2	1,6
7. Овощи - всего, тыс. тонн	2	2,6
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	0,8	0,8
8. Плоды и ягоды, тыс. тонн	0,8	0,6
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	0,1	0,1
9. Скот и птица (в живом весе)- всего, тыс. тонн	4,4	4,4
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	1,3	1,2
10. Молоко- всего, тыс. тонн	16,1	16,2
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	0,3	0,3
11. Яйца- всего, млн. штук	3,9	5
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. шт.	2,6	3,6

В стоимостном выражении, по отчетным данным 2010 года, продукция сельского хозяйства по полному кругу хозяйствующих субъектов в Новоджерелиевском сельском поселении составила 1191,2 млн. рублей (20,5% стоимости сельскохозяйственного продукта в целом по району), при этом более 85% ее стоимости обеспечено деятельностью сельскохозяйственного предприятия.

Переработка сельскохозяйственной продукции на территории поселения осуществляется промышленными подразделениями ЗАО «Победа». Налажено производство хлеба и хлебобулочных изделий, цельномолочной продукции, колбасных изделий и др.

Кроме того, в Новоджерелиевском поселении функционирует предприятие по обработке древесины и производству изделий из дерева – ООО «Млада».

В 2010 году промышленностью поселения отгружено товаров собственного производства и оказано услуг на сумму 118,5 млн. рублей.

На территории поселения зарегистрировано 272 индивидуальных предпринимателя. В основном это деятельность в области розничной торговли, грузовые - транспортные перевозки, производство сельскохозяйственной продукции.

Краткая характеристика градообразующего предприятия

ЗАО «Победа» образовано в 1992 году на базе одноименного колхоза. Это высокорентабельное, многоотраслевое сельскохозяйственное предприятие, основными направлениями которого являются животноводство, растениеводство, переработка и торговля.

В ведении хозяйства 14,5 тыс. га сельскохозяйственных угодий, среднесписочная численность работающих - более 1000 человек.

В состав сельхозпредприятия входят 5 полеводческих бригад и одна овощеводческая, 5 молочных ферм, 2 свиноводческие фермы, ферма выращивания племенных нетелей, ферма молодняка КРС, откорма КРС, птицефермы.

Хозяйство имеет развитую переработку: кирпичный завод, две мельницы, два маслозавода, колбасный цех, пекарню.

На балансе ЗАО «Победа» находятся объекты социальной сферы: три детских сада, Дом культуры на 450 мест, аттракционы, спортивный комплекс с бассейнами, стадион.

1.6. Население

Количество постоянного населения Новоджерелиевского сельского поселения на 24.08.2012 года (по данным администрации) – 6298 человек, из которых 80% его численности – население станицы Новоджерелиевской.

По данным Всероссийской переписи населения 2002 года на территории Новоджерелиевского поселения проживало 6610 человек. Таким образом, за период 2003-2011 г.г. численность жителей в поселении снизилась на 312 человек или на 4,7% .

Оценка численности постоянного населения

(в разрезе населенных пунктов Новоджерелиевского поселения)

Таблица 2

Наименование	Численность населения, чел.		Динамика численности населения (2012/2002 гг.)	
	2002 г.	2012 г.	абсолютное изменение, чел	относительное изменение, %
станция Новоджерелиевская	5297	5031	-266	-5
село Бейсугское	309	344	35	11,3
хутор Челюскинец	1004	923	-81	-8,1
Итого по поселению:	6610	6298	-312	-4,7

Основной причиной снижения численности населения является миграционный фактор: в последнее время Новоджерелиевское поселение не является притягательным с точки зрения распределения миграционных потоков.

В то же время баланс естественного движения населения имеет положительное значение. В пересчете на 1000 человек средняя величина показателя рождаемости за 5 последних лет составила 11,7 промилле (75 человек в год) при среднем показателе общего уровня смертности в 10,4 промилле (67 человек в год). Однако этого недостаточно даже для компенсации потерь вследствие миграционного оттока.

Возрастной состав населения Новоджерелиевского сельского поселения

Таблица 3

№ п/п	Возрастная структура населения	2012 год	
		чел.	%
1.1	Население моложе трудоспособного возраста	1222	19,4
1.2	Население в трудоспособном возрасте	3350	53,2
1.3	Население старше трудоспособного возраста	1726	27,4
	Итого по поселению:	6298	100,0

1.7. Жилищный фонд

По данным администрации, жилищный фонд Новоджерелиевского сельского поселения по состоянию на 24.08.2012 г. составил 2502 жилых строений общей площадью 155,9 тысяч квадратных метров.

Показатель жилищной обеспеченности в расчете на 1 жителя равен 24,8 м².

Жилая застройка представлена главным образом домами с приусадебными и приквартирными земельными участками индивидуальными и 2-3-х квартирными. На территории станицы Новоджерелиевской расположены 3 многоквартирных жилых дома секционного типа общим количеством квартир - 44.

Характеристика жилищного фонда Новоджерелиевского сельского поселения по основным показателям

Таблица 4

Наименование н/п	Количество жилых домов, единиц	Общая площадь жилищного фонда, тыс.кв.м	Жилищная обеспеченность, кв.м/чел.
станция Новоджерелиевская	877	51,4	24,1
село Бейсугское	514	20,4	26,5
хутор Челюскинец	409	17	27,7
Итого по поселению:	2259	109,0	24,8

1.8. Структура обслуживания

Существующая сеть предприятий и учреждений обслуживания в сельском поселении относится к внутриселенческой социальной инфраструктуре,

направленной на удовлетворение потребностей собственного населения. В поселении она сформирована объектами повседневного и периодического обслуживания.

Большая часть учреждений и предприятий обслуживания поселения расположены на территории ст. Новоджерелиевской. Малые населенные пункты сельского поселения обеспечены необходимым набором объектов повседневного обслуживания.

По состоянию на 1 января 2012 года на территории сельского поселения действуют 4 дошкольных учреждений муниципального подчинения, 2 из которых расположены в ст. Новоджерелиевской. Общая вместимость объектов дошкольного образования составляет 281 места, что удовлетворяет современной потребности. Фактическая наполняемость составляет 228 человек – 81 %.

Система школьного образования представлена двумя средними общеобразовательными школами и одной начальной общей вместимостью 1112 учащихся. Фактическая наполняемость школ составляет 913 человека – 82 %.

Сеть учреждений культуры поселения представлена тремя Домами культуры суммарной вместимостью зрительных залов 830 мест, двумя библиотеками, историко-археологическим музеем, парками и скверами. Обеспеченность населения местами в клубных учреждениях составляет 170% от нормативной величины.

В ст. Новоджерелиевской находится действующий Храм Иверской Божьей матери с церковно-приходской школой.

Медицинское обслуживание жители поселения получают в МБУ ЦРБ Новоджерелиевской участковой больницы на 25 коек и двух фельдшерско-акушерских пунктах. Фактическое число коек в больнице составляет 33 % от нормативной потребности. Фармацевтическое обслуживание населения осуществляет 1 аптека ст. Новоджерелиевской, намечено строительство еще одной аптеки. Функционирует ветеринарный пункт с ветеринарной аптекой.

В Новоджерелиевском поселении развита сеть физкультурно-спортивных сооружений. На его территории действуют: спортивный комплекс с двумя плавательными бассейнами и тремя спортивными залами, стадион с оздоровительной сауной, спортивные площадки. Но в целом для поселения площадь спортивных сооружений недостаточна по нормативным показателям.

В поселении широко развита сеть торговых объектов: магазины, торговые павильоны, торговая база – деловой двор, торговые ряды. Строится рыночный комплекс. Предприятия торговли насчитывают более 50 объектов торговой площадью более 2,25 тыс.м². Обеспеченность существующего населения – 100%.

Услуги общественного питания в ст. Новоджерелиевской предоставляют 2 кафе-закусочные общей вместимостью 96 посадочных мест. Уровень фактической обеспеченности объектами общественного питания составляет 32%. В селе Бейсугское расположена столовая предприятия «Победа».

Объекты бытового обслуживания населения представлены мастерскими по ремонту и пошиву обуви и одежды, парикмахерскими, объектами ритуальных услуг. Из предприятий коммунального обслуживания в станице функционируют 1 гостиница на 30 мест, 2 бани-сауны.

На территории муниципального образования действуют 3 почтовых отделения связи, 2 филиала отделений сбербанка.

1.9. Существующая территориально-планировочная организация

Муниципальное образование Новоджерелиевское сельское поселение находится в юго-западной части Брюховецкого района Краснодарского края. В своих административных границах поселение занимает площадь 20167,0 га.

Территориально-планировочная организация Новоджерелиевского поселения складывалась с учетом природных факторов: наличия водных объектов реки Кирпили, балки Сингили, болот лиманов, а также пересеченного рельефа местности.

Связь сельского поселения с городом Краснодаром и населенными пунктами края осуществляется по автомобильным и железной дорогам. Территорию Новоджерелиевского сельского поселения пересекают в разных направлениях автомобильные дороги регионального и местного значения. Сложившаяся транспортная структура является своего рода «каркасом» территориально-планировочной организации сельского поселения.

Пространственная структура поселения представлена тремя населенными пунктами, а также сельскохозяйственными предприятиями. В южной части поселения, между рекой Кирпили, болотом лимана и автомобильной дорогой регионального значения г. Тимашевск – г. Приморско-Ахтарск расположена станция Новоджерелиевская – административный центр сельского поселения. В северной части поселения находится село Бейсугское, в северо-западной части – хутор Челюскинец. Вдоль автодорог, за пределами границ населенных пунктов на землях сельскохозяйственного назначения расположены предприятия сельскохозяйственного профиля, животноводческие фермы, крестьянско-фермерские хозяйства.

По территории Новоджерелиевского поселения между населенными пунктами проходит межпоселковый газопровод высокого давления (Р 0,6 МПа; Ø 273 мм).

С юго-востока на северо-запад территорию поселения пересекает высоковольтная линия электропередачи напряжением 110 кВ.

На территории поселения функционирует временная свалка мусора, расположенная к северу от станции с соблюдением нормативной санитарно-защитной зоны.

В границах Новоджерелиевского поселения расположены:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов, в состав которых входят территории памятников археологии с временными охранными зонами;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда.

Территория Новоджерелиевского сельского поселения представляет собой, в основном, зону сельскохозяйственного назначения. Площадь сельскохозяйственных угодий на территории поселения составляет 18210,27 га – 90,30 % от площади поселения.

Территории для реализации инвестиционных проектов намечены как в границах населенных пунктов, так и за их пределами.

Станица Новоджерелиевская – административный центр муниципального образования Новоджерелиевское сельское поселение, расположена к западу от районного центра ст. Брюховецкой в 37 км от нее и в 110 км от краевого центра г.Краснодара. Относится к группе крупных сельских населенных пунктов. Численность населения – 5031 чел. Территория станицы в существующих границах составляет 937,47 га.

Исторически местоположение станицы сформировалось на правом берегу реки Кирпили в юго-западной части Брюховецкого района.

Станица Новоджерелиевская расположена между рекой Кирпили, автомобильной дорогой регионального значения г. Тимашевск – г. Приморско-Ахтарск и железной дорогой Тимашевская – Ахтари. Железнодорожная станция Джерелиевка является погрузочно-разгрузочным пунктом железной дороги.

Земли населенного пункта граничат:

на севере, западе и востоке – с землями ЗАО фирмы «Агрокомплекс» предприятия «Победа»,

на юге с болотами лимана и рекой Кирпили.

Рельеф станицы Новоджерелиевской имеет долинно-балочный характер. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 2,10 до 16,60 м с уклоном в стороны р. Кирпили.

Территория ст. Новоджерелиевской имеет компактную форму с типичной для кубанских станиц планировочной структурой, характеризующейся регулярной системой планировки с четкими прямоугольными кварталами, размеры которых колеблются от 1,0 до 7,0 га.

В настоящее время территория станицы по функциональному использованию делится на следующие зоны:

Жилую зону, которая представлена, в основном, индивидуальной усадебной застройкой, а также малоэтажной застройкой многоквартирными жилыми домами.

Общественно-деловую зону, представленную учреждениями управления, связи, учреждениями культуры и искусства, образования, дошкольного воспитания, здравоохранения, торговли и бытового обслуживания, спортивными сооружениями, культовым сооружением.

Рекреационную зону, представленную парком и скверами на территории общественного центра станицы.

Производственную зону, представленную предприятиями сельскохозяйственного профиля, разрозненно расположенными в границах населенного пункта среди жилых кварталов.

Зону инженерной и транспортной инфраструктур, в состав которой входят улицы и проезды, автостоянки и объекты придорожного сервиса, объекты

инженерного обеспечения: водозаборные сооружения, ГРП, ШРП, п/ст, линии инженерных коммуникаций и др.

Зону сельскохозяйственного использования, занимаемую сельскохозяйственными угодьями.

Зону специального назначения, к которой относится территория кладбища.

Зону особо охраняемых территорий, которая включает в себя земли, имеющие особое природоохранное, историко-культурное, эстетическое и иное ценное значение; в границах ст. Новоджерелиевской это территории охранных зон памятников истории, архитектуры, монументального искусства, археологии.

Зону с особыми условиями использования территории, которая включает в себя различные зоны планировочных ограничений.

Основную часть территории станицы составляет жилая застройка. Жилые дома размещаются по периметру кварталов, внутриквартальные территории заняты индивидуальными огородами.

Многофункциональный общественный центр расположен в центральной части станицы. В его составе:

административные здания,

учреждения культуры и искусства: дом культуры, библиотека, историко-археологический музей, танцплощадка, аттракционы, памятники истории;

предприятия торговли: магазины, киоски, торговые ряды;

учреждения образования: школы, детские сады;

спортивные сооружения: стадион, спортивный комплекс;

учреждения здравоохранения: больница, аптека;

парк, сквер.

Отдельно, среди жилой застройки, расположены церковь, гостиница, баня, магазины, мастерские по ремонту и пошиву одежды и обуви.

Благодаря своему центральному положению, общественный центр обеспечен удобными кратчайшими связями со всеми жилыми районами и производственными территориями станицы основными дорогами, внешними и внутренними.

Главными улицами станицы являются улица «417 Стрелковой дивизии», по которой осуществляется въезд в станицу, и улица Красная, имеющая оптимальную связь жилых кварталов с общественным центром и парком.

Зеленые насаждения на территории станицы представлены, в основном, фруктовыми деревьями на приусадебных участках, рядовой посадкой деревьев вдоль улиц, зелеными насаждениями общего пользования, расположенными в центре станицы.

Благоустройство улиц имеет различную степень:

выше – в центральной части станицы;

ниже – на окраинах.

Существующая производственная зона на территории ст. Новоджерелиевской представлена отдельными предприятиями, расположенными в разных частях станицы среди жилых кварталов без соблюдения нормативных санитарных зон. Это – кирпичный завод с карьерами; складской двор с гаражами легковых автомобилей, хлебопекарней; колбасный цех.

Часть других предприятий в границах станицы находится в северо-восточной её части. Это – торгово-транспортная компания, маслобойня, строительная база с оптовой торговлей, склад для хранения зерна с оборудованием для очистки семян, склад твердого топлива.

В этой же стороне расположена многофункциональная производственная зона ЗАО фирмы «Агрокомплекс» предприятия «Победа».

На северо-восточной окраине станицы вдоль автодороги г. Тимашевск – г. Приморско-Ахтарск расположен комплекс объектов придорожного сервиса с АЗС, СТО и другими объектами.

Действующее кладбище находится в границах станицы к северу от жилой застройки с соблюдением нормативной санитарно-защитной зоны.

Хутор Челюскинец расположен в северо-западной части поселения, на расстоянии 9 км от станицы Новоджерелиевской. Относится к группе средних сельских населенных пунктов. Численность населения – 923 человека. Площадь земель населенного пункта составляет 164,36 га.

Транспортная связь с центром поселения и районным центром станицей Брюховецкой осуществляется по автодороге регионального значения г. Тимашевск – г. Приморско-Ахтарск.

Земли населенного пункта граничат:

на севере, юге и востоке – с землями ЗАО фирмы «Агрокомплекс» предприятия «Победа»,

на западе – с полосой отвода железной дороги Тимашевская – Ахтари и железнодорожной станцией. С противоположной стороны дороги расположена станция Приазовская Приморско-Ахтарского района.

Рельеф территории х. Челюскинец представляет собой ровную площадку, слегка приподнятую над прилегающими сельскохозяйственными землями.

Существующая планировочная структура хутора представлена прямоугольной сеткой улиц и дорог, образующих кварталы различной площади.

По функциональному использованию территория населенного пункта делится на следующие зоны: жилую, общественно-деловую, инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, с особыми условиями использования территории. Производственная зона находится за границей населенного пункта и представлена полевым станом бригады (отряда) №2 и молочно-товарной фермой №2. Предприятия расположены с соблюдением санитарно-защитных зон.

Жилая зона представлена 1–2-х этажными индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Часть жилой застройки находится в санитарно-защитной зоне кладбища, расположенного без соблюдения нормативной санитарно-защитной зоны, и в шумовой зоне железной дороги.

Общественно-деловая зона сформирована учреждения связи, культуры, образования, здравоохранения, торговли. Общественный центр хутора расположен вдоль главной улицы и представлен зданиями дома культуры с библиотекой, фельдшерско-акушерского пункта, детского сада, магазинов, почтового отделения с отделением сбербанка. Рядом с домом культуры находятся спортивная площадка и площадка для детских аттракционов.

Зона инженерной и транспортной инфраструктур включает в себя дороги, улицы, проезды, объекты инженерного обеспечения: трансформаторные подстанции, линии инженерных коммуникаций. Намечено включение в границу населенного пункта территории водозабора.

Зона сельскохозяйственного использования занимает сельскохозяйственные угодья, пастбища в северной части земель населенного пункта.

Зона с особыми условиями использования территории включает в себя различные зоны планировочных ограничений.

Село Бейсугское расположено в северной части поселения, на расстоянии 13 км от станицы Новоджерелиевской. Относится к группе средних сельских населенных пунктов. Численность населения – 344 человека. Площадь земель населенного пункта составляет 93,90 га.

Транспортная связь осуществляется по автомобильной дороге регионального значения Подъезд к с. Бейсугское и по дороге местного значения.

Территория села Бейсугское вытянута с северо-запада на юго-восток и характеризуется равнинным рельефом. Открытых водных источников нет.

Земли населенного пункта граничат с землями ЗАО фирмы «Агро-комплекс» предприятия «Победа».

По функциональному использованию территория с. Бейсугское делится на следующие зоны: жилую, общественно-деловую, инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, с особыми условиями использования территории. Производственная зона находится за границей населенного пункта и представлена производственной территорией бригады (отряда) №3, молочно-товарной фермой №3. Предприятия расположены с соблюдением санитарно-защитных зон.

Жилая зона представлена 1–2-х этажными индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Общественно-деловая зона сформирована учреждения связи, культуры, образования, здравоохранения, торговли. Общественный центр села расположен вдоль главной улицы и представлен зданиями дома культуры, почтового отделения, школы, детского сада, магазинов. Рядом с домом культуры находится парк с памятником истории – братской могилой советских воинов.

Зона инженерной и транспортной инфраструктур включает в себя дороги, улицы, проезды, объекты инженерного обеспечения: водозабор, трансформаторные подстанции, линии инженерных коммуникаций.

Зона сельскохозяйственного использования занимает сельскохозяйственные угодья, пастбища в южной части земель населенного пункта.

Зона с особыми условиями использования территории включает в себя различные зоны планировочных ограничений.

1.10. Производственная сфера

Производственные зоны поселения, в основном, представлены предприятиями агропромышленного комплекса и переработки.

Производственные территории агропромышленного комплекса на территории Новоджерелиевского сельского поселения расположены как вблизи населенных пунктов, так и разрозненно по всей территории поселения вдоль автодорог регионального и местного значения.

Перечень объектов, расположенных за пределами населенных пунктов

Таблица 5

Наименование	Кол-во	Этаж-ность	Примечания
Электрический участок	1	1	
Пожарная часть 23 на 2 автомобиля	1	1	
Здание коммунального хозяйства	1	1	
Мельница	1	-	
Молокоприемный пункт	1	1	
Молзавод	1	1	
Мини-элеватор	1	-	
Маслоцех	1	1	
Кормоцех, сушилки	1	-	
Строительная бригада	1	-	
МТМ, гаражи	1	-	
Здание бывшей котельной	1	1	
Лесное хозяйство	1	-	
ООО "Млада" (обработка древесины и и производство изделий из дерева и пробки; производство деревянной тары)	1	-	
Частное предприятие (животноводческое)	1	-	
Фермерское хозяйство	1	-	
Полевые станы бригады (отряда)	5	-	
Молочно-товарные фермы (МТФ)	8	-	
Свинотоварная ферма (СТФ)	1	-	
Свинотоварная ферма (СТФ)	1	-	не действует
Птицетоварная ферма (ПТФ)	1	-	
Птицетоварные фермы (ПТФ)	3	-	не действуют
Производственная территория бригады № 3: машино-тракторная мастерская (МТМ); зерноток, сушилки	1	-	
Склад для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений вместимостью до 50 тонн	1	-	

Производственные объекты, расположенные в границах населенных пунктов:

ст. Новоджерелиевская
кирпичный завод,
карьеры кирпичного завода,
складской двор, гаражи легковых машин, хлебопекарня,
колбасный цех.

Производственные объекты агропромышленного комплекса, расположенные в границах населенных пунктов и в непосредственной близости от них, размещены без соблюдения нормативных разрывов до жилой застройки и оказывают негативное влияние на среду обитания.

1.11. Транспортная инфраструктура

Внешний транспорт

В настоящее время на территории поселения действует автомобильный и железнодорожный транспорт.

С юго-востока на северо-запад территорию поселения пересекает железнодорожная магистраль Тимашевская – Ахтари.

По территории поселения проходят автомобильные дороги регионального значения г. Тимашевск – г. Приморско-Ахтарск II технической категории, ст-ца Новоджерелиевская – ст-ца Брюховецкая – ст-ца Батуриная IV технической категории, Подъезд к с. Бейсугское IV технической категории.



Технические характеристики дорог

Таблица 6

№ п/п	Наименование дороги	Протяженность, км	Техническая категория	Привязка		Протяженность, км	Мосты	
				начало, км+	конец, км+		кол. во	п.м
2	г.Тимашевск - г.Приморско-Ахтарск	13,425	II	20+895	34+320	13,425		
3	ст-ца Новоджерелиевская - ст-ца Брюховецкая - ст-ца Батуриная	73,195	IV	0+000	27+747	27,747	2	47,98
				27+917	73+365	45,448		
12	Подъезд к с.Бейсугское	10,395	IV	0+000	10+395	10,395		

Итого:	97,015		2	47,98
--------	--------	--	---	-------

Кроме автомобильных дорог регионального значения по территории поселения проходят действующие дороги местного значения. Они связывают населенные пункты Новоджерелиевского сельского поселения с сельскохозяйственными и производственными предприятиями, объектами инженерной и транспортной инфраструктур, а так же обеспечивают выход на соседние поселения Брюховецкого муниципального района.

Анализ состояния существующего внешнего транспорта

В настоящее время проблемы в сфере внешнего транспорта Новоджерелиевского сельского поселения отсутствуют.

Улично-дорожная сеть.

На сегодняшний день большая часть (62,5 %) улиц и дорог населенных пунктов, входящих в состав Новоджерелиевского сельского поселения заасфальтированы, 26,1 % улиц и дорог имеют гравийное покрытие, меньшая часть дорог (11,4 %) с дорожными одеждами низшего типа – с грунтовым покрытием.

На сегодняшний день выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав поселения:

- малая ширина ряда существующих улиц в пределах красных линий – 10-15 м,
- отсутствие четкой дифференциации улично-дорожной сети по категориям,
- отсутствие на многих улицах дорожных одежд капитального типа;
- отсутствие тротуаров на большинстве улиц.

1.12. Объекты историко-культурного наследия

На территории Новоджерелиевского сельского поселения, в соответствии с разделом «Охрана культурного наследия» выполненного ОАО «Наследие Кубани» по существующим данным государственного списка, списка выявленных памятников и материалам инвентаризации Брюховецкого района, расположены 48 памятников археологии а также 7 объектов культурного наследия, которые включены в государственный список памятников истории и культуры и охраняются государством согласно действующему законодательству.

Список объектов культурного наследия (архитектура, история, монументальное искусство) на территории Новоджерелиевского сельского поселения, состоящих на государственной охране

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Док. о пост. на гос. охрану	Кат. ист.-культ. знач.	Вид пам.	Примечание
СТАНИЦА НОВОДЖЕРЕЛИЕВСКАЯ							

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Расп. пам. на схеме, № лист	№ пам. в группе.	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Гран. зоны охраны пам., м	Свед. о пост. на гос. охрану	Дополнительные сведения
1.	Курганная группа "Новоджерелиевская 1" (3 насыпи)	ст-ца Новоджерелиевская, 2 км к западу-юго-западу от станицы КЗ- N45°46'19,47" E038°37'16,29"	1	1	1,1	35	75	¹ 313-КЗ Гос.№ 6295 ² Мониторинг (5810)	Курганы распахиваются
				2	0,3	30	50		
				3	0,2	30	50		
2.	Курганная группа "Новоджерелиевская" (3 насыпи)	ст-ца Новоджерелиевская, 4 км к западу-юго-западу от станицы, к югу от ж.д. K2- N45°45'38,61" E038°44'26,34"	1	1	0,3	30	50	¹ 313-КЗ Гос.№ 6296 ² Мониторинг (5811)	Курганы распахиваются
				2	0,4	30	50		
				3	0,5	30	50		
3.	Городище "Новоджерелиевское 1"	ст-ца Новоджерелиевская, 3 км к востоку от станицы, правый берег р. Кирпили Центр- N45°45'28,50" E038°43'41,03"	1				500	¹ 313-КЗ Гос.№ 6297 ² Мониторинг (5812)	Городище распахивается
4.	Городище "Новоджерелиевское 2"	ст-ца Новоджерелиевская, 2,3 км к востоку от станицы, правый берег р. Кирпили Центр- N45°45'58,73" E038°42'26,13"	1					¹ 313-КЗ Гос.№ 6298 ² Мониторинг (5813)	Городище не распахивается. Состояние хорошее.
5.	Городище "Новоджерелиевское 3"	ст-ца Новоджерелиевская, 1,3 км к западу от здания администрации станицы, западная окраина станицы, правый берег р. Кирпили Центр- N45°46'18,14" E038°39'05,99"	1	1			500	¹ 313-КЗ Гос.№ 6299 ² Мониторинг (5814)	Городище не распахивается. Состояние хорошее.

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Расп. пам. на схеме, № лист	№ пам. в группе.	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Гран. зоны охраны пам., м	Свед. о пост. на гос. охрану	Дополнительные сведения
6.	Курганная группа (2 насыпи)	ст-ца Новоджерелиевская, 1,25 км к юго-юго-востоку от восточной окраины станицы. К1- N45°45'59,95" E038°41'59,81"	1	1	0,7	30	50	² Мониторинг (5813А)	Курганы распахиваются
				2	0,3	30	50		
7.	Курган	ст-ца Новоджерелиевская, 1,35 км к югу от восточной окраины станицы.	1	-	-	-	-	² Мониторинг (5813Б)	Насыпь не прослеживается. Возможно разрушена при разбитии овощных полей, которые находятся на данном участке.
8.	Курганная группа (7 насыпей) (8 насыпей)	ст-ца Новоджерелиевская, на пересечении ул. Красной, с улицами Кубанская, Гоголя, Калинина, Советская. К1- N45°46'12,62" E038°41'22,65"	1	1	5,7	60	150	² Мониторинг (5813В)	Насыпи находятся на территории жилых застроек. Обнаружена еще одна насыпь.
				2	0,8	30	50		
				3	0,2	30	50		
				4	0,4	30	50		
				5	0,3	30	50		
				6	0,3	30	50		
				7	1,4	60	75		
				8	0,8	30	50		
9.	Курганная группа (2 насыпи)	ст-ца Новоджерелиевская, 3,35 км к юго-юго-востоку от восточной окраины станицы, правый берег р. Кирпили. К1- N45°45'32,67" E038°43'52,38"	1	1	0,7	30	50	² Мониторинг (5812А)	Курганы распахиваются
				2	1	30	50		
10.	Курган	ст-ца Новоджерелиевская, 2,9 км к юго-юго-востоку от восточной окраины станицы, правый берег р. Кирпили. К1- N45°45'50,52"	1		3,1	40	150	² Мониторинг (5812Б)	Курган не распахивается

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Расп. пам. на схеме, № лист	№ пам. в группе.	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Гран. зоны охраны пам., м	Свед. о пост. на гос. охрану	Дополнительные сведения
		E038°43'32,25"							
11.	Курган	ст-ца Новоджерелиевская, 0,7 км к западу-северо-западу от кладбища. К1- N45°47'08,11" E038°39'39,88"	1		0,3	30	50	² Мониторинг (5810Д)	Курган распахивается
12.	Курганная группа (2 насыпи)	ст-ца Новоджерелиевская, кладбище. К1- N45°47'06,10" E038°40'11,18"	1	1	2,5	40	125	² Мониторинг (5810Е)	На курганах находится современное кладбище
				2	3,1	40	150		
13.	Курганная группа (2 насыпи)	ст-ца Новоджерелиевская, 0,7 км к западу-северо-западу от западной окраины станицы, южнее МТФ К1- N45°46'48,83" E038°38'28,85"	1	1	0,4	30	50	² Мониторинг (5810Б)	Курганы распахиваются
				2	0,5	30	50		
14.	Курганная группа (3 насыпи)	ст-ца Новоджерелиевская, 3,1 км к северо-западу от западной окраины станицы. К2- N45°48'07,22" E038°37'22,55"	1	1	0,3	30	50	² Мониторинг (5810В)	Курганы распахиваются
				2	0,4	30	50		
				3	0,5	30	50		
15.	Курганная группа (2 насыпи)	ст-ца Новоджерелиевская, 1,5 км к северо-западу от кладбища. К2- N45°47'42,36" E038°39'15,29"	1	1	0,7	30	50	² Мониторинг (5810Г)	Курганы распахиваются
				2	1,2	35	75		
16.	Курганная группа «Малобейсугская 5» (2 насыпи)	с. Бейсугское, 2,6 км к юго-востоку от села. К1- N45°51'56,95" E038°43'44,76"	1	1	1,9	35	75	² Мониторинг (5771)	Курган 1 частично в лесополосе. Курган 2 распахивается
				2	0,4	30	50		
17.	Курганная группа (5 насыпи)	ст-ца Новоджерелиевская, 1,45 км к западу-	1	1	0,4	30	50	² Мониторинг (5810А)	Курганы распахиваются
				2	0,4	30	50		
				3	1,7	30	75		
				4	0,2	30	50		

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Расп. пам. на схеме, № лист	№ пам. в группе.	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Гран. зоны охраны пам., м	Свед. о пост. на гос. охрану	Дополнительные сведения
		северо-западу от западной окраины станицы. КЗ- N45°46'43,59" E038°37'18,43"		5	0,1	30	50		
18.	Курган	ст-ца Новоджерелиевская, 2,5 км к востоку-юго-востоку от восточной окраины станицы.	1		-	-	-	² Мониторинг (5812В)	Насыпь не прослеживается
19.	Курганная группа (2 насыпи)	ст-ца Новоджерелиевская, 2,5 км к востоку-северо-востоку от восточной окраины станицы. К2- N45°46'54,71" E038°42'08,32"	1	1	1	30	50	² Мониторинг (5813Г)	Курганы распахиваются
				2	1	30	50		
20.	Курганная группа (2 насыпи)	ст-ца Новоджерелиевская, 2,35 км к востоку от восточной окраины станицы. К1- N45°46'33,49" E038°43'46,31"	1	1	1	30	50	² Мониторинг (5813Д)	Курганы распахиваются
				2	0,8	30	50		
21.	Курганная группа «Малобейсугская 3» (4 насыпи) (11 насыпей)	с. Бейсугское, 3,5 км к востоку-юго-востоку от села. К1- N45°52'44,00" E038°45'20,09"	1	1	4,2	60	150	² Мониторинг (5769)	Курганы распахиваются. Обнаружено еще 7 насыпей.
				2	2,7	40	125		
				3	2,5	40	125		
				4	2,3	40	125		
				5	0,7	40	125		
				6	1,1	30	75		
				7	0,5	30	50		
				8	0,4	30	50		
				9	0,5	30	50		
				10	0,6	30	50		
				11	0,4	30	50		
22.	Курган (4 насыпи)	с. Бейсугское, 3,25 км к востоку-юго-востоку от села. КЗ- N45°52'36,20" E038°44'33,06"	1	1	0,5	30	50	² Мониторинг (5769А)	Курганы распахиваются. Курган 3 частично в лесополосе.
				2	0,4	30	50		
				3	1	30	50		
				4	0,4	30	50		
23.	Курганная группа «Малобейсугская 4» (2 насыпи)	с. Бейсугское, 3,1 км к юго-востоку от села. К1- N45°51'49,95"	1	1	1,2	35	75	² Мониторинг (5770)	Курганы распахиваются. Обнаружено
				2	0,4	30	50		
				3	0,3	30	50		
				4	0,5	30	50		

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Расп. пам. на схеме, № лист	№ пам. в группе.	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Гран. зоны охраны пам., м	Свед. о пост. на гос. охрану	Дополнительные сведения
	(6 насыпей)	E038°44'46,48"		5	0,4	30	50		еще 4 насыпи.
				6	0,3	30	50		
24.	Курган	с. Бейсугское, 1,5 км к западу-юго-западу от села. N45°52'49,16" E038°41'14,48"	1		0,7	30	50	² Мониторинг (5767Б)	Курган распахивается.
25.	Курган	с. Бейсугское, 3 км к юго-западу от села. N45°52'08,09" E038°40'20,44"	4		0,5	30	50	² Мониторинг (5767В)	Курган распахивается.
26.	Курганная группа «Малобейсугская 1» (3 насыпи) (1 насыпей)	с. Бейсугское, 2,35 км к востоку от села. K4- N45°53'14,31" E038°44'26,38"	1	1	0,3	30	50	² Мониторинг (5768)	Курганы распахиваются. Обнаружено еще 8 насыпей.
				2	0,5	30	50		
				3	0,4	30	50		
				4	0,5	30	50		
				5	0,5	30	50		
				6	0,3	30	50		
				7	0,5	30	50		
				8	3,8	40	150		
				9	0,7	30	50		
				10	0,5	30	50		
				11	0,4	30	50		
27.	Курган	с. Бейсугское, 2,25 км к северо-востоку от села. N45°53'48,17" E038°43'46,61"	1		0,7	30	50	² Мониторинг (5766А)	Курган распахивается.
28.	Курган	с. Бейсугское, 1,35 км к востоку-северо-востоку от села. N45°53'10,68" E038°43'23,94"	1		0,4	30	50	² Мониторинг (5767)	Курган распахивается.
29.	Курган (2 насыпи)	с. Бейсугское, кладбище. K1- N45°53'22,33" E038°42'13,45"	1	1	3,1	40	150	² Мониторинг (5767А)	На кургане 1 находится современное кладбище. Курган 2 распахивается. Обнаружена еще одна насыпь.
				2	0,6	30	50		
30.	Курган	с. Бейсугское, 3,85 км к северо-западу от села. N45°53'47,24" E038°39'35,35"	1		3,2	40	150	² Мониторинг (5765)	Курган распахивается.
31.	Курганная группа «Малобейсугская 4» (3 насыпи)	с. Бейсугское, 2 км к северо-востоку от села.	1	1	4,7	60	150	² Мониторинг (5766)	На кургане 1 находится пункт триангуляции,
				2	1	30	50		

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Расп. пам. на схеме, № лист	№ пам. в группе.	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Гран. зоны охраны пам., м	Свед. о пост. на гос. охрану	Дополнительные сведения
	(5 насыпей)	Ур. Комсомольское. К1- N45°53'56,56" E038°43'34,11"		3	0,8	30	50		а также современное кладбище. Курганы 2,3,4,5 распахиваются. Обнаружено еще 2 насыпи.
				4	0,7	30	50		
				5	0,4	30	50		
32.	Курган	ст-ца Новоджерелиевская, 3,75 км к северу-северо-западу от кладбища. N45°49'03,44" E038°39'30,16"	1		3,8	40	150	² Мониторинг (5855)	Курган не распахивается.
33.	Курганная группа «Челюскинец 1» (2 насыпи)	х. Челюскинец, Северная окраина. К1- N45°51'19,04" E038°37'31,22"	1	1	2,4	35	125	² Мониторинг (5851)	На кургане 1 находится современное кладбище. Курган 2 распахивается
				2	0,6	30	50		
34.	Курганная группа «Челюскинец 2» (3 насыпи)	х. Челюскинец, 1 км к северу-западу от кладбища. К1- N45°51'37,19" E038°36'51,49"	1	1	1,4	35	75	² Мониторинг (5852)	Курганы распахиваются.
				2	0,7	30	50		
				3	0,4	30	50		
35.	Курганная группа «Сингили 2» (5 насыпей)	х. Челюскинец, 2,1 км к северу-востоку от кладбища. К1- N45°52'25,40" E038°38'37,30"	1	1	1,3	30	75	² Мониторинг (5853)	Курганы распахиваются. Курган 1 находится частично в лесополосе.
				2	0,5	30	50		
				3	0,4	30	50		
				4	0,4	30	50		
				5	0,2	30	50		
36.	Курган (6 насыпей) (Курганная группа 6 насыпей)	ст-ца Новоджерелиевская, ул. Красная. К4- N45°46'35,26" E038°38'49,47"	1	1	0,5	30	50	² Мониторинг (5814А)	В застройке Обнаружено еще 5 насыпей.
				2	0,4	30	50		
				3	0,4	30	50		
				4	0,7	30	50		
				5	0,3	30	50		
				6	0,4	30	50		
37.	Курганная группа (2 насыпи) (5 насыпей)	ст-ца Новоджерелиевская, ул. Красная. К1- N45°46'31,44" E038°39'14,28"	1	1	5,3	80	150	² Мониторинг (5814Б)	В застройке Обнаружено еще 3 насыпи. На кургане 1 находится водонапорная башня.
				2	0,5	30	50		
				3	0,5	30	50		
				4	0,4	30	50		
				5	0,6	30	50		
38.	Курган (Курганная группа 5 насыпей)	ст-ца Новоджерелиевская, ул. Пушкина. К4- N45°46'29,68" E038°39'37,64"	1	1	0,5	30	50	² Мониторинг (5814В)	В застройке обнаружено еще 4 насыпи.
				2	0,4	30	50		
				3	0,4	30	50		
				4	0,5	30	50		
				5	0,3	30	50		

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Расп. пам. на схеме, № лист	№ пам. в группе.	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Гран. зоны охраны пам., м	Свед. о пост. на гос. охрану	Дополнительные сведения
39.	Грунтовый могильник городища «Новоджералиевское 3»	ст-ца Новоджералиевская, западная окраина станицы, по правому берегу р.Кирпили по обе стороны от ул.Береговой. Центр- N45°46'25,58" E038°38'24,42"	1				200	³ В	Частично в застройке. погребения открыты по ул.Береговой, около глиняного карьера.
40.	Поселение «Береговое»	ст-ца Новоджералиевская, расположено на небольшом возвышении вдоль улицы Береговой. Центр- N45°46'27,82" E038°38'35,26"	1				500	⁴ В	Частично в застройке.
41.	Курганная группа «Новоджералиевская 2» (2 насыпи)	ст-ца Новоджералиевская, 7 км к востоку-юго-востоку от кладбища. K1- N45°46'23,04" E038°45'32,37" K2- N45°46'22,82" E038°45'42,15"	1	1	2.1	40	125	⁵ В	Курганы распахиваются.
				2	0,8	30	50		
42.	Курган «Новоджералиевский 3»	ст-ца Новоджералиевская, 3,8 км к северо-востоку от кладбища. N45°48'20,68" E038°42'33,41"	1		0,8	30	50	⁵ В	Курган распахивается
43.	Курган «Новоджералиевский 4»	ст-ца Новоджералиевская, 3,35 км к северу от кладбища. N45°48'52,13" E038°40'50,49"	1		1	40	50	⁵ В	Курган распахивается
44.	Курган «Новоджералиевский 5»	ст-ца Новоджералиевская, 4,2 км к северо-	1		0,5	30	50	⁵ В	Курган распахивается

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Расп. пам. на схеме, № лист	№ пам. в группе.	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Гран. зоны охраны пам., м	Свед. о пост. на гос. охрану	Дополнительные сведения
		западу от кладбища. N45°48'40,45" E038°37'54,50"							
45.	Курганная группа «Челюскинец 3» (4 насыпи)	х. Челюскинец, 4 км к северу-северо-востоку от кладбища. К1- N45°53'14,54" E038°38'44,47" К2- N45°53'14,30" E038°38'45,93" К3- N45°53'13,28" E038°38'44,62" К4- N45°53'12,79" E038°39'05,22"	1	1 2 3 4	1,7 1,5 0,3 0,8	40 40 30 30	75 75 50 50	⁵ В	Курганы распахиваются.
46.	Курган «Бейсугский 1»	с. Бейсугское, 1,9 км к востоку-юго-востоку от кладбища. N45°53'02,35" E038°43'32,49"	1		0,6	30	50	⁵ В	Курган распахивается.
47.	Курган «Бейсугский 2»	с. Бейсугское, 1,9 км к востоку-северо-востоку от кладбища. N45°53'50,20" E038°43'03,69"	1		0,7	30	50	⁵ В	Курган распахивается.
48.	Курганная группа «Бейсугская 3» (8 насыпей)	с. Бейсугское, 2 км к северу-северо-востоку от кладбища. К1- N45°54'27,92" E038°42'58,46" К2- N45°54'16,57" E038°42'56,03" К3- N45°54'16,05" E038°42'56,80" К4- N45°54'14,25" E038°42'56,80" К5- N45°54'14,08" E038°42'59,02" К6- N45°54'13,68" E038°42'53,27" К7- N45°54'14,16" E038°42'57,79" К8- N45°54'13,17" E038°42'57,24"	1	1 2 3 4 5 6 7 8	1 0,2 0,5 0,5 0,3 0,7 0,4 0,2	30 30 30 30 30 30 30 30	50 50 50 50 50 50 50 50	⁵ В	Курганы распахиваются.

¹Закон Краснодарского края «О пообъектном составе недвижимых памятников истории и культуры местного значения, расположенных на территории Краснодарского края» от 17.08.2000 №313-КЗ

² Памятник выявлен в 2005 г. Южнороссийским институтом мониторинга земель и экосистем по договору с комитетом по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края. (Мониторинг)

³ Памятник выявлен в 1989-1991 годах сотрудником Краснодарского государственного историко-археологического музея-заповедника им. Е.Д.Фелицына Н.Ф.Шевченко

⁴ Памятник выявлен в 2007 г. в результате разработки раздела «Охрана историко-культурного наследия» в составе проекта «Схема территориального планирования ст. Новоджерелиевской Брюховецкого района Краснодарского края» Цокур Д.В.

⁵ Выявлен в результате подготовки раздела ОКН в составе проекта «Разработка генерального плана и разработка карт (планов) территорий населенных пунктов Новоджерелиевского с/п Брюховецкого района» Басовым В.И.

1.13. Коммунальное обслуживание

Водоснабжение

Подачу воды в поселении осуществляет МБУ «Исток». Источник водоснабжения - комплекс водозаборов, расположенных на территории поселения. Имеется 7 артезианских, 1 - резервная. Процент обеспеченности жилого фонда водопроводом – 99 %. Подача воды осуществляется по напорным полиэтиленовым трубам. Глубина залегания – 1,3 м. Ø труб – 63; 90; 100; 110; 160 мм. Протяженность водопроводных сетей 52,77 км. Объем выработки воды в год составляет 370,7 тыс. куб. м. Общий процент износа сетей составляет 95 %. Имеются насосные станции, резервуары чистой воды.

Канализация

В населенных пунктах Новоджерелиевского сельского поселения централизованных сетей канализации нет.

В станице Новоджерелиевской вдоль улиц Советской, Красной, Береговой в нерабочем состоянии залегают старые подземные трубы канализации. КНС не действует. Бывшее здание станции биологической очистки разрушено.

Электроснабжение

Поставщиком электроэнергии являются Брюховецкие РРЭС Тимашевских электросетей ОАО «Кубаньэнерго». Электроснабжение муниципального образования Новоджерелиевское сельское поселение осуществляется по ЛЭП 10 кВ с проводами марки А-35, АС-35, А-50, АС-50 от подстанции ПС 110/10 кВ «Новоджерелиевская» мощностью 6,3 мВт.

Общая протяженность электрических сетей поселения – 232,26 км:

ВЛ-10 кВ – 94,97 км, из них 35,0 км требует замены, что составляет 36,85 %;

ВЛ-0,4 кВ – 137,29 км, из них 98,0 км требует замены, что составляет 71,38 %;

Связь и информация

На территории Новоджерелиевского сельского поселения услуги связи оказывают следующие предприятия:

- Брюховецкий линейно-технический участок (ЛТУ) Краснодарского филиала ОАО «Южная телекоммуникационная компания» - местная и

внутризоновая телефонная связь (в том числе с использованием таксофонов), документальная связь, проводное вещание, передача данных, доступ в сеть Интернет. Кроме того, Брюховецкий ЛТУ предлагает такие услуги связи, как мультисервисные сети, широкополосный доступ (ISDN, ADSL), IP-телефония, VPN (виртуальные частные сети).

ОАО «Ростелеком» - национальный телекоммуникационный оператор, обеспечивающей международную и междугородную связь на всей территории Российской Федерации.

Брюховецкое отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России» - почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи (доступ к сети Интернет через пункты коллективного доступа).

Телефонизация сельского поселения осуществляется от 3-х ЭАТС типа «Омега», расположенных:

в ст. Новоджерелиевской. Монтированная емкость станции - 1232 номера, задействовано 1120 номеров;

в х. Челюскинец. Монтированная емкость станции - 160 номеров, задействовано 127 номеров;

в с. Бейсугском. Монтированная емкость станции - 96 номеров, задействовано 73 номера.

В настоящее время в Новоджерелиевском сельском поселении проводное радиовещание отсутствует. Используется эфирное радиовещание.

В поселении имеются три отделения почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России», которые обеспечивают почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи.

Сотовая связь на территории Новоджерелиевского сельского поселения предоставляется следующими операторами:

филиалом ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) в Краснодарском крае; Краснодарским филиалом ОАО «ВымпелКом» (торговая марка БиЛайн); - ОАО «Теле 2».

Теплоснабжение

В Новоджерелиевском поселении в настоящее время осуществляется автономное газовое отопление общественных и жилых зданий.

Ранее действующие котельные в настоящее время не используются по прямому назначению. Тепловые сети в населенных пунктах отсутствуют.

Газоснабжение

В Новоджерелиевском сельском поселении газифицированы все три населенные пункта – ст. Новоджерелиевская, х. Челюскинец, с. Бейсугское. Газифицировано 2060 домовладений.

Подача природного газа в поселение осуществляется ОАО «Краснодаррегионгаз». Источником газоснабжения является существующая АГРС ст. Роговская Краснодарского ЛПУМГ. Мощность АГРС – 2 млн. м³. Давление газа на выходе – 0,6 МПа (6,0 кгс/см²). подача природного газа

потребителям осуществляется по межпоселковому газопроводу высокого давления Ø 273 мм. Распределительные сети – подземные и надземные. Протяженность газопроводных сетей – 138,0 км.

1.14. Экологическое состояние

В настоящее время санитарное состояние Новоджерелиевского сельского поселения в целом удовлетворительное.

Основными проблемами на территории поселения являются: просадка золово-делювиальных отложений; возможное подтопление и затопление в период интенсивных осадков и снеготаяния; боковая эрозия, сейсмичность.

Негативное воздействие на среду обитания оказывают производственные предприятия, расположенные в границах населенных пунктов, в непосредственной близости от жилой застройки.

В населенных пунктах отсутствует ливневая канализация, что способствует размыву почвы, загрязнению проездов и тротуаров и образованию пыли при высыхании. Часть улиц не имеют твердого покрытия, проезжей части, тротуаров.

Централизованная канализация отсутствует. Общественные здания и жилые дома оборудованы местными септиками и выгребными ямами.

Отсутствуют зеленые насаждения на территории санитарно-защитных зон между производственными предприятиями и жилой зоной.

Не соблюдена прибрежная защитная полоса вдоль берегов рек и балок.

Вывоз ТБО с территории поселения осуществляет ООО «Чистый город» г. Тимашевска на санкционированную свалку в г. Тимашевск. В Новоджерелиевском поселении действует временная свалка для утилизации строительного мусора, веток, старой мебели.

В настоящее время рассматривается вопрос об утилизации биологических отходов.

На территории поселения располагаются объекты, требующие установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

1.15. Баланс современного использования территорий.

Баланс современного использования земель Новоджерелиевского сельского поселения (уточненный на 2017 год)

Таблица 9

Категория земель	Площадь земель, га	%
Общая площадь земель Новоджерелиевского сельского поселения в установленных границах, в т. ч.	20168,32	100,00

1. Земли сельскохозяйственного назначения	18139,22	90,297
2. Земли населенных пунктов:	1268,10	5,929
- ст. Новоджерелиевская	1000,45	
- х. Челюскинец	163,35	
- с. Бейсугское	104,30	
3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения	176,0	0,873
4. Земли особо охраняемых территорий и объектов	0	0
5. Земли лесного фонда	584,0	2,896
6. Земли водного фонда	1,0	0,005
7. Земли запаса	0	0

**Баланс современного использования территорий населенных пунктов
Новоджерелиевского сельского поселения
(уточненный на 2017 год)**

Таблица 10

№ п/п	Вид территории	Современное состояние		
		Кол-во, га	% к итогу	м2/чел
	ст. Новоджерелиевская			
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	1000,45	100,00	1863,39
1.	Жилая зона, в том числе:	461,38		
1.1.	Территория застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	456,93	49,21	917,02
1.2.	Территория малоэтажной многоквартирной жилой застройки с приквартирными участками	3,08		
1.3.	Территория малоэтажной секционной жилой застройки	1,34		
2.	Общественно-деловая зона	15,31		
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	9,13	1,63	30,43
2.2.	Учреждения образования	4,09		
2.3.	Учреждения здравоохранения	0,81		
2.4.	Отвод территорий под предприятия обслуживания	1,28		
3.	Производственная и коммунально-складская зона	7,73	0,83	15,36
4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	132,31		
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	130,88	14,11	262,99
4.2.	Придорожный сервис	0,80		
4.3.	Головные сооружения инженерной инфраструктуры (водозаборы)	0,63		
5.	Рекреационная зона	2,68	0,29	5,33
6.	Зона сельскохозяйственного использования	338,70	29,84	556,05
7.	Зона специального назначения	6,84	0,30	5,65
8.	Прочие	35,50		
8.1.	Водная поверхность, болото	13,50	3,79	70,56
8.2.	Естественная растительность	22,00		
9.	Итого	1000,45	100,00	1863,39
	х. Челюскинец			
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	163,35	100,00	1780,72
1.	Жилая зона, в том числе:	97,27		
1.1.	Территория застройки индивидуальными жилыми домами	97,27	59,18	1053,85

№ п/п	Вид территории	Современное состояние		
		Кол-во, га	% к итогу	м2/чел
	с приусадебными земельными участками			
2.	Общественно-деловая зона	1,87	1,14	20,26
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	1,07		
2.2.	Учреждения образования	0,64		
2.3.	Учреждения здравоохранения	0,16		
3.	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	19,33	11,76	209,43
3.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	19,33		
4.	Зона сельскохозяйственного использования	43,99	27,38	487,54
5.	Зона специального назначения	0,89	0,54	9,64
6.	Итого	163,35	100,00	1780,72
с. Бейсугское				
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	104,30	100,00	2729,65
1.	Жилая зона, в том числе:	45,97	48,96	1336,34
1.1.	Территория застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	45,97		
2.	Общественно-деловая зона	2,61	2,78	75,87
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	0,76		
2.2.	Учреждения образования	1,73		
2.3.	Учреждения здравоохранения	0,12		
3.	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	8,88	9,46	258,14
3.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	8,74		
3.2.	Головные сооружения инженерной инфраструктуры (водозабор)	0,14		
4.	Рекреационная зона	0,85	0,90	24,71
5.	Зона сельскохозяйственного использования	45,99	37,90	1034,59
6.	Итого	104,30	100,00	2729,65

Примечание: баланс территорий поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения, посчитан по топографическому материалу М 1:25000 и 1:5000 и в дальнейшем требует уточнения в соответствии с кадастром.

1.16. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Опасные процессы и явления природного характера

По ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» – природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Опасные геологические явления и процессы:

В соответствии с инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями территории, представленными в техническом отчете ЗАО

«СевКавТИСИЗ», выполненном в 2003 году, к негативным факторам в Брюховецком районе следует отнести:

подтопление;

затопление;

глубинная и боковая эрозии вдоль берегов рек;

эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков;

просадка грунтов;

линейная эрозия склонов;

дефляция почв – эоловое разрушение. Наносы почвы в виде пыли в лесополосах и заносы по долинам рек и балок;

денудация почв в результате плоскостного смыва и ветровой эрозии с аккумуляцией наносов в устьях балок;

повышенная агрессивность подземных вод;

сейсмичность.

Фоновая сейсмичность территории согласно карте ОСР-97(А), СП 47.13330.2012 и СНКК 22-301-2000* для зданий и сооружений массового строительства 7 баллов, объектов повышенного уровня ответственности – 8 баллов.

На территории Новоджерелиевского сельского поселения распространено флювиальное затопление, то есть затопление водами постоянных и временных водотоков.

К затопляемым поверхностными водами, отнесены территории низких и высоких пойм реки и тальвеги оврагов.

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первого от поверхности водоносного горизонта, представляющего основной интерес при инженерных изысканиях для строительства.

В населенных пунктах Новоджерелиевского сельского поселения к таким площадям отнесены территории поймы реки Кирпили, балок, передовые части надпойменных террас.

Затопление территории поверхностными водами распространено вблизи русла рек, ложбинах стока и замкнутых понижениях во время паводков.

Заболачивание территории юга России отличается тем, что не представляет собой болот в классическом смысле этого слова, так как здесь практически отсутствует процесс торфообразования, вследствие этого они имеют своеобразный характер.

Избыточно увлажненные и заболоченные участки района расположены в основном в поймах реки, в днищах балок, подпруженных по той или иной причине, а также в бессточных понижениях (в том числе искусственно созданных).

Выделяется два типа временных водотоков. Первый – площадной смыв и делювиальная аккумуляция, которые происходят, когда выпадающие атмосферные осадки, скатываясь по склону, захватывают, переносят и откладывают мелкие частицы грунта. Второй – линейная эрозия, происходит, когда вода, концентрируясь в потоки, текущие в руслах, производит линейный размыв, углубляя дно и стенки своего русла.

На территории поселения имеют развитие оба этих типа водной эрозии.

Площадной смыв является начальной стадией развития водной эрозии, происходит на склонах крутизной от 2°-3° и характеризуется смыванием рыхлых пород без следов линейного размыва. Помимо площадного смыва, существует струйчатый смыв, происходящий по небольшим, непостоянным мигрирующим промоинам, с глубиной вреза 10-30 см. Эти явления возникают на распаханных склонах, а также по проселочным дорогам, пересекающим эти склоны.

Линейная эрозия временных водотоков образует такие формы рельефа, как ложбины, промоины, овраги и балки. Промоины и небольшие рытвины, образовавшиеся на склонах в результате струйчатого размыва, при благоприятных условиях могут дать начало образованию оврагов. Овраги развиваются на склонах, сложенных слабосвязанными рыхлыми отложениями: глинами, супесями, суглинками, особенно лессовидными.

В целом, подверженность территории района эрозии временных водотоков можно расценивать как среднюю.

Ливневой характер дождей и неорганизованный поверхностный сток на территории способствуют интенсивному развитию эрозии. Она проявляется как в руслах постоянных водотоков, так и в сухих руслах временных. Очень быстро на территории вырабатываются каналы стока различной глубины.

Эоловые процессы, дефляция на территории изысканий наиболее активно протекают в периоды черных пыльных бурь, особенно ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные и северо-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительное расстояние.

Процесс просадки грунтов имеет распространение как покров на надпойменных террасах. Как правило, грунты, обладающие просадочными свойствами, тесно связаны с эоловой аккумуляцией и проявляют свои свойства в результате замачивания.

Особо опасным этот процесс можно считать в тех местах, где возможно резкое колебание уровня подземных вод и где возможны утечки из водонесущих коммуникаций.

Распространены просадочные грунты в пределах надпойменных террас.

Опасные метеорологические явления:

Согласно исходным данными ГУ МЧС России по Краснодарскому краю, а также материалам технического отчета инженерно-геологического районирования территории Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района, к опасным природным явлениям, возможным на рассматриваемой территории относятся: ураганные ветры, ливневые дожди с грозами и градом, туманы, снегопады, налипания снега, обледенения и подтопления в паводковый период и ливневых дождях. В летнее время возможно повышение температуры окружающего воздуха выше 40°.

В результате ураганных ветров происходит падение деревьев, разрушение жилых и административных зданий, обрыв линий связи и ЛЭП, могут пострадать люди.

Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. Среднегодовое количество осадков составляет 548 мм.

Сильный снегопад с ветром приводят к снежным заносам на автомобильных дорогах. Возможно нарушение жизнеобеспечения населения Новоджерелиевского сельского поселения.

Опасности техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

К техногенным источникам возникновения чрезвычайных ситуаций в соответствии с ГОСТ 22.0.05-97 относятся потенциально опасные объекты экономики, на которых возможны:

Промышленные аварии и катастрофы:

Химически опасные объекты экономики.

На территории Новоджерелиевского сельского поселения химически опасные объекты отсутствуют.

Пожароопасные и взрывоопасные объекты экономики.

На территории Новоджерелиевского сельского поселения осуществляют производственную деятельность следующие объекты, осуществляющие хранение или транспортировку взрыво-, пожароопасных веществ – нефтепродуктов.

ПОО объекты Новоджерелиевского сельского поселения

Таблица 11

Наименование объекта	Место расположения	Количество опасного вещества (в максимальной емкости)	Примечание
Мельница	ст. Новоджерелиевская (поз. по ГП 71)	12 т	Существ.
Мини-элеватор	ст. Новоджерелиевская (поз. по ГП 74)	500 т	Существ.
АЗС №237 ОАО"НК "Роснефть- Кубаньнефтепродукт"	ст. Новоджерелиевская (поз. по ГП 98)	20 м ³	Существ.

Расчеты зон разрушения при взрывах на ПОО; расчеты избыточного давления при взрывах на мельнице и мини-элеваторе; определение поражающего воздействия теплового излучения горения на ПОО производились в соответствии с методикой приведенной в ГОСТ Р 12.3.047-2012 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля». Результаты расчетов зон

действия поражающих факторов при возможных авариях на ПОО приведены в таблице 12.

Радиусы зон действия поражающих факторов при авариях на ПВОО, м

Таблица 12

Наименование объекта	Пожар пролива (максимальная зона), м	Взрыв (максимальная зона), м
АЗС	22,50	148,72

В случае аварии на мельнице с разгерметизацией оборудования при максимальной производительности величина избыточного давления будет меньше 3 кПа, то есть приведет к малым повреждениям зданий. Авария не приведет к поражению людей. Зона действия поражающих факторов не выйдет за пределы предприятия.

В случае аварии на мини-элеваторе с разгерметизацией оборудования при максимальной производительности величина избыточного давления будет 3 кПа, то есть приведет к малым повреждениям зданий. Авария не приведет к поражению людей. Зона действия поражающих факторов не выйдет за пределы предприятия.

Опасные происшествия на транспорте:

Автотранспорт.

По территории поселения проходят автомобильные дороги регионального значения:

г. Тимашевск – г. Приморско-Ахтарск II технической категории;

ст-ца Новоджерелиевская – ст-ца Брюховецкая – ст-ца Батуринская IV технической категории;

подъезд к с. Бейсугское IV технической категории.

Высокая интенсивность движения, недостаточность автомобильных развязок, неудовлетворительное состояние отдельных участков дорог, отсутствие знаков дорожного движения на наиболее опасных участках могут привести к чрезвычайным ситуациям на автодорогах поселения. Виды возможных чрезвычайных ситуаций – разлив нефтепродуктов, пожары, взрывы.

Причиной возникновения ЧС на проектируемом объекте могут стать аварии на транспортных коммуникациях, по которым возможна транспортировка взрывопожароопасных веществ (СУГ (пропана) и бензина в автомобильных цистернах).

Наиболее опасной аварией на автотранспорте является разлив бензина при разгерметизации автоцистерны, наиболее вероятной – пролив бензина при повреждении бензобака емкостью 50 литров, сопровождающийся взрывом и пожаром.

Вероятность возникновения и развития рассматриваемых аварий, связанных с возгоранием и взрывами ВВ, в соответствии с расчетными формулами ГОСТ Р 12.3.047-2012 может составить $3,4 \times 10^{-6}$. Вероятность аварий увеличивается в период стихийных бедствий (гололед, снежные заносы, наводнения, ливневые дожди).

Расчет зон при возможных авариях на автотранспорте проводился в соответствии с ГОСТ Р 12.3.047-2012. Результаты расчета зон действия поражающих факторов при наиболее опасном и наиболее вероятном сценариях аварий на автомобильном транспорте приведены в таблице 13.

Результаты расчета зон действия поражающих факторов при наиболее опасном и наиболее вероятном сценариях аварий на автомобильном транспорте

Таблица 13

Наименование объекта	Пожар пролива (максимальная зона), м	Взрыв (максимальная зона), м
Автоцистерна	22,50	148,72
Легковой автомобиль (50 л)	3,56	22,16

Железнодорожный транспорт

С юго-востока на северо-запад территорию поселения пересекает железнодорожная магистраль Тимашевская – Ахтари.

Наибольшую опасность представляют крушения подвижного состава с грузами 3 и 6 класса, провозимых по железной дороге. Особенно опасны легколетучие аварийно химически опасные вещества (АХОВ), при которых возможно создание опасных концентраций, приводящих к отравлению не только в зоне аварии, но и на значительном расстоянии от нее.

Расчет размеров взрывоопасных зон приведен в таблице 14.

Расчет размеров взрывоопасных зон

Таблица 14

Вещество	Площадь разлива всего объема, м ²	Радиус окружности разлива/ радиус зоны загазованности м	Радиус зоны порога поражения людей, м	Радиус зоны полных разрушений, м/ избыточное давление, кПа	Радиус зоны сильных разрушений, м/ избыточное давление, кПа	Радиус зоны средних разрушений, м/ избыточное давление, кПа	Радиус зоны слабых разрушений, м/ избыточное давление, кПа
Амиловый спирт	307,615	9,897/0,413	-	-	-	-	-
Ацетон	307,615	9,897/8,378	50,738	3,442/ 1375,47	5,073/ 526,829	8,698/ 156,873	50,738/ 8,664
Бензин А-72 (зимний)	307,615	9,897/87,071	232,885	15,802/ 308,427	23,288/ 132,967	39,923/ 47,626	232,885/ 4,065
Бензин Б-70 (авиа)	307,615	9,897/50,303	136,054	9,232/ 576,507	13,605/ 235,212	23,323/ 77,641	136,054/ 5,58
Дизельное топливо	307,615	9,897/0,586	-	-	-	-	-
Дихлорэтан	307,615	9,897/8,876	112,8	7,654/ 248,036	11,28/ 109,434	19,337/ 40,449	112,8/ 3,655
Изобутиловый спирт	307,615	9,897/1,056	-	-	-	-	-
Керосин	307,615	9,897/2,22	-	-	-	-	-
Метиловый спирт	307,615	9,897/13,638	102,732	6,971/ 425,758	10,273/ 178,469	17,611/ 61,344	102,732/ 4,807
Нефть	307,615	9,897/0,596	-	-	-	-	-
Этиловый спирт	307,615	9,897/11,537	68,47	4,646/ 899,489	6,847/ 354,813	11,737/ 110,976	68,47/ 6,996

Трубопроводный транспорт

По территории Новоджерелиевского сельского поселения не проходят магистральные газопроводы и нефтепроводы.

На территории Новоджерелиевского сельского поселения возможно осуществление террористических актов.

2. Проектные решения

2.1. Тенденции и приоритеты экономического развития

В рамках среднесрочного прогнозирования развитие территории Новоджерелиевского сельского поселения полагается на имеющихся природных ресурсах, в первую очередь благоприятных для ведения отраслей сельскохозяйственного производства.

Развитие сельскохозяйственной отрасли во многом связано с реализацией аграрного потенциала в части интенсификация производства зерна, сахарной свеклы и масличных культур.

Вероятной тенденцией будет наращивание производства овощных культур, в том числе в закрытом грунте. Увеличение объемов и уровня товарности в овощеводстве планируется как за счет развития общественного сектора, так и деятельности крестьянско-фермерских хозяйств и личных подсобных хозяйств населения.

С точки зрения сбалансированного развития всей аграрной системы принципиальное значение имеет сохранение и развитие отрасли животноводства. В силу складывающихся тенденций главными товарными отраслями животноводства останутся молочно-мясное скотоводство и свиноводство.

Перспективы развития промышленности в Новоджерелиевском поселении связаны (учитывая сырьевой фактор) с созданием современных высокотехнологичных производств по переработке получаемого сельскохозяйственного сырья.

В краткосрочной перспективе на территории поселения намечена реализация инвестиционного проекта по строительству сырзавода. Планируется создание 20 новых рабочих мест.

В целом современная экономическая база Новоджерелиевского сельского поселения обладает целым рядом факторов, способных обеспечить высокие темпы экономического роста. Оптимизация всех имеющихся ресурсов позволит ускорить процесс формирования многоукладной аграрной экономики с высокой долей промышленного производства.

2.2. Расчет перспективной численности населения

Проектная численность постоянного населения территории планирования определена по методу «передвижек возрастов». В процессе расчета существующее население проектируемой территории распределяется на пятилетние возрастные группы, которые последовательно передвигаются через каждые пять лет в следующий (более старший) возрастной интервал с учетом заданных параметров повозрастных коэффициентов смертности, рождаемости и интенсивности миграции. Преимущества метода заключаются в его

комплексности: он позволяет одновременно определить численность и структурный состав населения.

Применительно к будущей демографической динамике применялись сценарии, основанные на тенденциях постепенного увеличения повозрастных коэффициентов рождаемости и вероятностей дожития (особенно в группах трудоспособного возраста). Одновременно предполагался положительный миграционный прирост.

Тенденции, закладываемые в демографический прогноз, предполагают:
 увеличение числа деторождений в среднем на 1 женщину репродуктивного возраста до 2 детей;
 увеличение средней ожидаемой продолжительности жизни населения до 74,4 лет;
 среднегодовое значение показателя миграционного на уровне 2,3 промилле (12-15 человек в год).

Прогноз выполняется отдельно по каждому населенному пункту в составе поселения. Рост численности населения планируется на территории всех населенных пунктов.

В соответствии с прогнозом, численность населения Новоджерелиевского поселения к расчетному сроку генерального плана составит 6770 человек.

Прогнозная оценка численности населения Новоджерелиевского сельского поселения в разрезе населенных пунктов

Таблица 15

Наименование населенного пункта	Базовый период (2012 год)	Расчетный срок (2032 год)
1. станица Новоджерелиевская	5031	5400
2. хутор Челюскинец	923	1000
3. село Бейсугское	344	370
Итого по поселению	6298	6770

Прогноз демографической структуры населения (по возрастному признаку)

Таблица 16

Единица измерения	Возрастные группы населения					
	2012 г.			2032 г.		
	младше трудоспособного	трудоспособного	старше трудоспособного	младше трудоспособного	трудоспособного	старше трудоспособного
человек	1222	3350	1726	1334	3592	1844
% от общей численности	19,4	53,2	27,4	19,7	53,1	27,2

2.3. Расчет проектной территории

Площадь проектной территории, предусмотренной под развитие системы культурно-бытового обслуживания, строительство жилых зданий и иных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, определяется в соответствии с прогнозной численностью населения и Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

Перспективная численность населения территории планирования к 2032 году согласно проекту составит 6770 человек. Соответственно, в течение расчетного срока (20 лет) подлежит расселению 472 человека – 158 семей, при условно принимаемом коэффициенте семейности, равном 3.

Кроме того, проектные предложения по Новоджерелиевскому поселению включают резервирование территорий под вывод жилой застройки, расположенной в пределах установленных санитарно-защитных зон вокруг производственных объектов в ст. Новоджерелиевской (101 единица жилищного фонда общей численностью проживающего населения 256 человек).

В качестве основного типа в новом жилищном строительстве генеральным планом определена усадебная застройка с участком при доме 0,15 га. Норма для предварительного определения потребной селитебной территории с учётом принятых размеров участков составляет 0,21 - 0,23 га на 1 дом.

Прогноз потребности в новой селитебной территории для населенных пунктов Новоджерелиевского сельского поселения

Таблица 17

Наименование населённого пункта	Расчётный срок (2012-2032 гг.)		
	Расселяется на новой территории		Потребность в селитебной территории, га
	чел.	семей	
1. ст. Новоджерелиевская	625	224	47
<i>в том числе резервируется для проживающих в СЗЗ *</i>	256	101	21,2
2. х. Челюскинец	77	26	5,5
3. с. Бейсугское	26	9	1,9
Итого по поселению:	728	259	54,4

* санитарно-защитные зоны

Таким образом, предварительный размер потребной селитебной территории для Новоджерелиевского поселения на расчетный период - 2032 год - составил 54,4 га, в том числе 21,2 га – для расселения жителей поселения, проживающих в радиусах санитарно-защитных зон производственных предприятий.

Потребный резерв селитебной территории за расчетным сроком генерального плана (2032-2047 гг.) определен в количестве 25 га.

2.4. Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания

Расчет потребности в учреждениях социально-культурной инфраструктуры выполнен на основании действующих нормативов и представляет собой прогнозные показатели, минимально необходимые для устойчивого развития территории.

При расчете потребности учреждений и предприятий обслуживания проектного населения использовались следующие нормативные документы:

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания Новоджерелиевского сельского поселения на расчетный срок - 2032 год

Таблица 18

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Рекомендуемая минимальная обеспеченность на 1 тыс. жителей всего по поселению, в т.ч. станция Новоджерелиевская село Бейсугское хутор Челюскинец	Нормативная потребность населения (тыс. чел.)	Сохраняется в существующих учреждениях населенного пункта	Требуется запроектировать	Примечание
				6,77			
				5,4			
				0,37			
				1			
Учреждения образования							
1	Дошкольные образовательные учреждения			425	281	159	
	в том числе		85% обеспеченности детей 1-6 лет				
	станция Новоджерелиевская	место		342	229	113	
	село Бейсугское			21	36	0	
	хутор Челюскинец			62	16	46	
2	Общеобразовательные школы			864	808	126	0
	в том числе		100% обеспеченности 1-9 кл., 75% обеспеченности 10-11 кл.				
	станция Новоджерелиевская	место		696	743	0	
	село Бейсугское			42	65	0	
	хутор Челюскинец			126		126	
Учреждения здравоохранения и социального обслуживания							

3	Стационары всех типов	койка		69	25	30		
	в том числе							
	станция Новоджерелиевская		10,2	55	25	30	с учетом обслуживания поселения	
	село Бейсугское		10,2	4				
	хутор Челюскинец		10,2	10				
4	Амбулаторно-поликлиническая сеть	посещение в смену		120	0	95		
	в том числе							
	станция Новоджерелиевская		17,6	95		95	с учетом обслуживания поселения	
	село Бейсугское		17,6	7				
	хутор Челюскинец		17,6	18				
5	Фельдшерские и фельдшерско-акушерские пункты	объект	по заданию на проектирование		2	0		
	в том числе							
	станция Новоджерелиевская						0	
	село Бейсугское					1	0	
	хутор Челюскинец			1	0			
6	Аптеки	1 объект на 6,2 тыс. чел.		1	1	1		
	в том числе							
	станция Новоджерелиевская		0,16	1	1	1		
	село Бейсугское		0,16	0		0		
	хутор Челюскинец		0,16	0		0		
Учреждения культуры и искусства								
7	Клубы	место		542	830	0		
	в том числе							
	станция Новоджерелиевская		80	432	500	0		
	село Бейсугское		80	30	150	0		
	хутор Челюскинец		80	80	180	0		

8	Библиотеки	объект	1 на 3-5 тыс.чел.	1	2	0	
	в том числе						
	станция Новоджерелиевская			1	1	0	
	село Бейсугское			0	1	0	
	хутор Челюскинец			0			
Физкультурно-спортивные сооружения							
9	Спортивные залы общего пользования	кв.м пола		542	752	30	0
	в том числе						
	станция Новоджерелиевская		80	432	752	0	
	село Бейсугское		80	30		30	
	хутор Челюскинец		80	80		0	
10	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.		13198	14300	2671	
	в том числе						
	станция Новоджерелиевская		1949,4	10527	14300	0	
	село Бейсугское		1949,4	721		721	
	хутор Челюскинец		1949,4	1949		1949	
11	Бассейны (открытые и закрытые общего пользования)	кв.м зеркала воды		169	360	0	
	в том числе						
	станция Новоджерелиевская		25	135	360	0	
	село Бейсугское		25	9		0	
	хутор Челюскинец		25	25		0	
Предприятия торговли и общественного питания							
12	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади		2031	2248	158	
	в том числе						
	станция Новоджерелиевская		300	1620	1995	0	

	кая						
	село Бейсугское		300	111	64	47	
	хутор Челюскинец		300	300	189	111	
13	Предприятия общественного питания			271	96	175	
	в том числе						
	станция Новоджерелиевс кая	место	40	216	96	120	
	село Бейсугское		40	15		15	
	хутор Челюскинец		40	40		40	
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания							
14	Предприятия бытового обслуживания			48	6	42	
	в том числе						
	станция Новоджерелиевс кая	рабочее место	7	38	6	32	
	село Бейсугское		7	3		3	
	хутор Челюскинец		7	7		7	
15	Прачечные			406	0	406	
	в том числе						
	станция Новоджерелиевс кая	кг белья в смену	60	324		324	
	село Бейсугское		60	22		22	
	хутор Челюскинец		60	60		60	
16	Химчистки			15	0	15	
	в том числе						
	станция Новоджерелиевс кая	кг белья в смену	2,3	12		12	
	село Бейсугское		2,3	1		1	
	хутор Челюскинец		2,3	2		2	
17	Банно- оздоровительны е комплексы			48	0	48	
	в том числе						
	станция Новоджерелиевс кая	место	7	38		38	
	село Бейсугское		7	3		3	
	хутор Челюскинец		7	7		7	

18	Гостиницы	место		40	30	0	
	в том числе		6				
	станция Новоджерелиевская		6	32	30	0	
	село Бейсугское		6	2		0	
	хутор Челюскинец		6	6		0	
19	Кладбище традиционного захоронения	га		2	2	0	
	в том числе						
	станция Новоджерелиевская		0,24	1,30	1,3	0,00	
	село Бейсугское		0,24	0,09	0,3	0,00	
	хутор Челюскинец		0,24	0,24	0,5	0,00	
Административно-деловые и хозяйственные учреждения							
20	Отделения связи	объект	1 на 0,5-6 тыс.чел.	1	3	0	
	в том числе						
	станция Новоджерелиевская			1	1	0	
	село Бейсугское			0	1	0	
	хутор Челюскинец			0	1	0	
21	Отделения, филиалы банка	опер.место		2	3	1	
	в том числе						
	станция Новоджерелиевская		0,3	2	1	1	
	село Бейсугское		0,3	0	1	0	
	хутор Челюскинец		0,3	0	1	0	

2.5. Проектируемая территориально-планировочная организация

Генеральный план Новоджерелиевского сельского поселения устанавливает функциональное зонирование территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Генеральный план поселения предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь

осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта.

Генеральным планом определяются территории для развития разных типов жилья, производственных зон различной отраслевой направленности, рекреационных и иных функциональных зон; определяются местоположение и основные характеристики объектов местного значения, а также пути развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории Новоджерелиевского сельского поселения ряд площадок, пригодных для освоения. Это, прежде всего, свободные территории в границах населенных пунктов, предназначенные для развития жилой зоны.

Разработанная настоящим проектом планировочная структура основана на следующих принципах развития сельского поселения:

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

- определение необходимых исходных условий развития, прежде всего за счет площади земель, занимаемых населенными пунктами;

- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов Новоджерелиевского сельского поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий.

Генеральным планом установлено функциональное зонирование территории поселения. Генеральный план содержит также проектное градостроительное зонирование населенных пунктов, направленное на оптимизацию использования территории, обеспечение комфортного проживания жителей, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. В границах населенных пунктов предусмотрено формирование функциональных зон в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ: жилых, общественно-деловых, природно-рекреационных, производственно-деловых, транспортных, зон инженерных сооружений, перспективного градостроительного развития, и других.

Одной из главных задач разработанного генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития на расчётный срок (2032 год) и направление его возможного развития за расчётный срок (2047 год).

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченностью.

Баланс территории Новоджерелиевского сельского поселения (проектное решение) (уточненный на 2018 год)

Категория земель	Площадь земель, га			
	Современное состояние	%	Проектное решение	%
Общая площадь земель Новоджерелиевского сельского поселения в установленных границах, в т. ч.	20168,32	100,00	20168,32	100,00
1. Земли сельскохозяйственного назначения	18139,22	90,297	18139,22	90,297
2. Земли населенных пунктов:	1268,10	5,929	1264,10	5,929
ст. Новоджерелиевская	1000,45		996,45	
х. Челюскинец	163,35		163,35	
с. Бейсугское	104,30		104,30	
3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения	176,0	0,873	176,0	0,873
4. Земли особо охраняемых территорий и объектов	0	0	0	0
5. Земли лесного фонда	584,0	2,896	584,0	2,896
6. Земли водного фонда	1,0	0,005	1,0	0,005
7. Земли запаса	0	0	0	0

Примечание: баланс территорий поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения, посчитан по топографическому материалу М 1:25000 и 1:5000 и в дальнейшем требует уточнения в соответствии с кадастром.

Проектируемая территориально-планировочная организация населенных пунктов

В основу планировочного решения территорий населенных пунктов положена идея создания современных компактных населенных пунктов на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры в увязке с вновь осваиваемыми территориями, а также с учетом сложившихся транспортных связей и природно-ландшафтного окружения.

Генеральным планом градостроительного развития населенных пунктов предложены следующие решения:

функциональное зонирование территории каждого населенного пункта, с компактной селитебной зоной и упорядоченной производственной зоной;

максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;

приоритетность экологического подхода при решении планировочных задач с целью обеспечения экологически безопасного развития территорий.

Основная идея территориального развития состоит в следующем:

выявление сформировавшегося каркаса каждого населенного пункта - планировочного, транспортного, технического, зелёного;

проектирование перспективного развития каждого населенного пункта, как органичное развитие сложившегося каркаса, который предусматривает реконструкцию и развитие периферийных зон;

компактное развитие периферийных зон населенных пунктов;

развитие рекреационных зон.

Прогноз жилищного фонда составлен на основе следующих предпосылок:

обеспечение комфортности проживания населения,

увеличение обеспеченности жилищным фондом до 23 м² на 1 человека существующего населения, обеспечение жилищным фондом прирастающего населения.

Комплексный градостроительный анализ территорий населенных пунктов с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий, а также с учетом прироста населения по населенным пунктам, позволил выявить на территории Новоджерелиевского сельского поселения ряд площадок, пригодных для освоения под жилищное строительство, а также под развитие производственных предприятий в рамках инвестиционных проектов.

С целью устойчивого и планомерного развития населенных пунктов генеральным планом предусматривается совершенствование инженерной инфраструктуры: строительство новых и реконструкция старых инженерных систем. Решаются вопросы газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения и обеспечения средствами связи. Предусматривается инженерная подготовка и благоустройство территории.

Станица Новоджерелиевская

Одной из главных задач генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития ст. Новоджерелиевской на расчётный срок (2032 г.) и направления возможного развития за расчётный срок (2047 г.).

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченностью.

В составе генерального плана рассматривались следующие вопросы:

прогноз устойчивого развития ст. Новоджерелиевской как центра сельского поселения;

комплексное решение экологических и градостроительных задач;

изменение (по решению администрации поселения) действующих границ станицы Новоджерелиевской.

При разработке генерального плана станицы намечен ряд градостроительных мероприятий:

завершение формирования многофункционального общественного центра;

создание общественного центра и подцентров обслуживания на проектируемых территориях;

реконструкция и благоустройство существующей застройки;

новое жилищное строительство;

создание рекреационной зоны;

развитие производственной зоны станицы;
совершенствование инженерной и транспортной инфраструктуры.

Станица Новоджерелиевская представляет собой компактное планировочное образование, расположенное между рекой Кирпили, автомобильной дорогой регионального значения г. Тимашевск – г. Приморско-Ахтарск и железной дорогой Тимашевская – Ахтари.

Автомобильная дорога, проходящая вдоль северо-восточной границы населенного пункта, ограничивает его развитие в данном направлении. На юге протекает река Кирпили и простираются болота лимана. Эти внешние факторы определяют границы градостроительных интересов ст. Новоджерелиевской как центра сельского поселения.

Для освоения под жилую застройку на расчетный срок (2032 г.) и долгосрочную перспективу (2047 г.) выбраны территории, расположенные в границах населенного пункта в виде кварталов индивидуальной жилой застройки. Размещение застройки предполагается на свободных территориях в юго-восточном, западном и северо-западном направлениях.

Предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

На территории станицы действует ряд производственных предприятий, расположенных среди жилых кварталов. Жилая застройка, расположенная в санитарно-защитных зонах этих предприятий, генпланом рассматривается как территория ненормативного градостроительного использования.

Учитывая капитальность зданий и сооружений и права собственности их владельцев, территории предприятий сохраняются. Поэтому необходимым условием их сохранения без ущерба прилегающей жилой застройке и окружающей среде является выполнение технических мероприятий в направлении совершенствования технологических процессов и организация расчетных санитарно-защитных зон, которые согласовываются учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы.

Перспективное развитие производственной зоны предлагается за пределами населенного пункта. Площадка для размещения промышленных, сельскохозяйственных, транспортных и других предприятий выбрана в северном направлении от станицы между территорией населенного пункта, автодорогой г. Тимашевск – г. Приморско-Ахтарск и железной дорогой Тимашевская – Ахтари. Здесь же планируется размещение придорожного сервиса и транспортного терминала, а также торгово-бытовых центров обслуживания промзоны.

Типы производственных зон устанавливаются в зависимости от предусматриваемых видов использования, ограничений на использование территорий и характера застройки каждой конкретной зоны.

Общественно-деловая зона представлена существующим многофункциональным общественным центром станицы, отдельно стоящими общественными зданиями и проектируемыми объектами обслуживания в перспективных районах жилой застройки.

Проектом предлагается развитие и реконструкция существующего общественного центра со строительством дополнительных объектов обслуживания социального и коммунально-бытового назначения. На запланированных под жилую застройку территориях в юго-восточной и северо-западной частях станицы, с учетом радиусов обслуживания, предусмотрено строительство общественных подцентров, в составе которых торгово-бытовые комплексы, детские сады, спортивные площадки, досуговый центр. Для удобства повседневного обслуживания населения рекомендуется размещение магазинов товаров повседневного спроса, кафе, пунктов бытового обслуживания в существующей и проектируемой застройке по всей территории станицы силами частных предпринимателей.

Предусматривается озеленение и благоустройство прибрежных защитных полос реки на территории станицы; частичное осушение болот; а также создание рекреационной зоны на реке Кирпили.

Совершенствование транспортной инфраструктуры населенного пункта заключается в обеспечении удобных и эффективных транспортных связей путем дифференциации улиц и проездов по категориям в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

К жилой застройке, попадающей в зоны различных планировочных ограничений, предъявляются особые требования по ее использованию. Речь идет о водоохранной зоне, охранной зоне источников водоснабжения, зоне временной охраны памятников историко-культурного наследия, санитарно-защитной зоне от производственных предприятий.

На приусадебных участках, расположенных в пределах водоохранной зоны должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

Совершенствование функционального зонирования предполагает упорядочение размещения объектов различного функционального назначения и вынос из санитарно-защитных зон жилого фонда по программе Краснодарского края «Жилище», предусматриваемый на расчетный срок.

Проектом сохраняются памятники истории, архитектуры, археологии, расположенные на территории населенного пункта с обозначением границ временных охранных зон.

Хутор Челюскинец представляет собой компактное планировочное образование, расположенное на северо-западной границе поселения вдоль железной дороги Тимашевская – Ахтари и автомобильной дороги г. Тимашевск – г. Приморско-Ахтарск.

Эти дороги, проходящие вдоль юго-западной границы населенного пункта, ограничивают его развитие в данном направлении, а также оказывают негативное воздействие на существующую застройку.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием. Для сохранения застройки, расположенной в

шумовой зоне железной дороги, требуется выполнение мероприятий, направленных на оздоровление среды обитания человека.

Для обеспечения снижения уровня шума и запыленности до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам необходима организация санитарно-защитных зон между территорией источника воздействия и застройкой жилой зоны. Это – специальное озеленение; строительство специальных экранов, обеспечивающих ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей, защиту от шумового и пылевого воздействия; применение новых технологических достижений при ремонте и реконструкции жилых и общественных зданий – установка звуко- и пыленепроницаемых оконных и дверных блоков и другие мероприятия. Точные технические характеристики санитарно-защитных зон и экранов выполняются на последующих стадиях проектирования специальным расчетом.

Для освоения под жилую застройку на расчетный срок (2032 г.) и долгосрочную перспективу (2047 г.) выбрана часть территории земель сельскохозяйственного использования, расположенная в границах населенного пункта в северной его части.

Перспективное развитие производственной зоны предусмотрено в пределах населенного пункта при условии создания нормативной санитарно-защитной зоны. Площадка для размещения производственных предприятий выбрана в северном направлении от селитебной территории. Здесь же планируется размещение придорожного сервиса.

Общественно-деловая зона хутора представлена существующим и проектируемым общественными центрами. Проектом предлагается развитие существующего общественного центра со строительством нового корпуса детского сада, созданием сквера, а также реконструкцией существующих объектов, находящихся в плохом и удовлетворительном состоянии.

Совершенствование транспортной инфраструктуры населенного пункта заключается в обеспечении удобных и эффективных транспортных связей путем дифференциации улиц и проездов по категориям в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Генеральным планом, по решению администрации поселения, предлагается изменение действующей границы х. Челюскинец, с включением в границу населенного пункта территории существующего водозабора.

К жилой застройке, попадающей в зоны различных планировочных ограничений, предъявляются особые требования по ее использованию: речь идет об охранной зоне источников водоснабжения, зоне временной охраны памятников историко-культурного наследия, санитарно-защитной зоне от производственных предприятий.

Совершенствование функционального зонирования предполагает упорядочение размещения объектов различного функционального назначения и вынос из санитарно-защитных зон жилого фонда по программе Краснодарского края «Жилище», предусматриваемый на расчетный срок.

Проектом сохраняются памятники археологии, расположенные на территории населенного пункта с обозначением границ временных охранных зон.

Село Бейсугское представляет собой планировочное образование вытянутой прямоугольной формы, все элементы которого расположены вдоль одной главной улицы населенного пункта.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Для освоения под жилую застройку на расчетный срок (2032 г.) и долгосрочную перспективу (2047 г.) выбрана часть территории земель сельскохозяйственного использования, расположенная в границах населенного пункта в южной его части, а также вдоль частично застроенной улицы Восточной.

Перспективное развитие производственной зоны предусмотрено в пределах населенного пункта при условии создания нормативной санитарно-защитной зоны. Площадка для размещения производственных предприятий выбрана в южном направлении от селитебной территории вдоль автодороги Подъезд к с. Бейсугское.

Общественно-деловая зона населенного пункта представлена существующим реконструируемым общественным центром и проектируемым подцентром обслуживания при въезде в село. Проектом предлагается развитие существующего общественного центра со строительством спортивного корпуса, стадиона, торгово-бытового центра, а также реконструкцией существующих объектов, находящихся в плохом и удовлетворительном состоянии.

Совершенствование транспортной инфраструктуры населенного пункта заключается в обеспечении удобных и эффективных транспортных связей путем дифференциации улиц и проездов по категориям в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Генеральным планом, по решению администрации поселения, предлагается изменение действующей границы с. Бейсугское, с включением в границу населенного пункта территории действующего кладбища и подъезда к нему.

К жилой застройке, попадающей в зоны различных планировочных ограничений, предъявляются особые требования по ее использованию: речь идет об охранный зоне источников водоснабжения, зоне временной охраны памятников историко-культурного наследия, санитарно-защитной зоне от производственных предприятий.

Совершенствование функционального зонирования предполагает упорядочение размещения объектов различного функционального назначения и вынос из санитарно-защитных зон жилого фонда по программе Краснодарского края «Жилище», предусматриваемый на расчетный срок.

Проектом сохраняются памятники истории и археологии, расположенные на территории населенного пункта с обозначением границ временных охранных зон.

2.6. Функциональное зонирование

Функциональное зонирование территории поселения

Основной составляющей документов территориального планирования - в данном случае проекта генерального плана Новоджерелиевского сельского поселения - является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Функциональное зонирование территории – это инструмент регулирования территориального развития, где определяется состав функциональных зон, их границы, режимы использования территории. Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования.

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территорий поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает упорядочение существующего зонирования в целях эффективного развития каждой зоны.

Функциональная зона – это территория в определенных границах, с однородным функциональным назначением и соответствующими ему режимами использования. Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности, для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

- определение типологии и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории данного поселения;
- привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и формирование ее перспективного функционального зонирования;
- разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Решения функционального зонирования отражают стратегию развития муниципального образования Новоджерелиевское сельское поселение.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- упорядочение функциональной структуры территории поселения;
- территориальное развитие складывающихся селитебных территорий;
- территориальное развитие складывающихся промышленно-производственных зон;
- формирование рекреационных территорий;
- сохранение и развитие особо охраняемых территорий.

Основная цель функционального зонирования – установление назначения и видов использования территорий за счет:

- введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель для нужд реализации национальных проектов;

- приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель;

- рекомендаций по выделению на территории поселения земель, относимых к категории особо охраняемых;

- выявления территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционной - строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;

- экономические предпосылки развития территории;

- проектная планировочная организация территории муниципального образования.

Функциональное зонирование муниципального образования Новоджерелиевское сельское поселение:

- предусматривает увеличение площади селитебной территории, производственной зоны, рекреационной зоны, зоны инженерно-транспортной инфраструктуры, зоны специального назначения; зоны с особыми условиями использования территории;

- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития селитебной территории и охраны окружающей среды;

- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон.

На территории поселения выделено три основных группы функциональных зон:

- зоны интенсивного градостроительного освоения;

- зоны сельскохозяйственного использования территории;

- зоны ограниченного хозяйственного использования.

Первая группа функциональных зон - зоны интенсивного градостроительного освоения - выделена на территориях, где происходит развитие населённых пунктов, производственных и сельскохозяйственных комплексов, объектов и коммуникаций инженерно-транспортной инфраструктуры. В первой группе выделяются следующие подзоны:

территории населённых пунктов и их развития;

территории производств, размещения элементов транспортной и инженерной инфраструктуры и их развития.

Зона интенсивного градостроительного освоения - это, прежде всего, территория центра поселения ст. Новоджерелиевской.

Дальнейшее развитие промышленно-производственных предприятий предусматривается как на вновь отведенных территориях, так и на существующих. Развитие существующих предприятий должно производиться за счет внутренних резервов на основе интенсивного использования территорий, модернизации и интенсификации производства. Основой обновления и развития объектов является интенсификация использования отведенных и застроенных территорий, улучшения состояния окружающей среды за счет технологического переоснащения производственных объектов, использования современных эффективных технологий.

Вторая группа функциональных зон - **зона сельскохозяйственного использования территории** выделена на территориях, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции.

На территории поселения выделены земли сельскохозяйственного назначения - это 90 % всех земель поселения.

Территории зоны сельскохозяйственного назначения предназначены для нужд сельского хозяйства и расположены за границей населенных пунктов.

Выделены также объекты и производства агропромышленного комплекса.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством целей.

Третья группа функциональных зон – **зоны ограниченного хозяйственного использования** включает территории, для которых в настоящее время установлен режим, не допускающий развития и размещения в ней промышленных или сельскохозяйственных производств, других видов эксплуатации природных ресурсов, способных нанести значительный вред естественному или культурному ландшафту.

В составе группы выделены следующие зоны:

зоны рекреационного использования;

зоны сосредоточения объектов культурного наследия (памятников археологии, истории, архитектуры, культуры) и их охранные зоны;

Водные объекты с охранными зонами.

Помимо вышеназванных групп функциональных зон, выделяется группа, обуславливающая особые условия использования территорий. Это - различные зоны планировочных ограничений.

Зоны планировочных ограничений определяют режимы хозяйственной деятельности во всех типах функциональных зон, в соответствии с правовыми документами.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

1. санитарно-защитные зоны;
2. санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
3. зоны охраны объектов культурного наследия;
4. водоохранные зоны;
5. зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
6. зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых;
7. зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Функциональное зонирование территории населенных пунктов

Основными целями функционального зонирования в населенных пунктах, являются:

установление назначений и видов использования территорий;

подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;

выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании главного природного достояния – водно-болотных угодий, а также земель сельскохозяйственного назначения.

Территория в границах населенных пунктов состоит из следующих **функциональных зон**, также отраженных на графических материалах генерального плана поселения:

Жилая зона;

Общественно-деловая зона;

Производственная зона;

Зона инженерной и транспортной инфраструктур;

Зона сельскохозяйственного использования;

Рекреационная зона;

Зона особо охраняемых территорий;

Зона специального назначения.

С помощью функционального зонирования территории практически каждому из основных планировочных элементов населенных пунктов в природном пространстве и структуре отведено свое закономерное место и обеспечена возможность дальнейшего развития.

2.6.1. Жилая зона

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

ст. Новоджерелиевская

Жилая зона представлена территориями существующей застройки усадебного типа (индивидуальной и многоквартирной), секционной застройки, а также новыми территориями, предназначенными для размещения проектируемого жилищного фонда.

Основную часть территории станицы составляет жилая застройка. Она представляет собой жилые кварталы в основном прямоугольной формы, размеры которых колеблются от 1,0 га до 7,7 га. Существующая планировочная структура территории характеризуется регулярной системой планировки с сеткой улиц различной ширины – от 10 м до 35 м. Жилые дома размещаются по периметру кварталов, а внутриквартальные территории заняты индивидуальными огородами.

Жилые кварталы застроены в основном индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Кроме того, в жилых кварталах №№ 53 и 54 расположена малоэтажная многоквартирная застройка с приквартирными участками и малоэтажная многоквартирная секционная застройка.

Существующая жилая застройка подлежит реконструкции согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении ее инженерным оборудованием.

Для освоения на расчетный срок (2032 г.) предлагаются территории, расположенные на юго-восточной и северо-западной окраинах станицы в виде кварталов индивидуальной жилой застройки. Размещение жилой застройки предусмотрено на свободных территориях в действующих границах населенного пункта.

Для развития жилой застройки за расчетным сроком зарезервированы территории в границах станицы в северной её части.

Для осуществления жилищного строительства на проектируемой территории предлагается индивидуальная застройка усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,6 га до 1,0 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки). Размещение жилой застройки учитывает природные факторы, наличие санитарно-защитных зон, планировочных ограничений.

В связи с тем, что размещение новой застройки планируется преимущественно на землях сельскохозяйственного использования, предусматривается поэтапное изменение вида землепользования в установленном законом порядке, в соответствии с этапами строительства, определенными генеральным планом.

х. Челюскинец

Жилая зона представлена территориями существующей застройки усадебного типа, а также новыми территориями, предназначенными для размещения проектируемого жилищного фонда.

Основную часть территории хутора составляет жилая застройка. Она представляет собой жилые кварталы в основном прямоугольной формы, размеры которых колеблются от 1,1 га до 9,4 га. Жилые кварталы застроены индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Существующая планировочная структура территории характеризуется регулярной системой планировки с сеткой улиц различной ширины – от 7 м до 35 м. Жилые дома размещаются по периметру кварталов, а внутриквартальные территории заняты индивидуальными огородами.

Для освоения на расчетный срок (2032 г.), а также для развития жилой застройки за расчетным сроком предлагаются территории, расположенные в северной части хутора в виде кварталов индивидуальной жилой застройки.

Размещение жилой застройки предусмотрено на свободной территории в действующих границах населенного пункта.

Для осуществления жилищного строительства на проектируемой территории предлагается индивидуальная застройка усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,6 га до 1,0 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки). Размещение жилой застройки учитывает наличие санитарно-защитных зон, планировочных ограничений.

В связи с тем, что размещение новой застройки планируется на землях сельскохозяйственного использования, предусматривается поэтапное изменение вида землепользования в установленном законом порядке, в соответствии с этапами строительства, определенными генеральным планом.

Существующая усадебная застройка подлежит реконструкции согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении ее инженерным оборудованием.

с. Бейсугское

Жилая зона представлена территориями существующей застройки усадебного типа, а также новыми территориями, предназначенными для размещения проектируемого жилищного фонда.

Основную часть территории села составляет жилая застройка. Она представляет собой жилые кварталы вытянутой прямоугольной формы, размеры которых колеблются от 0,3 га до 7,8 га. Жилые кварталы застроены индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Застройка кварталов – односторонняя и периметральная. Внутриквартальные территории заняты индивидуальными огородами.

Существующая планировочная структура территории характеризуется регулярной системой планировки с сеткой улиц различной ширины – от 10 м до 30 м.

Для освоения на расчетный срок (2032 г.) предлагаются территории, расположенные на восточной и южной окраинах села в виде кварталов индивидуальной жилой застройки.

Для развития жилой застройки за расчетным сроком зарезервированы территории в границах населенного пункта в северной и юго-восточной его части.

Размещение жилой застройки предусмотрено на свободных территориях в действующих границах населенного пункта.

Для осуществления жилищного строительства на проектируемой территории предлагается индивидуальная застройка усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,6 га до 1,0 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки). Размещение жилой застройки учитывает наличие санитарно-защитных зон, планировочных ограничений.

В связи с тем, что размещение новой застройки планируется в основном на землях сельскохозяйственного использования, предусматривается поэтапное изменение вида землепользования в установленном законом порядке, в соответствии с этапами строительства, определенными генеральным планом.

Существующая усадебная застройка подлежит реконструкции согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении ее инженерным оборудованием.

2.6.2. Жилая застройка. Жилищный фонд

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения территории, исходя из необходимости предоставления каждой гипотетической семье отдельного дома или квартиры.

Согласно генеральному плану на расчётный период (2032 год) зарезервированы территории в местах размещения новой жилой застройки для обеспечения жилищным фондом населения, проживающего в санитарно-

защитных зонах от объектов коммунально-складского, производственного назначения.

Выбытие жилищного фонда определено в объеме 6,2 тыс. м².

В качестве перспективного жилища в Новоджерелиевском поселении принят индивидуальный жилой дом усадебного типа. Расчетная жилищная обеспеченность для нового строительства принимается в размере 33 м²/человека. Это может рассматриваться как стандарт комфортного жилья, относящегося к группе доступного.

Планируемые объемы нового жилищного строительства составят 24 тыс.м² общей жилой площади.

Проектный жилой фонд составит 173,7 тыс. м², показатель средней жилой обеспеченности может достигнуть 25,7 м²/чел.

Прогноз потребности в жилищном фонде и расчётные объёмы жилищного строительства

Таблица 20

Территория	Жилищный фонд на начало периода, тыс.кв.м	Убыль жилищного фонда, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство, тыс.кв.м	Жилищный фонд на конец периода, тыс.кв.м	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилых домов, кв.м/чел.
Новоджерелиевское сельское поселение, всего, в т.ч.	155,9	6,2	24,0	173,7	25,7
1. станция Новоджерелиевская	121,2	6,2	20,6	135,6	25,1
2. хутор Челюскинец	25,6	-	2,5	28,1	28,1
3. село Бейсугское	9,1	-	0,9	10	27

2.6.3. Общественно-деловая зона

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны).

Общественно-деловая зона охватывает, прежде всего, основной общественный центр населенного пункта, общественный центр проектируемого жилого района и территории вдоль магистральных улиц, объединяющих центры обслуживания и предусмотренные генеральным планом для размещения объектов общественно-делового назначения.

Общественно-деловая зона **станции Новоджерелиевской** представлена существующим многофункциональным общественным центром и проектируемыми объектами обслуживания, расположенными в существующих жилых кварталах на свободных от застройки участках и на проектируемых территориях.

Общественный центр станции расположен в кварталах между улицами Ленина и Пугачева, Советской и 417 стрелковой дивизии.

В состав общественного центра входят: административные здания, почтовое отделение, АТС, отделение сбербанка, дом культуры, историко-археологический музей, библиотека, спортивный комплекс со стадионом и сауной, средняя общеобразовательная школа, детские сады, участковая больница, аптека, магазины, кафе, торговые ряды. На территории населенного пункта располагаются многочисленные магазины, мастерские КБО, гостиница, баня-сауна, рыночный комплекс, торговая база.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие и благоустройство существующего общественного центра и создание подцентров обслуживания на проектируемых территориях в юго-восточной и северо-западной частях станции.

Предусматривается реконструкция существующих зданий и сооружений: дома культуры, музея, библиотеки, СОШ № 13 и ЦДОД «Юность», больницы, бани; а также строительство новых объектов культурно-бытового обслуживания, в частности, на территории больницы – строительство корпусов больницы и поликлиники.

В составе подцентров обслуживания, согласно расчетам потребности и радиусам доступности, предусматривается строительство досугового центра, детских садов, торгово-бытовых комплексов, объектов торговли или услуг, комплекса объектов ритуальных услуг, спортивных площадок, скверов.

Для удобства обслуживания населения в кварталах усадебной застройки по основным улицам рекомендуется размещение индивидуальных жилых домов со встроенными учреждениями повседневного обслуживания населения, что способствует развитию малого бизнеса.

Общественно-деловая зона **хутора Челюскинец** представлена существующим реконструируемым общественным центром и проектируемым подцентром обслуживания на перспективной территории.

Общественный центр хутора расположен в центральной части населенного пункта вдоль улицы им. Матросова. В его составе почтовое отделение, отделение сбербанка, дом культуры с библиотекой, спортивная площадка, детский сад, фельдшерско-акушерский пункт, магазины. Кроме того, имеется ряд магазинов, расположенных в жилых кварталах вдоль главных улиц.

Проектом предусматривается реконструкция и благоустройство существующего общественного центра и создание подцентра обслуживания на проектируемой территории в северной части хутора.

Предусматривается реконструкция существующих зданий и сооружений: дома культуры, фельдшерско-акушерского пункта, детского сада со строительством нового корпуса на существующей территории; создание сквера.

В составе подцентра обслуживания, согласно расчетам потребности и радиусам доступности, предусматривается строительство неполной

общеобразовательной школы со спортивной площадкой, торгово-бытового комплекса, бани-сауны, сквера.

Общественно-деловая зона **села Бейсугское** представлена существующим реконструируемым общественным центром и проектируемыми объектами обслуживания, расположенными на свободных от застройки участках на проектируемых территориях.

Общественный центр села расположен в центральной части населенного пункта вдоль главной улицы им. Ленина. В его составе почтовое отделение, дом культуры, парк, спортивная площадка, средняя общеобразовательная школа, детский сад, столовая предприятия «Победа», пункт КБО, магазины.

Кроме того, на территории села имеется фельдшерско-акушерский пункт и несколько магазинов, расположенных вдоль главной улицы.

Проектом предусматривается развитие, реконструкция и благоустройство существующего общественного центра, а также создание небольшого подцентра обслуживания при въезде в населенный пункт рядом с проектируемой территорией.

Планируется реконструкция дома культуры, средней школы № 17; а также строительство новых объектов культурно-бытового обслуживания: спортивного корпуса, стадиона, торгово-бытового центра.

2.6.4. Размещение учреждений культурно-бытового назначения

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие и совершенствование структуры обслуживания ст. Новоджерелиевской, как административного центра муниципального образования Новоджерелиевское сельское поселение, с учетом уже сложившихся факторов.

Совершенствование системы культурно-бытового обслуживания населения на территории сельского поселения является важнейшей составляющей частью социального развития населенных пунктов. Процесс развития системы культурно-бытового обслуживания будет сопровождаться изменениями как качественного порядка – повышение уровня обслуживания, появления новых видов услуг (Интернет-клуб, видеотека, специализированные спортклубы), так и количественного порядка – увеличение количества рабочих мест в сфере обслуживания за счет кадров, вытесняемых в условиях рыночной экономики из других сфер рыночного комплекса.

Основная цель развития системы культурно-бытового обслуживания остается прежней – создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей населенного пункта, достижение, как минимум, нормативного уровня обеспеченности всеми видами обслуживания при минимальных затратах времени.

Имеющаяся сеть учреждений соцкультбыта в поселении не полностью обеспечивает потребности населения.

В поселении предусматривается трехступенчатая система учреждений обслуживания.

1. Учреждения эпизодического пользования общепоселкового назначения. К ним относятся: кинотеатры, Дома культуры, гостиницы, библиотеки, крупные торговые центры, предприятия бытового обслуживания, больницы, спортивные комплексы, Дома творчества школьников, административные учреждения и деловые центры.

2. Учреждения периодического пользования, обеспечивающие население жилых районов и расположенные в общественных центрах планировочных районов. Это - клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы, плавательные бассейны и др.

3. Учреждения повседневного пользования, обслуживающие население микрорайонов и жилых групп. К ним относятся: общеобразовательные школы, детские дошкольные учреждения, магазины повседневного спроса, кафе, приемные пункты и мастерские КБО.

В основном, вся существующая сеть учреждений соцкультбыта сохраняется на перспективу, некоторые объекты подлежат реконструкции и модернизации.

Генеральный план определяет зоны размещения учреждений обслуживания с выделением территорий административно-делового, общеобразовательного, торгово-бытового, культурно-просветительного, лечебно-оздоровительного, рекреационного назначения, которые отражаются на схеме функционального зонирования.

При размещении учреждений обслуживания учитывались нормативные радиусы доступности.

Конкретное расположение каждого проектируемого объекта строительства определяется на следующих стадиях проектирования.

**Проектируемые на расчетный срок объекты обслуживания населения
в соответствии с проектной потребностью в ст. Новоджерелиевской**

Таблица 21

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Нормативная потребность населения станции 5,40 тыс. чел	Сохраняется	Запроектировано	Примечание
1.	Детские дошкольные учреждения	место	342	229	113	в общественно-деловой зоне
2.	Стационары всех типов	койка	55	25	30	на территории больницы
3.	Амбулаторно-поликлиническая сеть	посещ. в смену	95		95	на территории больницы
4.	Аптеки	объект	1	1	1	в общественно-деловой зоне
5.	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	1620	1995	150	по нормативным радиусам доступности - в общественно-деловой зоне
6.	Предприятия общественного питания	место	216	96	120	в общественно-деловой зоне
7.	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	38	6	32	в общественно-деловой зоне
8.	Прачечные	кг белья в смену	324		324	в составе торгово-бытового комплекса
9.	Предприятия по химчистке	кг белья в смену	12		12	
10	Банно-оздоровительные комплексы	место	38	18	20	расширение существующих
11	Отделения, филиалы банка	операционное место	2	1	1	в общественно-деловой зоне

2.6.5. Производственная зона

Производственная зона населенных пунктов состоит из предприятий агропромышленного комплекса. Это, в основном, территории, предназначенные для хранения и ремонта техники, предприятия по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции, полевые станы бригад, животноводческие и птицеводческие фермы, и т. п.

В целях обеспечения устойчивого экономического развития поселения и обеспечения экономически активного населения рабочими местами, генеральным планом предусмотрено сохранение и развитие существующих производственных объектов.

При планировке производственных зон необходимо уделять большое внимание упорядочению подъездных путей.

**Перечень промышленных и производственных предприятий
на территории населенных пунктов**

Таблица 22

№ по ГП	Наименование	Кол- во	Ориентиро- ванные СЗЗ, м	Примечание
ст. Новоджерелиевская				
57	Кирпичный завод	1	300	существ.
58-59	Карьеры кирпичного завода	2	100	существ.
60	Колбасный цех	1	50	существ.
61	Складской двор, гаражи легковых автомобилей, хлебопекарня	1	50	существ.
62	Электрический участок	1	50	существ.
63	Пожарная часть 23 на 2 автомобиля	1	50	существ.
68	Склад для хранения зерна с оборудованием для очистки семян	1	100	строится
69	Маслобойня (фермерское хозяйство) - малое предприятие	1	50	существ.
70	Склад твердого топлива	1	50	существ.
71	Мельница	1	100	существ.
72	Молокоприемный пункт	1	50	существ.
73	Молзавод	1	100	существ.
74	Мини-элеватор	1	50	существ.
75	Маслоцех	1	100	существ.
76	Кормоцех, сушилки	1	100	существ.
77	Строительная бригада	1	300	существ.
78	МТМ, гаражи	1	300	существ.
80	ООО "Млада" (обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, деревянной тары)	1	300	существ.
81	Частное предприятие (животноводческое)	1	50	существ.
90	Территория коммунально-складского назначения	1	50	проектир.
91	Производственные, промышленные предприятия V класса санитарной классификации	-	50	проектир. инв. площ.
92	Производственные, промышленные предприятия IV класса санитарной классификации, транспортные предприятия	-	100	проектир. инв. площ.
95	Торгово-транспортная компания	1	50	существ.
х. Челюскинец				
16	Производственные предприятия IV класса санитарной классификации	-	100	проектир. инв. площ.
17	Производственные, промышленные предприятия III класса санитарной классификации	-	300	проектир. инв. площ.
с. Бейсугское				
18	Производственные предприятия V класса	-	50	проектир.

№ по ГП	Наименование	Кол-во	Ориентировочные СЗЗ, м	Примечание
	санитарной классификации			инв. площ.
19	Производственные предприятия IV класса санитарной классификации	-	100	проектир. инв. площ.
20	Производственные предприятия III класса санитарной классификации	-	300	проектир. инв. площ.
21	Малые производственные предприятия, коммунально-складские предприятия	-	50	проектир. инв. площ.

На территории сельского поселения за пределами границ населенных пунктов расположены следующие производственные территории, которые генеральным планом используются по назначению на расчетный срок:

Таблица 23

Наименование	Кол-во	Ориентировочные СЗЗ, м	Примечание
Фермерское хозяйство	1	100	существ.
Лесное хозяйство	1	50	существ.
Полевой стан бригады (отряда)	6	50-100	существ.
Молочно-товарная ферма (МТФ)	8	300	существ.
Свинотоварная ферма (СТФ)	2	300-500	существ.
Птицетоварная ферма (ПТФ)	2	300	существ.
Производственная территория бригады № 3: - машино-тракторная мастерская (МТМ), - зерноток, сушилки	1	100	существ.
Склад для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений вместимостью до 50 тонн	1	100	существ.
Производственные, промышленные предприятия V класса санитарной классификации	-	50	проектир. инв. площ.
Производственные, промышленные предприятия IV класса санитарной классификации, транспортные предприятия	-	100	проектир. инв. площ.
Производственные, промышленные предприятия III класса санитарной классификации, транспортные предприятия	-	300	проектир. инв. площ.
Резервные территории для развития промышленных, производственных, транспортных предприятий	-	100-500	проектир. за расчет. срок инв. площ.

Часть производственных территорий, расположенных в водоохранной зоне реки Кирпили, проектом предлагается реконструировать или перепрофилировать, с целью сокращения санитарно-защитных зон. Речь идет о птицевод-ческой ферме, ныне не действующей, и о фермерском хозяйстве.

2.6.5.1. Обеспечение пожарной безопасности

Целью разработки мероприятий по пожарной безопасности в генеральном плане Новоджерелиевского сельского поселения является обеспечение защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

На расчетный срок (20 лет) постоянное население Новоджерелиевского сельского поселения составит 6770 человек. Из этого следует, согласно приложению № 1 и приложению № 7 НПБ 101-95, что требуемое количество пожарных депо – 1 шт., а пожарных автомобилей 3 единицы. Из них специальных пожарных автомобилей - автомобиль газодымозащитной службы – 1 единица. На территории ст. Новоджерелиевской в северной части населенного пункта существует пожарная часть 23 на 2 автомобиля. Проектом предлагается расширение пожарного депо до 3 автомобилей.

В соответствии с Федеральным Законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности - пожаровзрывоопасные объекты, должны размещаться за границами поселений и городских округов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаровзрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва.

2. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

3. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

4. Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях этажности зданий менее 9 этажей.

5. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

6. На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

7. Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

2.6.6. Зона инженерной и транспортной инфраструктур

Типы зон инженерной и транспортной инфраструктур (автомобильного, железнодорожного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи и инженерного оборудования) устанавливаются в зависимости от вида и параметров размещаемых сооружений и коммуникаций, а также ограничений на использование соответствующих территорий с учетом обеспечения мер по предотвращению вредного воздействия их на среду жизнедеятельности.

Зона подразделяется на подзоны:

А. Зона транспортной инфраструктуры

Внешний транспорт

В настоящее время на территории поселения действует автомобильный и железнодорожный транспорт.

С юго-востока на северо-запад территорию поселения пересекает железнодорожная магистраль Тимашевская – Ахтари.

К зоне автомобильного транспорта в Новоджерелиевском сельском поселении относятся территории автомобильных дорог регионального значения г. Тимашевск – г. Приморско-Ахтарск, ст-ца Новоджерелиевская – ст-ца Брюховецкая – ст-ца Батуриная, Подъезд к с. Бейсугское.

Разрешенными видами использования в данной подзоне являются:

мотели для легкового и грузового автотранспорта;

сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств;

предприятия по обслуживанию транспортных средств;

предприятия общественного питания;

магазины.

Кроме автомобильных дорог регионального значения по территории поселения проходят действующие дороги местного значения. Они связывают населенные пункты Новоджерелиевского сельского поселения с сельскохозяйственными и производственными предприятиями, объектами инженерной и транспортной инфраструктур, а так же обеспечивают выход на соседние поселения Брюховецкого муниципального района.

В станции Новоджерелиевской вдоль автомобильной дороги г. Тимашевск – г. Приморско-Ахтарск предусмотрено развитие придорожного сервиса и размещение стоянки (терминала) большегрузного транспорта.

В хуторе Челюскинец развитие придорожного сервиса запланировано в комплексе с проектируемыми производственными предприятиями и автодорогами в северной части населенного пункта.

Улично-дорожная сеть

Существующая транспортная схема населенных пунктов представлена регулярной сеткой улиц и дорог. Улично-дорожная сеть сложилась в виде непрерывной системы, но зачастую без учета функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

В населенных пунктах Новоджерелиевского сельского поселения генеральным планом предусматривается создание единой системы транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой каждого населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожная сеть проектировалась в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий:

поселковые дороги – осуществляют связь населенного пункта с внешней дорогой общей сети.

главные улицы – осуществляют связь жилых территорий с общественным центром;

улицы в жилой застройке:

основная – осуществляет связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением,

второстепенная – осуществляет связь между основными жилыми улицами,

проезд – связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей.

В ст. Новоджерелиевской категории улиц и дорог представлены следующим образом:

поселковые дороги – Дзержинского, 417 стрелковой дивизии (частично), Кубанская (частично);

главные улицы – 417 стрелковой дивизии (частично), Кубанская (частично), 89 стрелковой дивизии, Голуба, Красноармейская, Красная (частично), Чапаева, новая улица в проектируемом северном районе (частично);

основные улицы в жилой застройке – Кирова, Щорса, Калинина, Гоголя, Орджоникидзе, Пушкина, Школьная, новая улица в проектируемом северном районе (частично).

Ширина основных и главных улиц продиктована сложившейся застройкой, что и определило их ширину в красных линиях 16,0 – 30,0 м., ширину проезжей части – 7,0 - 12,0 м. Особое место при проведении реконструкции улично-дорожной сети необходимо уделить обеспечению удобства и безопасности пешеходного движения.

Размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей предполагается в жилых районах, в промышленных зонах, в общественных центрах, в зонах массового отдыха. Длительное содержание автомобилей для населения, проживающего в частных домах, предусмотрено на приусадебных участках.

Б. Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры населенных пунктов представлена зоной объектов инженерных сетей и сооружений.

Развитие инженерного обеспечения на проектируемых территориях планируется путем реконструкции и капитального ремонта существующих систем в сочетании с созданием современной сети инженерных коммуникаций и головных сооружений, вводимых в строй в рамках планируемого строительства и реализации инвестиционных проектов по развитию населенного пункта.

Зоны инженерной инфраструктуры представлены структурой инженерных сетей и сооружений:

Водоснабжения (водозаборные сооружения, водопроводные сети).

Канализации (очистные сооружения, сети канализации);

Газоснабжения (газопроводы высокого давления, ГРП, ШРП).

Электроснабжения (коридоры линий воздушных электропередач 110 кВт, 35 кВт, ПС, РП, ТП);

Теплоснабжения (котельные, тепловые сети, автономные источники теплоснабжения).

Более подробно инженерная инфраструктура описана в разделе «Инженерное оборудование» настоящего проекта.

2.6.7. Рекреационная зона

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки поселения и включает парки, сады, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств сельского поселения.

Зона рекреационного назначения имеется в каждом из населенных пунктов Новоджерелиевского сельского поселения. В ст. Новоджерелиевской она представлена существующими парком и скверами в центральной части населенного пункта, новыми скверами в проектируемых общественных центрах, а также зоной отдыха на реке Кирпили. В селе Бейсугское рекреационная зона – это существующий реконструируемый парк со спортивной площадкой. В х. Челюскинец – это проектируемые скверы со спортивными площадками в существующем и проектируемом общественных центрах.

Зона рекреационного назначения выполняет важные функции в организации среды обитания человека, это:

эстетическое и экологическое равновесие окружающей среды, формирование архитектурно-рекреационных ансамблей, бульваров, парков, скверов и др.

Разрешенные виды использования: пляжи, спортивные и игровые площадки, аттракционы, летние кинотеатры, концертные площадки.

Не основные и сопутствующие виды использования: мемориалы, автостоянки, вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (администрация, кассы, пункты проката, малые архитектурные формы и т.д.).

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): кафе, бары, закусочные; объекты, связанные с отправлением культа; общественные туалеты.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации рекреационные зоны имеют особо ценное значение, и могут включаться в зоны особо охраняемых территорий, имеющих свои регламенты по использованию.

2.6.8. Зона особо охраняемых территорий

В состав зоны особо охраняемых территорий входят земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

В целях защиты земель особо охраняемых территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках проектом предусматривается создание охранных зон с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

В составе генерального плана отражены следующие типы зон ограничения использования:

территории памятников истории и культуры, историко-культурных комплексов и объектов;

временная охранный зона памятников истории и культуры (истории, архитектуры, монументального искусства, археологии),

водоохранная зона – р. Кирпили – 200 м, балки Сингили - 50 м.

Водоохранная зона мелких балок, которые не имеют названия, проектом отображена в соответствии с Водным кодексом РФ, равной 50 м.

На территории Новоджерелиевского сельского поселения, в соответствии с разделом «Охрана историко-культурного наследия», выполненным ОАО «Наследие Кубани», по существующим данным государственного списка расположено 48 памятников археологии и 7 объектов культурного наследия, которые включены в государственный список памятников истории и культуры и охраняются государством согласно действующему законодательству.

В соответствии со ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ, проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются.

При разработке проектов планировки и проектов строительства отдельных объектов, при отводе земельных участков под строительство учитывается необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ. Все акты выбора земельных участков подлежат обязательному согласованию с краевым органом охраны памятников.

Проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия (по согласованию с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края).

2.6.9. Зона специального назначения

К зоне специального назначения относятся территории: захоронения, кладбища, крематории, скотомогильники, свалки бытовых отходов и иные объекты, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также объекты, создание и использование которых невозможно без установления специальных нормативов и правил.

Неосновные и сопутствующие виды использования: культовые сооружения, объекты эксплуатации кладбищ, иные вспомогательные производства и административные объекты, связанные с функционированием кладбищ; зеленые насаждения; инженерные коммуникации. Условно разрешенные виды использования (требующие специального разрешения): мусороперерабатывающие и мусоросжигательные заводы, полигоны захоронения не утилизируемых производственных отходов и другие объекты.

На территории Новоджерелиевского сельского поселения имеются 3 действующих кладбища, расположенные: в ст. Новоджерелиевской – в северной части населенного пункта, в х. Челюскинец – в северной части населенного пункта, в с. Бейсугское – в северо-восточной части населенного пункта.

Все кладбища расположены с учетом нормативного расстояния от жилой застройки и проектом сохраняются на расчетный срок. Кладбище в ст. Новоджерелиевской расширяется в восточном направлении с учётом санитарного разрыва до жилой застройки 100 м.

Согласно «Территориальной схеме по обращению с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами в Краснодарском крае», утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 26 сентября 2016 г. №747, твёрдые коммунальные отходы будут вывозиться на объект по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твёрдых коммунальных отходов, запланированный в Тимашевском районе. В Брюховецком районе планируется создание объекта необходимого для сбора, перегрузки и транспортирования отходов поселений Брюховецкого района. Среднее плечо вывоза 30-39 км.

На территории Новоджерелиевского сельского поселения в настоящее время функционирует временная свалка мусора, расположенная к северу от станции с соблюдением нормативной санитарно-защитной зоны. На расчетный срок на её месте планируется создание временного мусоросортировочного пункта ТБО с пунктом сбора и утилизации биологических отходов.

2.6.10. Зона сельскохозяйственного использования

Земли сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов предназначены для нужд сельского хозяйства, как и другие земли, предоставленные для этих целей, в соответствии с градостроительной документацией о территориальном планировании, а также разработанной на их основе землеустроительной документацией (территориальным планированием использования земель).

Разрешенные виды использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища, залежи), лесополосы, внутрихозяйственные дороги, коммуникации, леса, многолетние насаждения, замкнутые водоемы, здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства.

Не основные и сопутствующие виды использования: инженерные коммуникации и транспортные сооружения, устройства; земельные участки, предоставляемые гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства (садоводства, животноводства, огородничества, сенокосения и выпаса скота), а также несельскохозяйственным и религиозным организациям для ведения сельского хозяйства.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): карьеры перерабатывающих предприятий, склады, рынки, магазины, стоянки транспортных средств (терминалы), превышающие разрешенные размеры; почтовые отделения, телефон, телеграф; временные сооружения мелкорозничной торговли и другие сооружения.

Изменение целевого использования земель, включенных в границу населенного пункта, будет производиться постепенно, по мере необходимости освоения, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Территории зон сельскохозяйственного использования могут использоваться в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования и перевода в другие категории, в соответствии с функциональным зонированием, намеченным генеральным планом.

2.6.11. Проектный баланс территории населенных пунктов Новоджерелиевского сельского поселения

В проекте внесения изменений отображены границы населённых пунктов ст. Новоджерелиевской, с. Бейсугского и хут. Челюскинец согласно границ, внесённых базу государственного кадастра недвижимости.

Таблица 24

№ п/п	Вид территории	Показатели по этапам развития					
		Существующее состояние			Расчетный срок		
		Кол-во, га	% к итогу	м2/чел	Кол-во, га	% к итогу	м2/чел
	ст. Новоджерелиевская						
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	1000,45	100,00	1863,39	1000,45	100,00	1863,39
1.	Жилая зона, в том числе:	461,38			556,85		
1.1.	Территория застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	456,93			494,75		
1.2.	Территория малоэтажной многоквартирной жилой застройки с приквартирными земельными участками	3,08	49,21	917,02	3,08	55,76	1031,15
1.3.	Территория малоэтажной многоквартирной жилой застройки секционного типа	1,37			1,37		
1.4.	Резервная территория жилой зоны	-			57,65		
2.	Общественно-деловая зона	15,31			17,43		
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания, спортивные сооружения	9,13			10,65		
2.2.	Учреждения и предприятия образования	4,09			4,50		
2.3.	Учреждения и предприятия здравоохранения	0,81	1,63	30,43	0,81	1,75	32,28
2.4.	Отвод территорий под предприятия обслуживания	1,28			-		
2.5.	Учреждения и предприятия образования и обслуживания на резервной территории	-			1,47		
3.	Производственная и коммунально-складская зона	7,73	0,83	15,36	60,49	4,11	75,92
4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	132,31			204,59		
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	130,88			188,90		
4.2.	Придорожный сервис	0,80	14,11	262,99	4,00	20,64	381,77
4.3.	Головные сооружения инженерной инфраструктуры (водозаборы)	0,63			0,64		
4.4.	Улицы и дороги на резервной территории	-			12,52		
5.	Рекреационная зона	2,68			6,56		
5.1.	в т.ч. рекреационная зона на резервной территории	-	0,29	5,33	0,53	0,36	6,74
6.	Зона сельскохозяйственного использования	338,69	29,84	556,05	111,65	13,80	255,10
7.	Зона специального назначения	6,85	0,30	5,65	11,68	0,46	8,52
8.	Прочие	35,50			31,20		
8.1.	Водная поверхность, болото	13,50	3,79	70,56	8,70	3,12	57,78
8.2.	Естественная растительность	22,00			22,50		
9.	Итого	1000,45	100,00	1863,39	1000,45	100,00	1849,26
	х. Челюскинец						
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	163,35	100,00	1780,72	163,35	100,00	1636,70

№ п/п	Вид территории	Показатели по этапам развития					
		Существующее состояние			Расчетный срок		
		Кол-во, га	% к итогу	м2/чел	Кол-во, га	% к итогу	м2/чел
1.	Жилая зона, в том числе:	97,27			107,00		
1.1.	Территория застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	97,27	59,18	1053,85	101,68	65,37	1070,00
1.2.	Резервная территория жилой зоны	-			5,32		
2.	Общественно-деловая зона	1,87			2,72		
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания, спортивные сооружения	1,07	1,14	20,26	0,90	1,66	27,20
2.2.	Учреждения и предприятия образования	0,64			0,64		
2.3.	Учреждения здравоохранения	0,16			0,16		
2.4.	Учреждения и предприятия образования и обслуживания на резервной территории	-			1,02		
3.	Производственная зона	-	-	-	19,62	11,99	196,20
4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	19,33			24,17		
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	19,33	11,76	209,43	19,33	14,77	241,7
4.2.	Придорожный сервис	-			0,24		
4.3.	Головные сооружения инженерной инфраструктуры (водозаборы)	-			-		
4.4.	Улицы и дороги на резервной территории	-			4,34		
5.	Рекреационная зона	-			0,84		
5.1.	в т.ч. рекреационная зона на резервной территории	-	-	-	0,30	0,29	4,70
6.	Зона сельскохозяйственного использования	43,99	27,38	487,54	8,37	5,38	88,00
7.	Зона специального назначения	0,89	0,54	9,64	0,89	0,54	8,90
8.	Итого	163,35-	100,00	1780,72	163,35	100,00	1636,70
	с. Бейсугское						
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	104,30	100,00	2537,83	104,30	100,00	2836,48
1.	Жилая зона, в том числе:	45,97			56,42		
1.1.	Территория застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	45,97	48,96	1242,43	48,14	53,36	1513,51
1.2.	Резервная территория жилой зоны	-			7,88		
2.	Общественно-деловая зона	2,61			3,85		
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания, спортивные сооружения	0,76	2,78	70,54	2,00	3,67	104,05
2.2.	Учреждения и предприятия образования	1,73			1,73		
2.3.	Учреждения здравоохранения	0,12			0,12		
3.	Производственная зона	-			22,02		
3.1.	Резервная территория производственной и коммунально-складской зоны	-	-	-	21,01	21,38	606,49
4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	8,88			12,00		
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	8,74	9,46	240,00	11,77	11,43	324,32
4.2.	Головные сооружения инженерной инфраструктуры (водозаборы)	0,14			0,23		
5.	Рекреационная зона	0,85	0,90	22,97	2,57	0,93	26,49

№ п/п	Вид территории	Показатели по этапам развития					
		Существующее состояние			Расчетный срок		
		Кол-во, га	% к итогу	м2/чел	Кол-во, га	% к итогу	м2/чел
6.	Зона сельскохозяйственного использования	45,99	37,90	961,89	7,44	8,72	247,30
7.	Зона специального назначения	-	-	-	-	0,51	14,32
8.	Итого	104,30	100,00	2729,65	104,30	100,00	2836,48

2.7. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

В соответствии с п. 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания должен быть разработан проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

На схеме ограничений использования территорий в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 отображены **ориентировочные** санитарно-защитные

зоны от существующих, реконструируемых и проектируемых производственных территорий.

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), в рамках настоящего Федерального закона, относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранная зона - территория, в пределах которой, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении, устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон

охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия межмуниципального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

На территории Новоджерелитевского сельского поселения, в соответствии с разделом «Охрана историко-культурного наследия» выполненного ОАО «Наследие Кубани» по существующим данным государственного списка, списка выявленных памятников и материалам инвентаризации Брюховецкого района расположены 48 памятников археологии, а также 7 объектов культурного наследия, которые включены в государственный список памятников истории и культуры и охраняются государством согласно действующему законодательству.

Список объектов культурного наследия (архитектура, история, монументальное искусство) на территории Новоджерелиевского сельского поселения, состоящих на государственной охране

Таблица 25

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Док. о пост. на гос. охрану	Кат. ист.-культ. знач.	Вид пам.	Примечание
СТАНИЦА НОВОДЖЕРЕЛИЕВСКАЯ							
1	Церковно-приходская школа	станция Новоджерелиевская, ул. Красная, 33	8676	313-КЗ	Р	А	Станица Новоджерелиевская, угол ул. Советской, 31 и ул. Красной
2	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942—1943 годы	станция Новоджерелиевская, кладбище	725	63	Р	И	
3	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942—1943 годы	станция Новоджерелиевская, площадь у больницы	726	63	Р	И	
4	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942—1943 годы	станция Новоджерелиевская, школа № 13	727	63	Р	И	
5	Могила техника самолета Л.Л.Масленковой, погибшей в бою с фашистскими захватчиками, 1943 г.	станция Новоджерелиевская, у школы № 36	728	63	Р	И	станция Новоджерелиевская, школа № 13
6	Памятник В.И. Ленину, 1970 г.	станция Новоджерелиевская, у здания Дома культуры	744	63	Р	МИ	
СЕЛО БЕЙСУГСКОЕ							

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Док. о пост. на гос. охрану	Кат. ист.-культ. знач.	Вид пам.	Примечание
7	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942—1943 годы	село Бейсугское, у Дома культуры	718	63	Р	И	

- А - Памятник архитектуры
И - Памятник истории
МИ - Памятник монументального искусства
Р - Памятник региональной категории охраны
63 - Решение Краснодарского крайисполкома от 29.01.1975 № 63
313-КЗ - Закон Краснодарского края "О пообъектном составе недвижимых памятников истории и культуры регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края" от 17.08.2000 № 313-КЗ

Список объектов культурного наследия (археология), на территории Новоджерелиевского сельского поселения, состоящих на государственной охране

Таблица 26

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Расп. пам. на схеме, № лист	№ пам. в групп. п.	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Гран. зоны охраны пам., м	Свед. о пост. на гос. охрану	Дополнительные сведения
1.	Курганная группа "Новоджерелиевская 1" (3 насыпи)	ст-ца Новоджерелиевская, 2 км к западу-юго-западу от станицы КЗ- N45°46'19,47" E038°37'16,29"	1	1	1,1	35	75	¹ 313-КЗ Гос.№ 6295 ² Мониторинг (5810)	Курганы распахиваются
				2	0,3	30	50		
				3	0,2	30	50		
2.	Курганная группа "Новоджерелиевская" (3 насыпи)	ст-ца Новоджерелиевская, 4 км к западу-юго-западу от станицы, к югу от ж.д. К2- N45°45'38,61" E038°44'26,34"	1	1	0,3	30	50	¹ 313-КЗ Гос.№ 6296 ² Мониторинг (5811)	Курганы распахиваются
				2	0,4	30	50		
				3	0,5	30	50		
3.	Городище "Новоджерелиевское 1"	ст-ца Новоджерелиевская, 3 км к востоку от станицы, правый берег р. Кирпили Центр- N45°45'28,50"	1				500	¹ 313-КЗ Гос.№ 6297 ² Мониторинг (5812)	Городище распахивается

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Расп. пам. на схеме, № лист	№ пам. в группе.	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Гран. зоны охраны пам., м	Свед. о пост. на гос. охрану	Дополнительные сведения
		E038°43'41,03"							
4.	Городище "Новоджерелиевское 2"	ст-ца Новоджерелиевская, 2,3 км к востоку от станицы, правый берег р. Кирпили Центр- N45°45'58,73" E038°42'26,13"	1					¹ 313-КЗ Гос.№ 6298 ² Мониторинг (5813)	Городище не распахивается. Состояние хорошее.
5.	Городище "Новоджерелиевское 3"	ст-ца Новоджерелиевская, 1,3 км к западу от здания администрации станицы, западная окраина станицы, правый берег р. Кирпили Центр- N45°46'18,14" E038°39'05,99"	1	1			500	¹ 313-КЗ Гос.№ 6299 ² Мониторинг (5814)	Городище не распахивается. Состояние хорошее.
6.	Курганная группа (2 насыпи)	ст-ца Новоджерелиевская, 1,25 км к юго-юго-востоку от восточной окраины станицы. К1- N45°45'59,95" E038°41'59,81"	1	1	0,7	30	50	² Мониторинг (5813А)	Курганы распахиваются
				2	0,3	30	50		
7.	Курган	ст-ца Новоджерелиевская, 1,35 км к югу от восточной окраины станицы.	1	-	-	-	-	² Мониторинг (5813Б)	Насыпь не прослеживается. Возможно разрушена при разбитии овощных полей, которые находятся на данном участке.
8.	Курганная группа (7 насыпей) (8 насыпей)	ст-ца Новоджерелиевская, на пересечении ул. Красной, с улицами Кубанская,	1	1	5,7	60	150	² Мониторинг (5813В)	Насыпи находятся на территории жилых застроек. Обнаружена еще одна насыпь.
				2	0,8	30	50		
				3	0,2	30	50		
				4	0,4	30	50		
				5	0,3	30	50		
				6	0,3	30	50		
				7	1,4	60	75		

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Расп. пам. на схеме, № лист	№ пам. в группе.	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Гран. зоны охраны пам., м	Свед. о пост. на гос. охрану	Дополнительные сведения
		Гоголя, Калинина, Советская. К1- N45°46'12,62" E038°41'22,65"		8	0,8	30	50		
9.	Курганная группа (2 насыпи)	ст-ца Новоджерелиевская, 3,35 км к юго-юго-востоку от восточной окраины станицы, правый берег р. Кирпили. К1- N45°45'32,67" E038°43'52,38"	1	1	0,7	30	50	2Мониторинг (5812А)	Курганы распахиваются
				2	1	30	50		
10.	Курган	ст-ца Новоджерелиевская, 2,9 км к юго-юго-востоку от восточной окраины станицы, правый берег р. Кирпили. К1- N45°45'50,52" E038°43'32,25"	1		3,1	40	150	2Мониторинг (5812Б)	Курган не распахивается
11.	Курган	ст-ца Новоджерелиевская, 0,7 км к западу-северо-западу от кладбища. К1- N45°47'08,11" E038°39'39,88"	1		0,3	30	50	2Мониторинг (5810Д)	Курган распахивается
12.	Курганная группа (2 насыпи)	ст-ца Новоджерелиевская, кладбище. К1- N45°47'06,10" E038°40'11,18"	1	1	2,5	40	125	2Мониторинг (5810Е)	На курганах находится современное кладбище
				2	3,1	40	150		
13.	Курганная группа (2 насыпи)	ст-ца Новоджерелиевская, 0,7 км к западу-северо-западу от западной окраины станицы, южнее МТФ К1- N45°46'48,83" E038°38'28,85"	1	1	0,4	30	50	2Мониторинг (5810Б)	Курганы распахиваются
				2	0,5	30	50		

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Расп. пам. на схеме, № лист	№ пам. в группе.	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Гран. зоны охраны пам., м	Свед. о пост. на гос. охрану	Дополнительные сведения
14.	Курганная группа (3 насыпи)	ст-ца Новоджерелиевская, 3,1 км к северо-западу от западной окраины станицы. К2- N45°48'07,22" E038°37'22,55"	1	1	0,3	30	50	² Мониторинг (5810В)	Курганы распахиваются
				2	0,4	30	50		
				3	0,5	30	50		
15.	Курганная группа (2 насыпи)	ст-ца Новоджерелиевская, 1,5 км к северо-западу от кладбища. К2- N45°47'42,36" E038°39'15,29"	1	1	0,7	30	50	² Мониторинг (5810Г)	Курганы распахиваются
				2	1,2	35	75		
16.	Курганная группа «Малобейсугская 5» (2 насыпи)	с. Бейсугское, 2,6 км к юго-востоку от села. К1- N45°51'56,95" E038°43'44,76"	1	1	1,9	35	75	² Мониторинг (5771)	Курган 1 частично в лесополосе. Курган 2 распахивается
				2	0,4	30	50		
	Курганная группа (5 насыпи)	ст-ца Новоджерелиевская, 1,45 км к западу-северо-западу от западной окраины станицы. К3- N45°46'43,59" E038°37'18,43"	1	1	0,4	30	50	² Мониторинг (5810А)	Курганы распахиваются
				2	0,4	30	50		
				3	1,7	30	75		
				4	0,2	30	50		
				5	0,1	30	50		
18.	Курган	ст-ца Новоджерелиевская, 2,5 км к востоку-юго-востоку от восточной окраины станицы.	1	-	-	-	² Мониторинг (5812В)	Насыпь не прослеживается	
19.	Курганная группа (2 насыпи)	ст-ца Новоджерелиевская, 2,5 км к востоку-северо-востоку от восточной окраины станицы. К2- N45°46'54,71" E038°42'08,32"	1	1	1	30	50	² Мониторинг (5813Г)	Курганы распахиваются
				2	1	30	50		
20.	Курганная группа (2 насыпи)	ст-ца Новоджерелиевская	1	1	1	30	50	² Мониторинг	Курганы распахиваются

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Расп. пам. на схеме, № лист	№ пам. в группе.	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Гран. зоны охраны пам., м	Свед. о пост. на гос. охрану	Дополнительные сведения
		ая, 2,35 км к востоку от вос-точной окраины станицы. К1- N45°46'33,49" E038°43'46,31"		2	0,8	30	50	(5813Д)	
21.	Курганная группа «Малобейсугская 3» (4 насыпи) (11 насыпей)	с. Бейсугское, 3,5 км к востоку-юго-востоку от села. К1- N45°52'44,00" E038°45'20,09"	1	1	4,2	60	150	2Мониторинг (5769)	Курганы распахиваются. Обнаружено еще 7 насыпей.
				2	2,7	40	125		
				3	2,5	40	125		
				4	2,3	40	125		
				5	0,7	40	125		
				6	1,1	30	75		
				7	0,5	30	50		
				8	0,4	30	50		
				9	0,5	30	50		
				10	0,6	30	50		
				11	0,4	30	50		
22.	Курган (4 насыпи)	с. Бейсугское, 3,25 км к востоку-юго-востоку от села. К3- N45°52'36,20" E038°44'33,06"	1	1	0,5	30	50	2Мониторинг (5769А)	Курганы распахиваются. Курган 3 частично в лесополосе.
				2	0,4	30	50		
				3	1	30	50		
				4	0,4	30	50		
23.	Курганная группа «Малобейсугская 4» (2 насыпи) (6 насыпей)	с. Бейсугское, 3,1 км к юго-востоку от села. К1- N45°51'49,95" E038°44'46,48"	1	1	1,2	35	75	2Мониторинг (5770)	Курганы распахиваются. Обнаружено еще 4 насыпи.
				2	0,4	30	50		
				3	0,3	30	50		
				4	0,5	30	50		
				5	0,4	30	50		
				6	0,3	30	50		
24.	Курган	с. Бейсугское, 1,5 км к западу-юго-западу от села. N45°52'49,16" E038°41'14,48"	1		0,7	30	50	2Мониторинг (5767Б)	Курган распахивается
25.	Курган	с. Бейсугское, 3 км к юго-западу от села. N45°52'08,09" E038°40'20,44"	4		0,5	30	50	2Мониторинг (5767В)	Курган распахивается
26.	Курганная группа «Малобейсугская 1» (3 насыпи) (11 насыпей)	с. Бейсугское, 2,35 км к востоку от села. К4- N45°53'14,31" E038°44'26,38"	1	1	0,3	30	50	2Мониторинг (5768)	Курганы распахиваются. Обнаружено еще 8 насыпей.
				2	0,5	30	50		
				3	0,4	30	50		
				4	0,5	30	50		
				5	0,5	30	50		
				6	0,3	30	50		
				7	0,5	30	50		
				8	3,8	40	150		
				9	0,7	30	50		
				10	0,5	30	50		

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Расп. пам. на схеме, № лист	№ пам. в группе.	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Гран. зоны охраны пам., м	Свед. о пост. на гос. охрану	Дополнительные сведения
				11	0,4	30	50		
27.	Курган	с. Бейсугское, 2,25 км к северо-востоку от села. N45°53'48,17" E038°43'46,61"	1		0,7	30	50	² Мониторинг (5766А)	Курган распахивается.
28.	Курган	с. Бейсугское, 1,35 км к востоку-северо-востоку от села. N45°53'10,68" E038°43'23,94"	1		0,4	30	50	² Мониторинг (5767)	Курган распахивается.
29.	Курган (2 насыпи)	с. Бейсугское, кладбище. K1- N45°53'22,33" E038°42'13,45"	1	1	3,1	40	150	² Мониторинг (5767А)	На кургане 1 находится современное кладбище. Курган 2 распахивается. Обнаружена еще одна насыпь.
				2	0,6	30	50		
30.	Курган	с. Бейсугское, 3,85 км к северо-западу от села. N45°53'47,24" E038°39'35,35"	1		3,2	40	150	² Мониторинг (5765)	Курган распахивается.
31.	Курганная группа «Малобейсугская 4» (3 насыпи) (5 насыпей)	с. Бейсугское, 2 км к северо-востоку от села. Ур. Комсомольское. K1- N45°53'56,56" E038°43'34,11"	1	1	4,7	60	150	² Мониторинг (5766)	На кургане 1 находится пункт триангуляции, а также современное кладбище. Курганы 2,3,4,5 распахиваются. Обнаружено еще 2 насыпи.
				2	1	30	50		
				3	0,8	30	50		
				4	0,7	30	50		
				5	0,4	30	50		
32.	Курган	ст-ца Новоджерелиевская, 3,75 км к северу-северо-западу от кладбища. N45°49'03,44" E038°39'30,16"	1		3,8	40	150	² Мониторинг (5855)	Курган не распахивается.
33.	Курганная группа «Челюскинец 1» (2 насыпи)	х. Челюскинец, Северная окраина. K1- N45°51'19,04" E038°37'31,22"	1	1	2,4	35	125	² Мониторинг (5851)	На кургане 1 находится современное кладбище. Курган 2 распахивается.
				2	0,6	30	50		
34.	Курганная группа	х. Челюскинец,	1	1	1,4	35	75	² Мониторинг	Курганы

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Расп. пам. на схеме, № лист	№ пам. в группе.	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Гран. зоны охраны пам., м	Свед. о пост. на гос. охрану	Дополнительные сведения
	«Челюскинец 2» (3 насыпи)	1 км к северо-западу от кладбища. К1- N45°51'37,19" E038°36'51,49"		2	0,7	30	50	нг (5852)	распахиваются.
				3	0,4	30	50		
35.	Курганная группа «Сингили 2» (5 насыпей)	х. Челюскинец, 2,1 км к северо-востоку от кладбища. К1- N45°52'25,40" E038°38'37,30"	1	1	1,3	30	75	2Мониторинг (5853)	Курганы распахиваются. Курган 1 находится частично в лесополосе.
				2	0,5	30	50		
				3	0,4	30	50		
				4	0,4	30	50		
				5	0,2	30	50		
36.	Курган (6 насыпей) (Курганная группа 6 насыпей)	ст-ца Новоджерелиевская, ул. Красная. К4- N45°46'35,26" E038°38'49,47"	1	1	0,5	30	50	2Мониторинг (5814А)	В застройке Обнаружено еще 5 насыпей.
				2	0,4	30	50		
				3	0,4	30	50		
				4	0,7	30	50		
				5	0,3	30	50		
				6	0,4	30	50		
37.	Курганная группа (2 насыпи) (5 насыпей)	ст-ца Новоджерелиевская, ул. Красная. К1- N45°46'31,44" E038°39'14,28"	1	1	5,3	80	150	2Мониторинг (5814Б)	В застройке Обнаружено еще 3 насыпи. На кургане 1 находится водонапорная башня.
				2	0,5	30	50		
				3	0,5	30	50		
				4	0,4	30	50		
				5	0,6	30	50		
38.	Курган (Курганная группа 5 насыпей)	ст-ца Новоджерелиевская, ул. Пушкина. К4- N45°46'29,68" E038°39'37,64"	1	1	0,5	30	50	2Мониторинг (5814В)	В застройке обнаружено еще 4 насыпи.
				2	0,4	30	50		
				3	0,4	30	50		
				4	0,5	30	50		
				5	0,3	30	50		
39.	Грунтовый могильник городища «Новоджералиевское 3»	ст-ца Новоджерелиевская, западная окраина станицы, по правому берегу р.Кирпили по обе стороны от ул.Береговой. Центр- N45°46'25,58" E038°38'24,42"	1				200	3В	Частично в застройке. погребения открыты по ул.Береговой, около глиняного карьера.
40.	Поселение «Береговое»	ст-ца Новоджерелиевская, расположено на небольшом возвышении вдоль улицы Береговой. Центр- N45°46'27,82"	1				500	4В	Частично в застройке.

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Расп. пам. на схеме, № лист	№ пам. в группе.	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Гран. зоны охраны пам., м	Свед. о пост. на гос. охрану	Дополнительные сведения
		E038°38'35,26"							
41.	Курганная группа «Новоджерелиевская 2» (2 насыпи)	ст-ца Новоджерелиевская, 7 км к востоку-юго-востоку от кладбища. К1- N45°46'23,04" E038°45'32,37" К2- N45°46'22,82" E038°45'42,15"	1	1	2,1	40	125	5В	Курганы распахиваются.
				2	0,8	30	50		
42.	Курган «Новоджерелиевский 3»	ст-ца Новоджерелиевская, 3,8 км к северо-востоку от кладбища. N45°48'20,68" E038°42'33,41"	1		0,8	30	50	5В	Курган распахивается
43.	Курган «Новоджерелиевский 4»	ст-ца Новоджерелиевская, 3,35 км к северу от кладбища. N45°48'52,13" E038°40'50,49"	1		1	40	50	5В	Курган распахивается
44.	Курган «Новоджерелиевский 5»	ст-ца Новоджерелиевская, 4,2 км к северо-западу от кладбища. N45°48'40,45" E038°37'54,50"	1		0,5	30	50	5В	Курган распахивается
45.	Курганная группа «Челюскинец 3» (4 насыпи)	х. Челюскинец, 4 км к северу-северо-востоку от кладбища. К1- N45°53'14,54" E038°38'44,47" К2- N45°53'14,30" E038°38'45,93" К3- N45°53'13,28" E038°38'44,62" К4- N45°53'12,79" E038°39'05,22"	1	1	1,7	40	75	5В	Курганы распахиваются.
				2	1,5	40	75		
				3	0,3	30	50		
				4	0,8	30	50		
46.	Курган «Бейсугский 1»	с. Бейсугское, 1,9 км к востоку-юго-востоку от кладбища. N45°53'02,35"	1		0,6	30	50	5В	Курган распахивается

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Расп. пам. на схеме, № лист	№ пам. в группе.	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Гран. зоны охраны пам., м	Свед. о пост. на гос. охрану	Дополнительные сведения
		E038°43'32,49"							
47.	Курган «Бейсугский 2»	с. Бейсугское, 1,9 км к востоку-северо-востоку от кладбища. N45°53'50,20" E038°43'03,69"	1		0,7	30	50	⁵ B	Курган распахивается
48.	Курганная группа «Бейсугская 3» (8 насыпей)	с. Бейсугское, 2 км к северу-северо-востоку от кладбища. K1- N45°54'27,92" E038°42'58,46" K2- N45°54'16,57" E038°42'56,03" K3- N45°54'16,05" E038°42'56,80" K4- N45°54'14,25" E038°42'56,80" K5- N45°54'14,08" E038°42'59,02" K6- N45°54'13,68" E038°42'53,27" K7- N45°54'14,16" E038°42'57,79" K8- N45°54'13,17" E038°42'57,24"	1	1	1	30	50	⁵ B	Курганы распахиваются.
			2	0,2	30	50			
			3	0,5	30	50			
			4	0,5	30	50			
			5	0,3	30	50			
			6	0,7	30	50			
			7	0,4	30	50			
			8	0,2	30	50			

¹Закон Краснодарского края "О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края " от 17.08.2000 г. №313-КЗ

² Памятник выявлен 2005 г. Южнороссийским институтом мониторинга земель и экосистем по договору с комитетом по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края. (Мониторинг)

³ Памятник выявил в 1989-1991 годах сотрудник Краснодарского государственного историко-археологического музея-заповедника им.Е.Д.Фелицына Н.Ф.Шевченко

⁴ Памятник выявлен в 2007 г. в результате разработки раздела «Охрана историко-культурного наследия» в составе проекта «Схема территориального планирования ст. Новоджерелиевской Брюховецкого района Краснодарского края» Цокур Д.В.

⁵ Выявлен в результате подготовки раздела ОКН в составе проекта " Разработка генерального плана и разработка карт (планов) территорий населенных пунктов Новоджерелиевского с/п Брюховецкого района" Басовым В.И.

Водоохранные зоны

Водоохранные зоны отображены в соответствии с положениями Водного кодекса РФ (от 03.06.2006г. №74-ФЗ) и Постановлением ЗС Краснодарского края от 15 июля 2009 года №1492-П «Об установлении ширины водоохранных зон и

ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края».

Водоохранные зоны по поселению определены: р. Кирпили – 200 м, балка Сингили – 50 м. Водоохранные зоны мелких водотоков – балок и озер, которые не имеют названия, в соответствии с Постановлением ЗСК Краснодарского края – 50 м.

В пределах водоохранных зон запрещается использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств в необорудованных местах.

Допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохранных зон, запрещается распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

В соответствии с частью 2 статьи 43 Водного кодекса РФ от 3 июня 2006 г. №74-ФЗ и Федерального закона от 30 марта 1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (пункт 5 статьи 18) на существующие и проектируемые источники водоснабжения должны быть установлены границы зон санитарной охраны.

В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается радиусом 30 м от устья скважины.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

Расчет производится согласно "Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения II и III поясов зон санитарной охраны подземных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения" (ВНИИ ВОДГЕО, 1983 г.) и СанПиНа

2.1.4.1110-02. На последующих стадиях проектирования должны быть выполнены расчеты границ зон санитарной охраны для общего комплекса водозаборных сооружений.

На территории Новоджерелиевского сельского поселения зарегистрированы 22 источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, для которых, в соответствии с действующим законодательством, разработаны проекты организации зон санитарной охраны.

Зоны санитарной охраны организованы в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

Зоны охраняемых объектов

Зоны охраняемых объектов - территории, на которых расположены охраняемые объекты, порядок определения границ которых и порядок согласования градостроительных регламентов для которых устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Охраняемые объекты - здания, строения и сооружения, в которых размещены федеральные органы государственной власти; территории и акватории, прилегающие к указанным зданиям, строениям, сооружениям и подлежащие защите в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны; здания, строения и сооружения, находящиеся в оперативном управлении федеральных органов государственной охраны; предоставленные им земельные участки и водные объекты.

Зона земель особо охраняемых территорий

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из

хозяйственного использования и оборота, и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) иные особо ценные земли в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами.

В генеральном плане Новоджерелиевского сельского поселения отражены следующие виды особо охраняемых территорий:

- историко-культурного назначения с обозначением временных охранных зон.

2.8. Основные технико-экономические показатели

Таблица 27

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь земель Новоджерелиевского сельского поселения в установленных границах, в т.ч.	га	20168,32	20168,32
1.1	1. Земли населенных пунктов всего, в т.ч.	га	1268,10	1268,10
	ст. Новоджерелиевская	га	1000,45	1000,45
	х. Челюскинец	га	163,35	163,35
	с. Бейсугское	га	104,30	104,30
1.2	2. Земли сельскохозяйственного назначения	га	18139,22	18139,22
1.3	3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения	га	176,00	176,00
1.4	4. Земли лесного фонда	га	584,00	584,00
1.5	5. Земли водного фонда	га	1,00	1,00
	Земли населенных пунктов:			
	ст. Новоджерелиевская			
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	1000,45	1000,45
1.	Жилая зона, в том числе:	га	461,38	556,85
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	456,93	494,75
1.2.	Территория многоквартирной жилой застройки с приквартирными участками	га	3,08	3,08
1.3.	Территория малоэтажной секционной жилой застройки	га	1,37	1,37
1.4.	Резервная территория жилой зоны	га	-	57,65
2.	Общественно-деловая зона	га	15,31	17,43
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания, спортивные сооружения	га	9,13	10,65
2.2.	Учреждения образования	га	4,09	4,50

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
2.3.	Учреждения здравоохранения	га	0,81	0,81
2.4.	Отвод территорий	га	1,28	-
2.5.	Учреждения и предприятия обслуживания и образования на резервной территории	га	-	1,47
3.	Производственная зона	га	7,73	60,49
4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	132,31	204,59
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки, придорожный сервис	га	131,68	192,90
4.2.	Головные сооружения инженерной инфраструктуры (водозаборы)	га	0,63	0,64
4.3.	Улицы и дороги на резервной территории	га	-	12,52
5.	Рекреационная зона	га	2,68	6,56
5.1.	в т. ч. на резервной территории	га	-	0,53
6.	Зона сельскохозяйственного использования	га	338,70	111,65
7.	Зона специального назначения	га	6,84	11,68
8.	Прочие	га	35,50	31,20
8.1.	Водная поверхность, болото	га	13,50	8,70
8.2.	Естественная растительность	га	22,00	22,50
9.	Итого	га	1000,45	1000,45
х. Челюскинец				
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	163,35	163,35
1.	Жилая зона, в том числе:	га	97,27	107,00
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	97,27	101,68
1.2.	в т.ч. резервная территория жилой зоны	га	-	5,32
2.	Общественно-деловая зона	га	1,87	2,72
2.1.	в т.ч. на резервной территории	га	-	1,02
3.	Производственная зона	га	-	19,62
4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	19,33	24,17
4.1.	Улицы, дороги, проезды, придорожный сервис	га	19,33	19,57
4.2.	в т.ч. на резервной территории	га	-	4,34
4.3.	Коммунальные сооружения (водозаборы)	га	-	-
5.	Рекреационная зона	га	-	0,84
5.1.	в т.ч. на резервной территории	га	-	0,30
6.	Зона сельскохозяйственного использования	га	43,99	8,37
7.	Зона специального назначения	га	0,89	0,89
8.	Итого	га	163,35	163,35
с. Бейсугское				
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	104,30	104,30
1.	Жилая зона, в том числе:	га	45,97	56,42
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	45,97	48,14
1.2.	в т.ч. резервная территория жилой зоны	га	-	7,88
2.	Общественно-деловая зона	га	2,61	3,85

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
3.	Производственная зона	га	-	22,02
3.1.	в т.ч. резервная территория	га	-	21,01
4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	8,88	12,00
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	8,74	11,77
4.2.	Коммунальные сооружения (водозаборы)	га	0,14	0,23
5.	Рекреационная зона	га	0,85	2,57
6.	Зона сельскохозяйственного использования	га	45,99	7,44
7.	Зона специального назначения	га	-	-
8.	Итого	га	104,30	104,30
2.	Население			
2.1	Численность населения, всего	чел.	6298	6770
	в том числе			
	станция Новоджерелиевская	чел.	5031	5400
	хутор Челюскинец	чел.	923	1000
	село Бейсугское	чел.	344	370
2.2	Возрастная структура населения:	чел.		
	- население моложе трудоспособного возраста	чел.	1222	1334
		%	19,4	19,7
	- население в трудоспособном возрасте:	чел.	3350	3592
		%	53,2	53,1
	- население старше трудоспособного возраста	чел.	1726	1844
		%	27,4	27,2
3.	Жилищный фонд			
3.1	Площадь жилищного фонда	тыс. м ²	155,9	173,7
3.2	Убыль жилищного фонда	тыс. м ²		6,2
3.3	Новое жилищное строительство	тыс. м ²		24,0
3.4	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	24,8	25,7
4.	Объекты социально и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения	место	281	440
4.2	Общеобразовательные школы	место	808	930
4.3	Больницы	койка	25	55
4.4	Поликлиники	пос.в смену	-	95
4.5	ФАП	объект	2	2
4.6	Аптеки	учрежд.	1	2
4.7	Предприятия розничной торговли	м ² т.пл.	2248	2500
4.8	Предприятия общественного питания	пос. мест	96	270
4.9	Предприятия бытового обслуживания населения	раб. место	6	38
4.10	Клубы	место	830	830
4.11	Библиотеки	учрежд.	2	2
4.12	Спортивные залы общего пользования	м ² пола	752	900
4.13	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	14300	25000
4.14	Плавательные бассейны	м ² зеркала воды	360	360
4.15	Прачечные	кг белья	-	400

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		в смену		
4.16	Химчистки	кг белья в смену	-	15
4.17	Бани	место	20	50
4.18	Гостиницы	место	30	30
4.19	Отделения связи	объект	3	3
4.20	Отделения банка	операц. место	3	4
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность основных улиц и проездов	км	63,58	88,00
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Водоснабжение			
	<u>Новоджерелиевское сельское поселение, всего:</u>			
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	2234,05	2472
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	1319,90	1418
6.1.2.	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	1665	2350
	в том числе:			
	- водозаборов подземных вод	-«-	1665	2350
6.1.3.	Среднесуточное водопотребление	л/сут.на1 чел.	152-200	208-210
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.на1 чел.	152-200	208-210
6.1.4.	Протяженность сетей	км	37,85	53,63
	<u>ст. Новоджерелиевская</u>			
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	1788,55	1990,30
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	1056,30	1133
6.1.2.	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	1365	2000
	в том числе:			
	- водозаборов подземных вод	-«-	1365	2000
6.1.3.	Среднесуточное водопотребление	л/сут.на1 чел.	152	210
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.на1 чел.	152	210
6.1.4.	Протяженность сетей	км	37,85	53,63
	<u>х. Челюскинец</u>			
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	324,50	351,60
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	192	208
6.1.2.	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	220	220
	в том числе:			
	- водозаборов подземных вод	-«-	220	220
6.1.3.	Среднесуточное водопотребление	л/сут.на1 чел.	200	208
	в том числе:			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.на1 чел.	200	208
6.1.4.	Протяженность сетей	км	10,68	11,55
	<u>с. Бейсугское</u>			
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	121	130,10
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	71,60	77
6.1.2.	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	80	130
	в том числе:			
	- водозаборов подземных вод	-«-	80	130
6.1.3.	Среднесуточное водопотребление	л/сут.на1 чел.	160	208
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.на1 чел.	160	208
6.1.4.	Протяженность сетей	км	5,083	5,185
6.2.	Канализация			
	<u>Новоджерелиевское сельское поселение, всего:</u>			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	1759,80	1962,10
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	-«-	1299,50	1396
6.2.2.	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	-	2060
6.2.3.	Протяженность сетей	км	-	74,19
	<u>ст. Новоджерелиевская</u>			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	1431,40	1607
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	-«-	1056,30	1133
6.2.2.	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	-	1700
6.2.3.	Протяженность сетей	км	-	59,94
	<u>х. Челюскинец</u>			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	239,20	259,20
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	-«-	177,20	192
6.2.2.	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	-	260
6.2.3.	Протяженность сетей	км	-	10,33
	<u>с. Бейсугское</u>			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	89,20	95,90
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	-«-	66	71
6.2.2.	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	-	100
6.2.3.	Протяженность сетей	км	-	3,92
6.3	Электроснабжение			
	<u>Новоджерелиевское сельское поселение, всего:</u>			
6.3.1	Потребность в электроэнергии в год,	млн. кВт/ч	36,4	45,1
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-«-	11,9	16,4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	24,5	28,7
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	5785	6660
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	3895	4243
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	10,3	10,3
6.3.4	Протяжённость сетей - всего, в том числе:	км	66,36	66,96
	- сети 110 кВ	км	22,21	22,21
	- сети 35 кВ	км	13,32	13,32
	- сети 10 кВ (в населенных пунктах)	км	30,83	31,43
	<u>ст. Новоджерелиевская</u>			
6.3.1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	28,9	34,8
	- на производственные нужды	-«-	9,6	12,5
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	19,3	22,3
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	5741	6442
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	3827	4127
	<u>х. Челюскинец</u>			
6.3.1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	5,3	7,3
	- на производственные нужды	-«-	1,2	2,5
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	4,1	4,8
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	5716	7262
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	4394	4792
	<u>с. Бейсугское</u>			
6.3.1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	2,3	3,0
	- на производственные нужды	-«-	1,1	1,4
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	1,2	1,6
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	6607	8208
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	3540	4451
6.4.	Проводные средства связи			
	<u>Новоджерелиевское сельское поселение, всего:</u>			
6.4.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.4.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	43	100
6.4.3	Расчетное количество телефонов	шт.	3088	3270
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	2559	2701
	<u>ст. Новоджерелиевская</u>			
6.4.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.4.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	46	100
6.4.3	Расчетное количество телефонов	шт.	2418	2556
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	1995	2102
	<u>х. Челюскинец</u>			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.4.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.4.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	26	100
6.4.3	Расчетное количество телефонов	шт.	492	524
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	414	440
	<u>с. Бейсугское</u>			
6.4.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.4.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	41	100
6.4.3	Расчетное количество телефонов	шт.	179	190
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	150	159
6.5.	<u>Теплоснабжение</u>			
	<u>ст. Новоджерелиевская</u>			
6.5.1	Потребление тепла	млн.Гкал/год	-	0,002262
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн.Гкал/год	-	0,002262
6.5.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего:	Гкал/ч	-	-
6.5.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	1,201
	<u>х. Челюскинец</u>			
6.5.1	Потребление тепла	млн.Гкал/год	-	0,000328
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн.Гкал/год	-	0,000328
6.5.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего:	Гкал/ч	-	-
6.5.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	0,173
	<u>с. Бейсугское</u>			
6.5.1	Потребление тепла	млн.Гкал/год	-	0,000158
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн.Гкал/год	-	0,000158
6.5.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего:	Гкал/ч	-	-
6.5.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	0,084
6.6	<u>Газоснабжение</u>			
6.6.1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%		100
6.6.2	Максимальный годовой расход газа <u>Новоджерелиевское с/п всего,</u> в том числе:	тыс. м ³ /ч		6228,9
	– станция Новоджерелиевская	-«-		4978,9
	– хутор Челюскинец	-«-		908,4
	– село Бейсугское	-«-		341,6
6.6.3	Источники подачи газа		ГРС, ГРП, ШРП	ГРС, ГРП, ШРП

3. Инженерное обеспечение

3.1. Инженерная подготовка территории

Данный раздел выполнен в соответствии с заданием на проектирование, санитарным заданием, архитектурно-планировочными решениями.

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке установлен с учетом функционального зонирования и планировочной организации территории сельского поселения. Сложные инженерно-геологические условия определили архитектурно-планировочную структуру и комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории.

Инженерная подготовка территории Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района на стадии генерального плана – это комплекс инженерных мероприятий, направленных на обеспечение пригодности территории для различных видов строительства, а также комплекс инженерных сооружений, инженерно-технических, организационно-хозяйственных и социально правовых мероприятий, обеспечивающих защиту территории от затопления, подтопления, берегообрушения, эрозионных и оползневых процессов.

В соответствии с инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями территории, представленными в техническом отчете ЗАО «СевКавТИСИЗ», выполненном в 2003 году, к негативным факторам в Брюховецком районе следует отнести:

- подтопление;
- затопление;
- глубинная и боковая эрозии вдоль берегов рек;
- эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков;
- просадка грунтов;
- линейная эрозия склонов;
- дефляция почв – эоловое разрушение. Наносы почвы в виде пыли в лесополосах и заносы по долинам рек и балок;
- денудация почв в результате плоскостного смыва и ветровой эрозии с аккумуляцией наносов в устьях балок;
- повышенная агрессивность подземных вод;
- сейсмичность.

Новоджерелиевское сельское поселение расположено в западной части Брюховецкого района. В его составе: ст. Новоджерелиевская, с. Бейсугское, х. Челюскинец, расположенные в долине реки Кирпили и балки Сингили.

На территории поселения развиты геологические и инженерно-геологические процессы, активации которых способствуют как природные факторы, так и хозяйственная деятельность человека.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: организация поверхностного стока, защита территорий от затопления и подтопления, понижение уровня грунтовых вод, противоэрозионные мероприятия и т.д.

Природные условия территории Брюховецкого района по СНиП 22-01-95 относятся к средней категории сложности.

Фоновая сейсмичность территории согласно карте ОСР-97(А), СП 47.13330.2012 и СНКК 22-301-2000* для зданий и сооружений массового строительства 7 баллов, объектов повышенного уровня ответственности – 8 баллов.

В климатическом отношении территория Новоджерелиевского сельского поселения относится к Приазово-Предкавказской степной провинции, а согласно климатическому районированию для строительства - к району III, и подрайону III-Б.

Рельеф станицы Новоджерелиевской имеет долинно-балочный характер, в нем выделяются надпойменные террасы и пойма р. Кирпили, тальвеги лощин и балок и слабоволнистые склоны реки.

Рельеф с. Бейсугское имеет слабое понижение от ул. Ленина в западную и восточную часть, водоприемники отсутствуют. Рельеф х. Челюскинец имеет также слабое понижение в северо-западную часть территории, водоприемники отсутствуют, но в северо-западной части за пределами населенного пункта рельеф заболочен.

Склоны долины Новоджерелиевского сельского поселения осложнены балками, мелкими водотоками.

Река Кирпили, как и все степные реки, перегорожена многочисленными плотинами и превращена в каскад прудов. В результате сток воды затруднен, пойма реки затоплена и заросла болотной растительностью, в период половодья наблюдается подтопление и затопление части территории.

Застройка населенных пунктов, прокладка автомобильных и железных дорог привело к изменению гидрогеологических условий, рельефа, почвенного покрова; нарушен естественный сток осадков.

Анализ инженерно-геологических условий показал, что по условиям пригодности для строительства, территории Новоджерелиевского сельского поселения относится к благоприятным и условно неблагоприятным для застройки инженерно-геологическим условиям, незначительная часть - к неблагоприятным.

При разработке генерального плана Новоджерелиевского сельского поселения учитывались рекомендации СП 21.13330.2012 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах", СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления", СП 116.13330.2012 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов", а также результаты анализа природных условий и архитектурно-планировочные решения.

На основании этих материалов предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на ликвидацию неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, повышение благоустройства и санитарного состояния территории:

1. Организация поверхностного стока с территории существующей и перспективной застройки.
2. Защита от опасных физико-геологических процессов:

понижение уровня грунтовых вод в зонах их высокого стояния;
защита от подтопления и затопления;
противоэрозионные мероприятия.

3. Берегоукрепление и благоустройство водоемов.

4. Агролесомелиорация – посадка деревьев, кустарников, посев многолетних трав.

5. Особые условия строительства: высокий уровень грунтовых вод в пойменных территориях, подтопление пониженных участков, повышенная сейсмичность территории.

Графическое изображение проектируемых мероприятий показано на чертежах "Карта инженерной подготовки территории" (в М 1:5000, М 1:25000). Ниже представлена краткая характеристика намеченных мероприятий.

3.1.1. Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока путем проведения мероприятий по водоотведению и устройству сети водостоков.

Водоотведение и организация водостоков

Организация полного и быстрого отвода поверхностного стока с застроенных и перспективных территорий является одним из важнейших элементов системы мероприятий по охране окружающей среды, благоустройству и инженерной подготовке местности.

Для отвода дождевых и талых вод с территорий населенных пунктов Новоджерелиевского сельского поселения настоящим проектом предусматривается следующее:

строительство сетей ливневой канализации с учетом современного состояния населенных пунктов, входящих в границы проектируемого Новоджерелиевского сельского поселения, и перспектив их развития;

восстановление основных водоотводящих трактов;

строительство открытых водоотводящих каналов и реконструкция существующих;

строительство дренажной системы на затопляемой территории;

строительство водопропускных сооружений на всех перекрестках с расходом, исключаящим подтопление прилегающих площадей;

планировка территории с подсыпкой в нужном объеме.

Существующий рельеф территорий понижается в сторону существующих водосборных балок, каналов, реки Кирпили, балки Сингили. Территория пойм подтопляема. Поверхностные стоки с территории ст. Новоджерелиевской и х. Челюскинец после соответствующей очистки выводятся в водоприемники, с территории с. Бейсугское сбрасываются на рельеф без очистки.

Инженерной подготовкой предусматривается осуществить отвод дождевых вод со всех водосборных бассейнов Новоджерелиевского сельского поселения. В каждом бассейне намечена индивидуально схема отвода поверхностного стока.

Схема стока по водосборным бассейнам выполнена на основании изучения топографических материалов и характера застройки, положения водоприемников и их уровенного режима.

В каждом бассейне проходит главный коллектор, который принимает поверхностный сток с прилегающей территории и отводит в водоприемник.

При рассмотрении плана Новоджерелиевского сельского поселения выделено двенадцать водосборных бассейнов в ст. Новоджерелиевской, один водосборный бассейн в с. Бейсугское, три водосборных бассейна в х. Челюскинец, в которых проектируются очистные сооружения дождевой канализации, размещение которых определяется рельефом местности).

Таблица 28

№ водосборного бассейна	Площадь водосборного бассейна, га	Наименование коллектора	Длина, м	Тип очистного сооружения тип/шт
ст. Новоджерелиевская				
1	73	ГК-1 р. Кирпили	695	ОС/1
2	19.1	ГК-2 Сброс в ГК-1	951.5	
3	62.4	ГК-3 ГК-4 Сброс в ГК-2	707 590	
4	49.6	ГК-5 р. Кирпили	514	ОС/1
5	130.6	ГК-6 р. Кирпили	1615	
6	28.7	ГК-6 р. Кирпили	1615	ОС/1
7	138.3	ГК-7 сущ. Канал	745	
8	89.5	Сброс на рельеф без очистки		
9	184.6	ГК-7 ГК-8 ГК-9 сущ. канал, р. Кирпили	745 103 103	ОС-1
10	146.0	ГК-10	1087	ОС-1
11	95.1	ГК-11 ГК-12 ГК-13 р. Кирпили	194 130 1520	ОС-1
12	104.0	ГК-14 сущ. канал, р. Кирпили	1717	ОС-1
с. Бейсугское				
1	105.2	На рельеф,		

№ водосборного бассейна	Площадь водосборного бассейна, га	Наименование коллектора	Длина, м	Тип очистного сооружения тип/шт
		без очистки		
х. Челюскинец				
1	62.3	ГК-1 Сброс на рельеф	1417	ОС/1
2	55.1	ГК-2 Сброс в ГК-1	2592	ОС/1
3	46.2	ГК-3 сущ. канал, р. Кирпили	638	ОС/1

Согласно решениям разработанного генерального плана Новоджерелиевского сельского поселения на проектируемой территории предлагается комбинированная система отвода дождевых и талых вод с дальнейшим развитием открытой сети водостоков на участках с уклонами, удовлетворяющими нормативным и устройством закрытой системы водоотвода на участках с уклонами меньше нормативных, в центральной части населенных пунктов, на территории промзон.

Водосборную и транспортирующую сеть рекомендуется выполнять в лотках или в земляном русле. Размеры сечения кюветов и лотков назначаются в соответствии с расчетным расходом дождевых вод, определяемых по СП 32.13330.2012.

Основными элементами водоотводящей сети приняты кюветы, расположенные с двух сторон уличных дорог. В зависимости от расхода они устраиваются в ж/б лотках соответствующего сечения или земляных. В местах пересечения открытой сети с дорогами устраиваются переезды.

При пересечении лотковой сети с существующими и проектируемыми коммуникациями, а также на углах поворота, при впадении лотка в лоток, резких изменениях уклонов поверхности земли устраиваются сооружения различного типа.

На стадии генплана схема водоотвода решается только принципиально с показом основных коллекторов, площадок очистных сооружений и сооружений инженерной защиты от неблагоприятных природных факторов. Для полного благоустройства застроенной территории рекомендуется разработка проекта дождевой канализации. При определении границ бассейнов и трассировки главных коллекторов учитывалось размещение очистных сооружений. При невозможности выноса очистных сооружений за пределы застройки, в каждом водосборном бассейне устраиваются локальные очистные сооружения, которые размещаются рядом с главным коллектором перед выпуском сбросных вод в водоприемник.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м.

Более точно глубину заложения, длину и местоположение водоотводных лотков необходимо определить отдельным рабочим проектом.

Согласно требованиям СП 104.13330.2016 в районах 1-2 этажной застройки внутриквартальные кюветы рекомендуется строить открытыми.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом после соответствующей очистки в водоприемники.

Проектом предусматривается отведение на очистные сооружения наиболее загрязненной части дождевых и талых вод с периодом повторяемости 0,5 года. При этом подвергается очистке наиболее концентрированная, по содержанию примесей большая часть стоков, формирующаяся при часто выпадающих мало интенсивных дождях, а также часть стока интенсивных ливней. Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами".

При открытой системе водоотвода поверхностных вод, их очистку рекомендуется осуществлять в прудах отстойниках, размеры которых рассчитываются по СН 496-77, или применять локальные очистные сооружения полной заводской готовности "Свирь" производительностью до 500 л/с – для населенных пунктов с населением до 15-20 тыс. чел.

При большой площади водосборных бассейнов типы и мощности очистных сооружений и схемы систем водоотведения определяются расчетом, произведенным специализированной проектной организацией на стадии рабочего проекта.

Для уменьшения загрязненности поверхностного стока необходимо водосборную площадь содержать в надлежащем состоянии. Для этого необходимо:

- регулярно выполнять уборку территории;
- своевременно проводить ремонт дорожных покрытий;
- ограждать зоны озеленения бордюрами, исключая смыв грунта во время ливневых дождей на дорожные покрытия;
- исключить сброс в дождевую канализацию отходов производства.

Расчетные расходы дождевых вод определены согласно СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения". Расчет выполнен на 20 минут интенсивного дождя.

Общий объем стока в границах проекта генерального плана Новоджерелиевского сельского поселения составляет 9004 л/сек.га.

ст. Новоджерелиевская - 7262 л/сек га, том числе:

- Водосборный бассейн №1 - 73 га - 473 л/сек га;
- Водосборный бассейн №2 - 19.1 га - 124 л/сек га;
- Водосборный бассейн №3 - 62.4 га - 404 л/сек га;
- Водосборный бассейн №4 - 49.6 га - 321 л/сек га;
- Водосборный бассейн №5 - 130.67 га - 846 л/сек га;
- Водосборный бассейн №6 - 28.7 га - 186 л/сек га;
- Водосборный бассейн №7 - 138.3 га - 896 л/сек га;
- Водосборный бассейн №8 - 89.5 га - 580 л/сек га;
- Водосборный бассейн №9 - 184.6 га - 1196 л/сек га;
- Водосборный бассейн №10 - 146 га - 946 л/сек га;
- Водосборный бассейн №11 - 95.1 га - 616 л/сек га;
- Водосборный бассейн №12 - 104 га - 674 л/сек га;

с. Бейсугское – 682 л/сек га.

х. Челюскинец – 1060 л/сек га, в том числе:

Водосборный бассейн №1 - 62.3 га - 403.7 л/сек га;

Водосборный бассейн №2 - 55.1 га - 357 л/сек га;

Водосборный бассейн №3 - 46.2 га - 299.3 л/сек га.

Основным водоприемником водостоков являются река Кирпили, балки, каналы, пруды и ложбины стока.

После очистки и отстоя, водостоки отводятся по рельефу в сторону водоприемников.

На стадии разработки генплана поселения схема водоотвода решается только принципиально с показом основных коллекторов, площадок очистных сооружений и сооружений инженерной защиты от неблагоприятных природных факторов. Места их расположения и мощности уточняются на стадии рабочих проектов.

Для полного благоустройства застроенной территории рекомендуется разработка проекта дождевой канализации. Водосточная сеть закрытого типа является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Она состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Для разгрузки ливневой канализации и уменьшения подачи воды на очистные сооружения при больших расходах дождевого стока перед очистными сооружениями устраиваются разделительные камеры. Они делят поток на 2 части:

наиболее чистая - направляется в водоем без очистки;

загрязненная - подается на очистные сооружения.

С целью уменьшения и выравнивания расходов, поступающих на очистные сооружения, при необходимости устанавливаются регулирующие емкости.

В качестве регулирующих емкостей можно использовать существующие пруды, не являющиеся источником питьевого водоснабжения и не используемые для купания и спорта.

Согласно "Техническим указаниям по проектированию и строительству дождевой канализации", с небольших селитебных территорий, допускается сбрасывать поверхностный сток без очистки.

Загрязненная часть воды, пройдя стадию очистки на очистных сооружениях, отводится в водоприемник.

Размеры очистных сооружений принимаются расчетом, согласно СП 32.13330.2012.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в сеть дождевой канализации:

1. условно-чистые воды производственные;
2. конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
3. грунтовые (дренажные) воды;
4. воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами". Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоятельной необходимостью.

Данным проектом схема водоотвода дается как основа для дальнейших, более детальных разработок с определением диаметров водопропускных сооружений, уклонов, заглублений и т. п., выполняемых на стадии рабочих проектов.

При выполнении закрытой системы водоотвода для разработки рабочего проекта на сооружение по регулированию и отводу поверхностных вод, надлежит руководствоваться требованиями СП 32.13330.2012.

В дальнейшем, каждое из мероприятий инженерной подготовки должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

К таким мероприятиям можно отнести укрепление берегов рек, каналов, прудов, расчистку дна и бортов, террасирование береговых бортов и прибрежных склонов, устройство дамб обвалования, строительство ливневой канализации, агролесомелиорацию.

Повышение гребня дамб обвалования над расчетным уровнем воды водных объектов необходимо определять в зависимости от класса защитных сооружений.

3.1.2. Защита от опасных физико-геологических процессов

Инженерно-геологическое районирование станицы Новоджерелиевской выполнено по комплексу условий в соответствии с СП 47.13330.2012 и СП П-105-97 инженерно-геологической партией ГУП КК «Кубаньгеология» в 2004 году.

На карте инженерно-геологического районирования станицы выделены районы:

- условно благоприятные для строительства;
- условно неблагоприятные;
- неблагоприятные для строительства.

Рекомендации по инженерной подготовке территории приведены в пояснительной таблице к карте районирования.

Основными факторами, осложняющими строительство, являются: наличие просадочных грунтов, подтопление пониженных участков поверхности, повышенная агрессивность подземных вод и сейсмичность.

На территории станицы наблюдается повышенная сульфатная агрессивность и минерализация подземных вод.

Сейсмичность ст. Новоджерелиевской с учетом грунтовых условий рекомендуется принять 7 баллов для сооружений нормального и повышенного уровня ответственности, расположенных в I и II инженерно-геологических районах и 8 баллов – расположенных в III инженерно-геологическом районе (согласно СП 14.13330.2014).

Таким образом, на исследуемой территории площади с условно благоприятными условиями для строительства составляют 3,43 км². В данном районе при строительстве необходим комплекс мероприятий, предусмотренных СП 22.13330.2016 для грунтов I типа по просадочности и организация поверхностного стока.

Площади с условно неблагоприятными условиями для строительства составляют 2,89 км². В данном районе необходим также комплекс мероприятий, предусмотренных СП 22.13330.2016 для грунтов I типа по просадочности и организация поверхностного стока, а также мероприятия по предотвращению подтопления.

Площади с неблагоприятными условиями для строительства составляют 1,18 км². Этот район требует сложной инженерной подготовки. Это подтапливаемая и затапливаемая припойменная часть русла р. Кирпили, долины балок и мелких водотоков, склоны долины р. Кирпили с близкоповерхностными

залеганиями подземных вод. Для этого района необходим весь комплекс мероприятий по инженерной подготовке и строительным рекомендациям.

1 Застройка перспективных территорий Новоджерелиевского сельского поселения, рекультивация балок, прокладка автомобильных дорог в дальнейшем приведут к изменению гидрогеологических условий местности, рельефа, почвенного покрова, нарушению естественного стока осадков.

На геологическую среду окажут влияние техногенные процессы: прокладка трасс коммуникаций, дорог, водопроводов газопроводов, линий электропередач и др.

Эти инженерные сооружения создают химическое, тепловое, биологическое, механическое воздействие на грунты и повышают их агрессивно-коррозионные свойства.

Первоочередными мероприятиями по осуществлению защиты территории Новоджерелиевского сельского поселения от опасных природных процессов являются:

1. Обеспечение территории качественными изыскательскими материалами особенно на предмет заиливания дна реки, балок, каналов, подтопления территорий и выделением наиболее опасных для строительства территорий.

2. Разработка проектов регулирования русла реки, с защитой от подтопления территорий населенных пунктов Новоджерелиевского сельского поселения учетом уточненных гидрологических данных по паводкам редкой повторяемости (1% обеспеченности), в соответствии со СП 104.13330.2016 «Инженерная защита от затопления и подтопления».

3. Учет сейсмичности при строительстве новых зданий и сооружений и усиление конструкций, построенных в прежние годы зданий и сооружений.

В связи с принятыми архитектурно-планировочными решениями при разработке генерального плана Новоджерелиевского сельского поселения в данном проекте предусматриваются следующие мероприятия:

- дренирование территории с высоким стоянием уровня грунтовых вод;
- противоэрозионные мероприятия;
- защита от подтопления и затопления пойменных территорий;
- защита от ветровой дефляции;
- устранение просадочных свойств грунтов;
- мероприятия по берегоукреплению и благоустройству водоемов;
- агролесомелиорация.

Дренирование территории с высоким стоянием грунтовых вод

На участках с пониженным рельефом, в пойменной части территории реки, балок наблюдается повышенное стояние грунтовых вод.

В период выпадения осадков имеет место образование верховодки, способствующей подтоплению территорий и снижению их инженерных и санитарных свойств. Такой территорией является пойма реки Кирпили, балок, каналов, прудов. Амплитуда колебаний уровня подземных вод изменяется в пойменной части реки от 0.00 до 2.00 м.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам на данном участке средней сложности – II.

Режим подземных вод – приречный и характеризуется непосредственной гидравлической связью с водами в реке.

В целом, площадь питания подземных вод совпадает с площадью их распространения, однако на застроенной части процессы инфильтрации в значительной степени осложняются асфальтированием улиц и отдельных площадок, посадкой зданий и сооружений различного назначения. Кроме того, процессы инфильтрации осложняются, барражирующим эффектом дорог, плотин, дамб, насыпей.

Понижение уровня грунтовых вод на застроенной территории предусматривается осуществлять трубчатым дренажем. На территориях размещения парков, складских помещений предусматривается систематический дренаж.

Для защиты отдельно строящихся зданий и сооружений рекомендуется устраивать кольцевой дренаж.

Выпуск дренажных вод можно предусмотреть в ливневые коллекторы.

Необходимо перечисленные работы выполнить на стадии рабочих проектов.

Противоэрозионные мероприятия.

Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков

Выделяется два типа временных водотоков. Первый – площадной смыв и делювиальная аккумуляция, которые происходят, когда выпадающие атмосферные осадки, скатываясь по склону, захватывают, переносят и откладывают мелкие частицы грунта. Второй – линейная эрозия, происходит, когда вода, концентрируясь в потоки, текущие в руслах, производит линейный размыв, углубляя дно и стенки своего русла.

На территории поселения имеют развитие оба этих типа водной эрозии.

Площадной смыв является начальной стадией развития водной эрозии, происходит на склонах крутизной от 2°-3° и характеризуется смыванием рыхлых пород без следов линейного размыва. Смыву подвергается в основном, гумусированный слой почвы и почвенный горизонт А. Основными причинами развития этого вида эрозии являются талые воды и ливневые осадки, а также распашка склонов, причем техногенные факторы являются основными. В результате смыва в днищах балок и лощин образуются намывные делювиальные шлейфы.

Помимо площадного смыва, существует струйчатый смыв, происходящий по небольшим, непостоянным мигрирующим промоинам, с глубиной вреза 10-30 см. При струйчатом смыве размываются гумусированный слой и почвенные горизонты А и В. При ненарушенном растительном покрове площадной и струйчатый смыв практически не проявляется. Эти явления возникают на распаханных склонах, а также по проселочным дорогам, пересекающим эти склоны.

Линейная эрозия временных водотоков образует такие формы рельефа, как ложбины, промоины, овраги и балки. Промоины и небольшие рытвины, образовавшиеся на склонах в результате струйчатого размыва, при благоприятных условиях могут дать начало образованию оврагов. Овраги развиваются на склонах, сложенных слабосвязанными рыхлыми отложениями: глинами, супесями, суглинками, особенно лессовидными.

В развитии оврагов выделяются 4 стадии.

На первой стадии образуются промоины, рытвины, понижения, глубиной до 30-50 см, реже до 1м с крутыми или отвесными бортами. Такие формы микрорельефа могут возникнуть в течение одного дождя.

Во вторую стадию происходит врезание оврага в склон своей вершинной частью и его рост в длину и глубину. Глубина оврага достигает 10-25м, склоны по-прежнему крутые и активно разрушаются. На этой стадии овраги часто бывают висячими – врезанными в склоны основной долины.

В третьей стадии происходит выравнивание продольного профиля оврага, то есть его устье достигает местного базиса эрозии, при этом происходит его дальнейшее углубление и расширение. Склоны оврага остаются крутыми и обрывистыми, но в подошве начинает образовываться овражный пролювий и делювий, который быстро покрывается растительностью.

В четвертую, заключительную стадию развития, дальнейший рост и углубление оврагов прекращается, овраг начинает расширяться за счет разрушения и выполаживания склонов до угла естественного откоса данных пород. Продукты размыва накапливаются на дне оврага, выположенные склоны быстро зарастают и овраг превращается в балку.

Новое оживление процессов оврагообразования может произойти при нарушении естественного равновесия, прежде всего, при понижении базиса эрозии или увеличении количества осадков. При этих условиях в дно балки часто врезаются донные овраги, а на склонах образуются береговые овраги. Таким образом, овражное расчленение может вторично накладываться на более древние эрозионные формы.

В целом, подверженность территории района эрозии временных водотоков можно расценивать как среднюю.

Ливневой характер дождей и неорганизованный поверхностный сток на территории способствуют интенсивному развитию эрозии. Она проявляется как в руслах постоянных водотоков, так и в сухих руслах временных. Очень быстро на территории вырабатываются каналы стока различной глубины.

Поэтому рекомендуется учесть опыт строительства и эксплуатации зданий, возведенных на лессовидных суглинках в аналогичных гидрогеологических условиях при разработке проекта противодеформационных мероприятий, предотвращающих подтопление, возникающее чаще всего по техногенным причинам (утечка из коммуникаций, перепланировка территории и др.).

В связи с этим проектом предусмотрено выполнение противоэрозионного регулирования территории путем максимального сохранения почвенного покрова и растительности, регулирования и укрепления русел реки, балок, профилирование и укрепление склонов, регулирование стока поверхностных и дождевых вод.

Для предотвращения эрозии бортов береговых склонов и днища балок необходимо выполнить берегоукрепительные работы, а именно:

профилирование откосов с их укреплением;

профилирование и террасирование склонов для предотвращения задержки ливневых и талых вод;

укрепление склонов посевом трав, редкой посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов;

укрепление берегов рек, балок, каналов одерновкой, мощением, сеткой Макмат.

Защита от подтопления и затопления, заболачиваемости.

Экзогенные процессы

На территории Новоджерелиевского сельского поселения распространено флювиальное затопление, то есть затопление водами постоянных и временных водотоков.

Река Кирпили, как и все степные реки и крупные балки, перегорожена многочисленными плотинами и превращена в каскад прудов. В результате сток воды затруднен, поймы реки затоплены и покрыты болотной растительностью, в период половодья наблюдается подтопление территорий. Распашка до уреза воды привела к усилению процессов заиления прудов и уменьшению пропускной способности.

Сбросы недостаточно очищенных вод, смыв с многочисленных ферм, вымывание из почвы удобрений и ядохимикатов способствует загрязнению реки. Значительные водоотборы на орошение привели к тому, что меженные расходы оказались ниже санитарных минимумов.

Аллювиально-делювиальные отложения реки Кирпили, балки Сингили представлены песками и супесями русловой фации перекрытыми глинами и суглинками пойменной фракции. Уровень подземных вод по долинам рек и балок устанавливается на глубинах 0,5-3,0м. Поток направлен от бортов долин к их руслам.

Коэффициент фильтрации (Кф) суглинков и глин изменяются от 0,1 м/сут до 0,58 м/сут, Кф песков составляет 6,3 м/сут. Водообильность отложений достигает 1 л/с. Подземные воды в долинах рек пресные или слабосоленоватые, в основном, сульфатно-гидрокарбонатные натриевые.

Безнапорные подземные воды водораздела Бейсужек Левый – Кирпили приурочены к лессовидным отложениям, которые на правобережье Бейсужка Левого сдренированы. Глубина залегания уровня безнапорных подземных вод в междуречье Бейсужек Левый – Кирпили 2-6 м иногда до 9 м. Коэффициенты фильтрации 0,4-0,7 м/сут. Водообильность 0,01-0,80 л/с.

В годы с большим количеством осадков уровень верховодки фиксируется выше поверхности земли.

Колебания уровня безнапорных подземных вод происходят, практически, синхронно с выпадением атмосферных осадков. Годичный цикл сводится к подъему уровней с января по апрель, с мая по август держится самый высокий уровень, затем наблюдается плавный спад, самый низкий уровень приходится на

сентябрь и с небольшими колебаниями продолжается до января. Амплитуда колебаний в значительной степени зависит от количества выпадающих осадков. В среднем, она составляет 2-3м.

2 Весеннее половодье обычно начинается в конце февраля - начале марта. Его продолжительность трудно предугадать, так как оно колеблется от двух-трех недель до двух месяцев. Высота подъема уровней достигает 0.5-1.3м, а иногда 2.5-3.0м.

3 В летний период, с конца мая - начала июня, по сентябрь – октябрь устанавливается, несмотря на выпадение дождей, низкая межень. Межень нарушается непродолжительными дождевыми паводками, которые наблюдаются чаще всего в июле-августе. Они достигают высоты 1-1.5 м, а в отдельные годы у некоторых пунктов превышают подъемы уровней в период половодья. Многолетняя амплитуда колебания наивысших уровней по горным рекам составляет 1.15-4.46 м.

К затопляемым поверхностными водами отнесены территории низких и высоких пойм реки и тальвеги оврагов.

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первого от поверхности водоносного горизонта, представляющего основной интерес при инженерных изысканиях для строительства. Существующее положение уровня или напора подземных вод и возможность его изменения в период строительства и последующей эксплуатации возводимых зданий и сооружений влияют на выбор водозащитных мероприятий, типа фундамента и его размеров, а также на характер производства строительных работ.

Процесс подтопления в зависимости от его развития по территории может носить: **объектный** (локальный) – отдельные здания, сооружения и участки и **площадной** характеры.

В зависимости от источников питания выделяют три основных типа подтопления: градостроительный, гидротехнический и ирригационный.

На основании имеющихся архивных материалов представлен анализ факторов и причин подтопления изученной территории.

4 Причинами подтопления являются несколько факторов:

Техногенные:

зарегулирование рек;
 сооружение искусственных прудов;
 утечки из водонесущих коммуникаций;
 барражный эффект дорог, отсутствие водопрпускных сооружений;
 изменение влажностного режима в местах плотной застройки, т.е. уменьшение испарения влаги под зданиями и сооружениями.

Естественные:

близкое залегание водоупорных грунтов;
 низкие фильтрационные свойства грунтов;
 заиление русел и тальвегов ложбин стока;
 реакция на глобальные тектонические изменения в земной коре.

5 В населенных пунктах Новоджерелиевского сельского поселения к таким площадям отнесены территории поймы реки Кирпили, балок, передовые части надпойменных террас.

6 В прибрежной полосе реки и в устьях балок в период обильных осадков поверхностные и подземные воды образуют один водоносный горизонт, который достигает поверхности земли. Воды застаиваются в пониженных частях поймы и ложбин в связи с малыми уклонами поверхности и слабыми фильтрационными свойствами глинистых грунтов, таким образом, развивается заболачивание.

В связи с низкой фильтрационной способностью грунтов, понижение уровня грунтовых вод происходит значительно медленнее, чем падение и подъем воды в реках. Поэтому, в период паводков на участках, прилегающих к рекам, уровень грунтовых вод несколько выше, чем на остальной территории. В это время создается уклон зеркала грунтовых вод от рек. В меженный период происходит обратный процесс.

В зависимости от положения уровня подземных вод и глубины залегания коммуникаций и подземных сооружений последние могут оказаться постоянно или временно подтопленными.

Затопление

Затопление территории поверхностными водами распространено вблизи русла рек, ложбинах стока и замкнутых понижениях во время паводков.

Заболачивание

Заболачивание территории юга России отличается тем, что не представляет собой болот в классическом смысле этого слова, так как здесь практически отсутствует процесс торфообразования, вследствие этого они имеют своеобразный характер.

Под заболачиванием понимаются в основном пониженные заболоченные пространства в пойменных частях и дельтах речных долин, затапливаемые паводковыми водами периодически на более или менее продолжительное время, не пригодные для целей сельского хозяйства и относящихся к категории «малопригодных» земель. На заболоченных землях образуются лугово-болотные, перегнойно-глеевые, торфяно-глеевые почвы и редко торфяники. Во влажном состоянии эти почвы - бесструктурные, пластичные и вязкие, а в сухом - очень твердые.

Избыточно увлажненные и заболоченные участки района расположены в основном в поймах реки, в днищах балок, подпруженных по той или иной причине, а также в бессточных понижениях (в том числе искусственно созданных).

Многие такие участки расположены на зарегулированных поймах реки, заболачивание пойм в основном имеет антропогенное происхождение (т.е. связано с техногенной деятельностью человека).

Заболоченные территории в целях строительства малопригодны, т.к. для капитального строительства потребуется целый комплекс предварительных, дорогостоящих инженерно-строительных мероприятий.

Защита от подтопления должна включать:

локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

водоотведение;

утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты;

локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи (кольцевой, лучевой, пристенный, пластовый, вентиляционный, сопутствующий), противофильтрационные завесы и экраны;

территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка). Она включает перехватывающие дренажи (береговой, отсечный, систематический, и сопутствующий), противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию, регулирование уровня режима водных объектов;

Инженерная защита от затопления включает:

- создание водопропускных сооружений;
- регулирование стока поверхностных вод и т. д.

При выборе конструкций сооружений следует учитывать, кроме их назначения, наличие местных строительных материалов и возможные способы производства работ.

По берегам реки и балок предусматривается посадка влаголюбивых деревьев, кустарников и посев трав. Запрещается в пределах водоохраной зоны размещение складов ядохимикатов и удобрений, складирование мусора, отходов производства.

В целях защиты от подтопления и затопления пойменных территорий, проектом, кроме вышперечисленных, предусматриваются мероприятия по расчистке и регулированию русла балки и реки, создание уклона русла, расчистка существующих водопропускных труб или замена их в случае необходимости, замена дамб мостами. Требуется предусмотреть обвалование прибрежной части поймы реки Кирпили и подсыпку грунтом подтопляемых территорий жилой застройки; максимально сохранять прибрежную растительность для сохранения фауны.

Мероприятия по защите от подтопления и затопления следует проводить в соответствии со СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления».

Защита от ветровой дефляции

Эоловые процессы, дефляция на территории изысканий наиболее активно протекают в периоды черных пыльных бурь, особенно ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные и северо-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительное расстояние.

По данным регионального обследования экзогенных геологических процессов всего на территории края эоловым процессам подвержено 727 народнохозяйственных объектов.

Пыльные бури в степной части края бывают раз в 2-3 года, повторяемость их на остальной части раз в 5-6 лет. Сильные пыльные бури, охватывающие большую часть территории края, были в 1948, 1949, 1955, 1957, 1960, 1964, 1965, 1969 годах. Число дней с пыльными бурями колеблется от 3-5 до 10-12 дней.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность. Одним из видов могут служить лесные насаждения.

Устранение просадочных свойств грунтов

Процесс просадки грунтов имеет распространение как покров на надпойменных террасах. Как правило, грунты, обладающие просадочными свойствами, тесно связаны с эоловой аккумуляцией и проявляют свои свойства в результате замачивания.

Особо опасным этот процесс можно считать в тех местах, где возможно резкое колебание уровня подземных вод и где возможны утечки из водонесущих коммуникаций.

Просадочные грунты

Просадочные грунты обособлены при проектировании потому, что основания, сложенные просадочными грунтами, должны проектироваться с учетом их особенности, заключающейся в том, что при повышении влажности выше определенного уровня они дают дополнительные деформации просадки от внешней нагрузки или от собственного веса.

Грунтовые условия площадок, сложенных просадочными грунтами, в зависимости от возможности проявления просадки грунтов от собственного веса, подразделяются на два типа:

I - тип – грунтовые условия, в которых возможна в основном просадка от внешней нагрузки, а просадка от собственного веса отсутствует или не превышает 5 см;

II - тип – грунтовые условия, в которых, помимо просадки грунтов от внешней нагрузки, возможна их просадка от собственного веса и размер ее превышает 5 см.

На площади работ выделены грунты первого типа грунтовых условий по просадочности.

Распространены просадочные грунты в пределах надпойменных террас.

Описание по устранению просадочных свойств приводится в Заключении.

3.1.3. Мероприятия по берегоукреплению и благоустройству водоемов

Берегоукрепительные работы реки, балок, каналов, прудов необходимо выполнить для предотвращения эрозии бортов береговых склонов и днища.

После рекультивации (при застройке новых жилых кварталов), вывоз грунта рекомендуется направить на берега водоемов для устройства

прогулочных и спортивных зон, для улучшения санитарно-гигиенических условий для отдыхающих и повышения уровня благоустройства прибрежной части населенных пунктов.

Берегоукрепительные работы предусмотреть с устройством обвалования, профилированием откосов 1:2 и укреплением их одерновкой или сеткой Макмат.

Использование геокompозитной сетки Макмат позволит восстановить плодородный слой откосов и защитить их от эрозионных процессов. Благодаря ворсистой лицевой поверхности сетка Макмат способна аккумулировать в себе частички грунта и препятствовать эрозии поверхностного слоя почвы.

В данном проекте инженерной подготовкой предусматривается ряд мероприятий, направленных на благоустройство водоемов, а именно:

- расчистка водоемов и прибрежных территорий, углубление дна;
- регулирование русла балок;
- профилирование берегов;
- подсыпка заболоченных участков прибрежных территорий;
- посадка зеленых насаждений, в том числе влаголюбивых, играющих роль берегового дренажа, посев трав;
- устройство пешеходных прогулочных связей, удобных подъездов и подходов к воде;
- укрепление откосов одерновкой, сеткой Макмат и посевом трав;
- прочистка существующих труб, замена дамб на мосты;
- не допускать скопления мусора и бытовых отходов на прибрежной территории.

В случае засыпки временных водотоков и водоемов необходимо устройство в основании подсыпки фильтрующего слоя или пластового дренажа, а постоянные водотоки необходимо заключать в коллекторы с сопутствующими дренами.

Также, в целях берегоукрепления, по берегам рек, балок, прудов, каналов предусмотреть посадку деревьев, кустарников и посев многолетних газонных трав.

3.1.4. Агролесомелиорация

Агролесомелиорация включает в себя защиту природных ландшафтов территорий, а также предусматривает использование территории для создания санитарно-защитных зон, лесопарков, лечебно-оздоровительных объектов, зон отдыха, водоохраных зон.

- Согласно генеральному плану система зеленых насаждений состоит из:
 - зеленых насаждений общего пользования в жилой и общественной зонах;
 - зеленых насаждений специального назначения;
 - зеленых насаждений ограниченного пользования.

При устройстве покрытий тротуаров, прогулочных дорожек и т. д. необходимо максимально сохранять зеленые насаждения.

Все существующие насаждения общего пользования также сохраняются.

В состав мероприятий по агролесомелиорации должны быть включены: посев многолетних трав, посадка деревьев, кустарников и специальных пород деревьев, выполняющих функции защиты природных ландшафтов, в данном случае противооползневые функции береговой зоны реки и средства защиты от подтопления (береговой дренаж).

В комплексе мероприятий по охране и рациональному использованию водоемов одним из главных является регулирование их стока.

Среди многих факторов, влияющих на сток, особое значение имеет водоохранная растительность. Она обеспечивает интенсивное поглощение почвой талых и дождевых вод, перевод их из поверхностного стока в грунтовой, что способствует удлинению стока за счет периода его поступления в водоемы, устраняет бурные наводнения весной, создает полноводность водоемов в межень и предохраняет их от обмеления и заиления. Лесные и парковые насаждения по берегам водоемов, благодаря своей кальматирующей способности, наиболее полно проявляют почвозащитное, берегоукрепительное и водоохранное влияние.

На пойменных участках с высоким стоянием грунтовых вод и даже покрытых тонким слоем воды необходимо производить посадку влаголюбивых растений (биодренаж) – ольхи, особых сортов ивы, камыша, тростника и др.

Норма зеленых насаждений общего пользования определена численностью постоянного населения в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок следует назначать в соответствии с почвенно-климатическими условиями на стадии рабочего проекта.

3.1.5. Особые условия строительства

Во время землетрясения, особенно сильной мощности, значительно ухудшается устойчивость зданий и сооружений и возникает возможность разрушений, представляющих опасность не только для них, но и для жизни человека.

При проектировании объектов в Новоджерелиевском сельском поселении следует руководствоваться СП 115.13330.2016 и СП 14.13330.2014.

Строительство новых зданий и сооружений в районах с повышенной сейсмичностью должно осуществляться с учетом требований СНиП.

При освоении территории для целей строительства на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

Основными факторами, осложняющими строительство, являются:
высокий уровень стояния грунтовых вод;
подтопление и затопление пониженных участков рельефа;
просадка грунтов;
повышенная агрессивность подземных вод.

В связи с чем, на территории Новоджерелиевского сельского поселения необходимо вести сейсмостойкое проектирование и строительство общественных систем жизнеобеспечения, включающих в себя сети транспорта, водоснабжения, канализации, газо- и электроснабжения, средств связи.

Балл сейсмичности на территориях, расположенных в зоне возможных оползневых подвижек и на территориях подтопления, должен быть увеличен.

3.1.6. Заключение и рекомендации по строительству

На основании технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям установлено, что основная часть территории перспективного развития населенных пунктов Новоджерелиевского сельского поселения пригодна под застройку.

Инженерно-геологический таксон Б-II-2-а – характеризуется сложными инженерно-геологическими условиями, требующими инженерной защиты для массового строительства со значительными капиталовложениями. На этой территории негативными процессами являются: подтопление, затопление в паводки в прирусловой части, застой поверхностных вод, заболачивание, сейсмичность. Необходимы следующие мероприятия: дренаж, берегозащита, закрепление склонов, гидроизоляция и гидрофобизация фундаментов, антисейсмические мероприятия и др.

Инженерно-геологический таксон Б-II-2-б и Б-II-2-в – территория условно благоприятна для строительства, так как подземные воды расположены на глубине от 2.0 до 5.0 м, т.е. это территория потенциального подтопления. Это территории с одинаковыми гидрогеологическими условиями, но с различными грунтовыми условиями, т.е. с распространением просадочных грунтов. Рекомендуется строительство без подвалов, гидроизоляция и гидрофобизация фундаментов, дренаж, учет просадки и набухания грунтов, антисейсмические мероприятия.

Ведение строительства на отдельных площадях возможно при условии выполнения мероприятий, снижающих неблагоприятные физико-геологические процессы.

Основными факторами, осложняющими строительство зданий и сооружений, являются неоднородность геологического строения территории, высокий уровень подземных вод, заболачивание пониженных участков рельефа, эрозионные процессы, сейсмичность, повышенная агрессивность подземных вод.

Доминирующими опасными процессами, инженерные мероприятия по которым наиболее сложны и дорогостоящи, на территории населенных пунктов Новоджерелиевского сельского поселения являются просадка грунтов, наличие слабых илистых грунтов, поэтому при строительстве необходимо соблюдать следующие рекомендации:

минимальная глубина заложения фундаментов рекомендуется не менее нормативной глубины промерзания – 0,8 м; а на участках развития насыпных грунтов ниже их подошвы;

в качестве грунтов оснований фундаментов рекомендуются суглинки и глины в соответствии со СП 21.13330.2012 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах";

гидроизоляция и гидрофобизация фундаментов;

водоотлив из глубоких котлованов и траншей во время обильных дождей при строительстве;

для капитальных сооружений – устройство спецфундаментов;

возведение искусственных насыпей на заболачиваемых участках;

почвенно-растительный слой подлежит срезке с последующим использованием для рекультивации земель;

во всех случаях необходимо учитывать просадочные свойства грунтов и предусмотреть мероприятия по защите их от замачивания. Устранение просадочных свойств грунтов в пределах верхней зоны просадки или ее части достигается уплотнением тяжелыми трамбовками, устройством грунтовых подушек, вытрамбовыванием котлованов, в том числе с устройством уширения из жесткого материала, химическим или термическим способом. В пределах всей просадочной толщи устранение просадочных свойств достигается глубинным уплотнением грунтовыми сваями, предварительным замачиванием грунтов основания. Кроме того, рекомендуется прорезать просадочную толщу и опирать фундаменты на непросадочные основания.

При строительстве на слабых илистых грунтах должны предусматриваться следующие мероприятия:

водозащитные мероприятия;

применение компенсирующих песчаных подушек;

полная или частичная замена слоя грунта суглинками;

полная или частичная прорезка фундаментами слоя слабых грунтов.

Все работы по инженерной защите территории застройки выполнять в соответствии с п.2 СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

Инженерную защиту территорий от затопления и подтопления выполнять в соответствии с СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления».

Здания и сооружения повышенной категории ответственности разрабатывать с учетом антисейсмических мероприятий по СП 14.13330.2016 «Строительство в сейсмических районах».

При строительстве зданий и сооружений на площадках с высоким уровнем стояния грунтовых вод необходимо выполнить работы по водопонижению, устройство дренажей по отдельному рабочему проекту.

В процессе работы не допускать длительного простоя открытых котлованов и замачивания их дна атмосферными осадками.

Все работы нулевого цикла проводить в сухое время года с соблюдением «Правил технической эксплуатации сооружений инженерной защиты городов».

На участках с высоким уровнем грунтовых вод (подтопляемых, затопляемых) гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые

переходы, гидротехнические сооружения, насосные станции и т.д.) рекомендуется:

- сплошное укрепление (бетонирование) русел в районе застройки;
- возведение водоотбойных стенок;
- осушение заболоченных земель;
- создание искусственной (насыпной) площадки под строительство, высотой не менее 2-х метров;
- устройство систем дренажа для отвода грунтовых и поверхностных вод при подтоплении, особенно в паводковые периоды;
- гидроизоляция и гидрофобизация фундаментов.

Проведение работ по организации поверхностного и подземного стока создадут условно благоприятные условия для строительства на площадях, отнесенных к неблагоприятным.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

При освоении территории на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

Состав защитных сооружений следует назначать в зависимости от состава и характера опасных геологических процессов (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины ими приносимого ущерба.

Защитные мероприятия направлены на устранение основных причин опасных геологических процессов и должны быть разработаны в полном объеме на стадии рабочего проекта.

3.2 Инженерное оборудование территории

3.2.1 Водоснабжение и канализация

Настоящей частью проекта решаются вопросы водоснабжения и канализации Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края на стадии генерального плана на основании задания архитектурно-планировочной мастерской, технических условий и санитарного задания.

В состав муниципального образования Новоджерелиевское сельское поселение входят: станица Новоджерелиевская, село Бейсугское, хутор Челюскинец.

Проектные решения раздела «Водоснабжение и канализация» приняты в соответствии со следующими действующими нормативными документами:

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СанПиН 2.1.4.2652-10 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;

СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

гигиеническими нормами «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования» (ГН 2.1.5.1315-03);

методическими указаниями МУ 2.1.5.800-99 «Организация санэпиднадзора за обеззараживанием сточных вод»;

методическими указаниями МУ 2.1.5.732-99 «Санитарно-эпидемиологический надзор за обеззараживанием сточных вод ультрафиолетовым излучением»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

а также требованиями ряда других нормативных документов.

Инженерно-геологические условия относятся к III категории сложности и представлены суглинистыми и глинистыми грунтами. Нормативная глубина промерзания почвы 0,8м.

Подземные воды вскрыты на глубине от 0,5 до 1,5м от поверхности земли.

Территория расположена в зоне с исходной сейсмичностью 7 баллов.

Гидрогеологическое заключение

В гидрогеологическом отношении Новоджерелиевское СП Брюховецкого района расположено в центральной части Азово-Кубанского артезианского бассейна. Основными источниками водоснабжения являются водоносные комплексы киммерийских отложений и верхне-среднеплиоценовых отложений.

Водоносный комплекс верхнеплиоценовых отложений имеет повсеместное распространение. Подземные воды приурочены к прослоям и линзам мелкозернистых песков, залегающих на глубине от 36-56м до 300м. По химическому составу воды комплекса пресные, гидрокарбонатно-натриевые с сухим остатком 0,6 мг/л. Качество воды не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.2652-10 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» по повышенному содержанию фторид-иона: 2,38 мг/л при норме $\leq 1,2$ мг/л.

Киммерийский водоносный комплекс распространен на всей территории района. Водовмещающими породами являются светло-серые кварцевые мелкозернистые пески, иногда тонкозернистые. Мощность киммерийских песков составляет от 40 до 80м. По химическому составу воды гидрокарбонатно-натриевые с сухим остатком 0,6 мг/л и общей жесткостью 0,5-0,7 мг-экв/л. Качество воды не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.2652-10 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» по цветности и повышенному содержанию фторид-иона: 2,4 мг/л при норме $\leq 1,2$ мг/л.

3.2.1.1. Водоснабжение

Существующее положение

станция Новоджерелиевская

В настоящее время существующее население ст. Новоджерелиевской снабжается водой от артезианских скважин. Источником водоснабжения является водоносный комплекс киммерийских отложений.

Водоснабжение станции осуществляется от четырех водозаборов, на территории которых расположены арт.скважины и водонапорные башни.

1. Водозабор производительностью 25 м³/час по ул. Советская.
2. Водозабор производительностью 20 м³/час по ул. Дзержинского.
3. Водозабор производительностью 26 м³/час по ул. Шевченко.
4. Водозабор производительностью 20 м³/час за территорией ПТФ.

Существующие водопроводные сети частично кольцевые, частично тупиковые Ø 32-50-90-100-150мм, выполнены из стальных и полиэтиленовых труб. Сети находятся на балансе сельского поселения.

Процент обеспеченности жилищного фонда водопроводом – 90%. Протяженность существующих сетей – 37,85 км.

Качество питьевой воды сельского коммунального водопровода соответствует ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования» и не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» по повышенному содержанию фторид-иона.

Три водозабора расположены в зоне жилой застройки, один – в промзоне.

Проектируемое водоснабжение

Проектом решается вопрос централизованного водоснабжения станции Новоджерелиевская.

Проектируемый водопровод предназначается для снабжения питьевой водой населения и пожаротушения ст. Новоджерелиевская, общественных и коммунальных объектов.

Расчетное водопотребление села принято по планируемому количеству населения согласно степени благоустройства жилой застройки, в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта и указаний глав СП 31.13330.2012 с учетом существующего положения застройки села.

Источником водоснабжения села являются подземные пресные воды водоносных горизонтов.

Расчет водопотребления выполнен в табличной форме.

Расчет водопотребления ст. Новоджерелиевской

Таблица 29

№ п/п	Наименование потребителей	коэф. сезонной неравномерности	Современное состояние 2012 г.			На расчетный срок 2032 г.		
			норма водопотребления	количество потребителей, чел.	расход с учетом коэф. сезонности, м3/сут	норма водопотребления,	количество потребителей, чел.	расход с учетом коэф. сезонности, м3/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с централизованным горячим водоснабжением	1,3	230	108	32,3	230	108	32,3
2	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	1,3	160	4923	1024,0	160	5292	1100,7
	Итого:			5031	1056,3		5400	1133,0
3	Отдыхающие в гостиницах и санаториях общего типа	1,2	150	30	5,4	150	30	5,4
4	Крытый бассейн (м2 зеркала воды)				0,0	200	360	72,0
5	Неучтенные расходы (процент от коммунально-бытовых секторов)		20%		211,3	20%		226,6
6	Промпредприятия (25% объема воды хозяйственного водопотребления)		25%		264,1	25%		283,3
7	Полив зеленых насаждений		50	5031	251,55	50	5400	270
	ВСЕГО:			5031	1788,55		5400	1990,3

Согласно произведенному расчету расход воды составляет:

На современное состояние $Q = 1788,55 \text{ м}^3/\text{сут.}$

На расчетный срок: $Q = 1990,3 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Расход воды на полив территории принят без учета полива приусадебных участков, который осуществляется из местных источников.

Схема водоснабжения

По проекту генерального плана предлагаются основные стратегические мероприятия:

1. Строительство единого узла водозаборных сооружений на существующей площадке в северной части станицы.

2. Реконструкция или замена магистральных и разводящих водопроводных сетей, что приведет к значительному сокращению сверхнормативных потерь воды.

3. Внедрение энергосберегающих технологий, в частности приводы и автоматизированные системы контроля и управления энергоресурсами.

В соответствии с п. 7.4 СП 31.13330.2012 объединенный хозяйственно-бытовой и противопожарный водопровод ст. Новоджерелиевская по степени обеспеченности подачи воды относится ко второй категории.

В ст. Новоджерелиевской с учетом перспективного развития необходимо запроектировать единый централизованный узел водозаборных сооружений производительностью $2000 \text{ м}^3/\text{сутки}$.

На площадке узла головных водозаборных сооружений располагаются:

Артскважины в количестве 5 шт. дебитом $25 \text{ м}^3/\text{ч}$ (четыре рабочих и одна резервная).

Два резервуара хозпитьевого противопожарного запаса воды объемом по 300 м^3 каждый с фильтрами-поглотителями.

Насосная станция II подъема.

Станция водоподготовки.

Трансформаторная подстанция, зона строгого режима.

Проходная с бытовками.

Ограждение зоны санитарной охраны.

Из артскважин вода глубоководными насосами подается в резервуары, а затем из резервуаров вода с помощью насосов, установленных в насосной станции II подъема, по водоводам подается в кольцевую разводящую сеть.

Согласно данным гидрогеологических исследований необходимо обесфторивание воды. В настоящее время существует несколько методов очистки воды от фторсодержащих соединений. Наиболее распространены методы обесфторивания воды, в основу которых положено извлечение фтора фильтрованием воды через фтороселективные материалы, к которым относятся:

активированный оксид алюминия;

фосфатосодержащие сорбенты (трикальций фосфат, суперфосфат);

магнезиальные сорбенты (оксифториды магния);

активированные угли.

Наиболее перспективным, экономичным, и проверенным является метод фильтрования через слой активированной окиси алюминия. Возможно применение данного метода как в открытых, так и в напорных фильтрах.

Для предотвращения заражения воды, подаваемой потребителю на хозяйственно-питьевые нужды, необходимо предусмотреть меры для обеспечения ее консервации. Среди всех известных методов обеззараживания только хлорирование обеспечивает консервацию воды в дозах, регламентированных СанПиН 2.1.4.1074-01 0,3-0,5 мг/л, т.е. обладает необходимым длительным действием. Производительность средств хлорирования должна обеспечивать указанные дозы с учетом хлор-поглощения обрабатываемых объемов воды.

Для обеззараживания воды на площадке головных водопроводных сооружений предусматривается строительство электролизной установки.

Установка предназначена для получения гипохлорита натрия методом прямого электролиза. В качестве исходного продукта для получения гипохлорита натрия используется поваренная соль. Раствор хлорной воды подается в водовод перед резервуарами.

Генеральным планом предусматривается строительство новых водопроводных сетей взамен существующих с увеличением их диаметра для пропуска расхода на хозяйственно-противопожарные нужды.

После строительства новых узлов водозаборных сооружений необходимо переключить на них все действующие сети села.

Противопожарное водоснабжение

По планируемому количеству населения расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят по таблице 1 СП 8.13130.2009 и составляет:

10 л/с на один пожар. Количество одновременных пожаров – один.

Наружное пожаротушение предусматривается из хозяйственного противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

Водопроводная сеть

Водопровод проектируется единый хозяйственно-питьевой противопожарный низкого давления.

Сеть водопровода принята кольцевая из полиэтиленовых труб ПЭ по ГОСТ 18599-2001 Ø80-100-125-150мм. Расчет диаметров произведен ориентировочно и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

На сети предусматривается установка пожарных гидрантов, расстояние между которыми должно быть определено согласно СП 31.13330.2012 и СП 8.13130.2009 на последующих стадиях проектирования. Сеть разбивается на ремонтные участки с отключением не более пяти пожарных гидрантов.

Одновременно со строительством новых сетей водопровода должна проводиться реконструкция существующих сетей, так как многие из них находятся в неудовлетворительном состоянии.

В настоящее время по заказу администрации Новоджерелиевского СП выполнена предпроектная проработка реконструкции сетей водоснабжения ст.Новоджерелиевской.

Общая протяженность водопроводной кольцевой сети на расчетный срок составляет 16,76 км.

Водоводы в две нитки от узла водозаборных сооружений до кольцевой сети – 2Ø200, L=854 м, сборные водоводы от артскважин Ø100-150 мм, L=220 м.

Объем работ по водопроводу

Таблица 30

№ п/п	Наименование	Характеристика	Материал	Единица измерения	Количество на расчетный срок
1	Водопроводная сеть кольцевая	Ду80 мм	ПЭ	м	10158
	Водопроводная сеть кольцевая	Ду100 мм	ПЭ	м	3843
	Водопроводная сеть кольцевая	Ду125 мм	ПЭ	м	1088
	Водопроводная сеть кольцевая	Ду150 мм	ПЭ	м	166
2	Водовод (2 нитки)	2хДу200 мм	ПЭ	м	2х854
	Сборный водовод от куста арт.скважин	Ду100 мм	ПЭ	м	160
	Сборный водовод от куста арт.скважин	Ду150 мм	ПЭ	м	60
3	Артезианские скважины	25 м ³ /ч		шт.	5
4	Резервуары запаса воды	300 м ³	ж/б	шт.	2
5	Насосная станция II подъема	125 м ³ /ч		шт.	1
6	Станция обесфторивания	125 м ³ /ч		шт.	1
7	Электролизная	2,0 кг активного Cl в сутки		шт.	1

село Бейсугское

В настоящее время существующее население села Бейсугское снабжается водой от артезианских скважин. Источником водоснабжения является водоносный комплекс киммерийских отложений.

Водоснабжение села осуществляется от водозабора производительностью 25 м³/час в северо-западной части села, на территории которого расположены арт.скважина и водонапорная башня.

Существующие водопроводные сети тупиковые Ø 63-75-110мм, выполнены из полиэтиленовых труб. Сети находятся на балансе сельского поселения.

Процент обеспеченности жилищного фонда водопроводом – 95%. Протяженность существующих сетей – 5,08 км.

Качество питьевой воды сельского коммунального водопровода соответствует ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК)

химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования» и не соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» по цветности (в 2,5 раза превышает НД).

Проектируемое водоснабжение

Проектом решается вопрос централизованного водоснабжения села Бейсугское.

Проектируемый водопровод предназначается для снабжения питьевой водой населения и пожаротушения с. Бейсугское, общественных и коммунальных объектов.

Расчетное водопотребление станицы принято по планируемому количеству населения согласно степени благоустройства жилой застройки, в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта и указаний глав СП 31.13330.2012 с учетом существующего положения застройки села.

Источником водоснабжения села являются подземные пресные воды водоносных горизонтов.

Расчет водопотребления выполнен в табличной форме и приведен в таблице 31.

Производственные мощности поселения снабжаются водой от собственных существующих водозаборов.

Согласно произведенному расчету расход воды составляет:

На современное состояние $Q = 121,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$

На расчетный срок: $Q = 130,1 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Расход воды на полив территории принят без учета полива приусадебных участков, который осуществляется из местных источников.

Схема водоснабжения

В соответствии с п. 7.4 СП 31.13330.2012 объединенный хозяйственно-бытовой и противопожарный водопровод с. Бейсугского по степени обеспеченности подачи воды относится к третьей категории.

По проекту генерального плана предлагаются основные стратегические мероприятия:

1. Развитие узла водозаборных сооружений на северо-западной окраине села.
2. Реконструкция или замена магистральных и разводящих водопроводных сетей, что приведет к значительному сокращению сверхнормативных потерь воды.
3. Внедрение энергосберегающих технологий, в частности приводы и автоматизированные системы контроля и управления энергоресурсами.

Расчет водопотребления с. Бейсугского

Таблица 31

№ п/п	Наименование потребителей	коэф. сезонной неравномерности	Современное состояние 2012 г.			На расчетный срок 2032 г.		
			норма водопотребления	количество потребителей, чел.	расход с учетом коэф. сезонности, м3/сут	норма водопотребления,	количество потребителей, чел.	расход с учетом коэф. сезонности, м3/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями (л/сут на чел.)	1,2	160	344	71,6	160	370	77,0
	Итого:			344	71,6		370	77,0
2	Неучтенные расходы (20% от коммунально-бытовых секторов)		20%		14,3	20%		15,4
3	Промпредприятия (25% объема воды хозпитьевого водопотребления)		25%		17,9	25%		19,2
4	Полив зеленых насаждений		50	344	17,2	50	370	18,5
	ВСЕГО:				121,0			130,1

В селе Бейсугском с учетом перспективного развития необходимо запроектировать:

1. Узел водозаборных сооружений производительностью 130 м³/сут в северо-западной части села в составе:

Артскважины в количестве 1 шт. дебитом 10м³/ч (резервная).

Водонапорная башня Рожновского объемом бака 50м³;

Станция водоподготовки.

Ограждение зоны санитарной охраны.

Из артскважин вода глубоководными насосами подается в емкость водонапорной башни, затем по водоводам подается в кольцевую разводящую сеть.

Для предотвращения заражения воды, подаваемой потребителю на хозяйственно-питьевые нужды, необходимо предусмотреть меры для обеспечения ее консервации. Среди всех известных методов обеззараживания только хлорирование обеспечивает консервацию воды в дозах, регламентированных СанПиН 2.1.4.1074-01 0,3-0,5 мг/л, т.е. обладает необходимым длительным действием. Производительность средств хлорирования должна обеспечивать указанные дозы с учетом хлор-поглощения обрабатываемых объемов воды.

Для обеззараживания воды на площадке головных водопроводных сооружений предусматривается строительство электролизной установки.

Установка предназначена для получения гипохлорита натрия методом прямого электролиза. В качестве исходного продукта для получения гипохлорита натрия используется поваренная соль. Раствор хлорной воды подается в водовод перед резервуарами.

Генеральным планом предусматривается строительство новых водопроводных сетей взамен существующих с увеличением их диаметра для пропуска расхода на хозяйственно-противопожарные нужды.

После строительства новых узлов водозаборных сооружений необходимо переключить на них все действующие сети села.

Противопожарное водоснабжение

По планируемому количеству населения расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят по таблице 1 СП 8.13130.2009 и составляет 5 л/с на один пожар. Количество одновременных пожаров – один.

Наружное пожаротушение предусматривается из хозяйственного противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

Водопроводная сеть

Водопровод проектируется единый хозяйственно-питьевой противопожарный низкого давления.

Сеть водопровода принята кольцевая из полиэтиленовых труб ПЭ по ГОСТ 18599-2001 Ø80мм. Расчет диаметров произведен ориентировочно и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

На сети предусматривается установка пожарных гидрантов, расстояние между которыми должно быть определено согласно СП 31.13330.2012 и СП 8.13130.2009 на последующих стадиях проектирования. Сеть разбивается на ремонтные участки с отключением не более пяти пожарных гидрантов.

Одновременно со строительством новых сетей водопровода должна проводиться реконструкция существующих сетей, так как многие из них находятся в неудовлетворительном состоянии.

Общая протяженность водопроводной кольцевой сети на расчетный срок составляет 4,46 км.

Водоводы в две нитки от узла водозаборных сооружений до кольцевой сети – 2Ø80мм, L=115 м.

Объем работ по водопроводу

Таблица 32

№ п/п	Наименование	Характеристика	Материал	Единица измерения	Количество на расчетный срок
1	Водопроводная сеть кольцевая	Ду80мм	ПЭ	м	4456
2	Водовод (2 нитки)	2хДу80мм	ПЭ	м	2х115
3	Артезианские скважины	10 м ³ /ч		шт.	1
4	Водонапорная башня Рожновского	50м ³	сталь	шт.	2
5	Электролизная	0,1 кг активного Сl в сутки		шт.	2

х. Челюскинец

В настоящее время существующее население хутора Челюскинец снабжается водой от артезианских скважин. Источником водоснабжения является водоносный комплекс киммерийских отложений.

Водоснабжение села осуществляется от одного водозабора, расположенного в юго-восточной части хутора и состоящего из 2-х арт.скважин дебитом 30 и 50 м³/час. В настоящее время скважины работают поочередно с дебитом 12 м³/час, что удовлетворяет потребности хутора.

Т.к. вода по цветности, перманганатной окисляемости, а иногда и по повышенному содержанию фторид иона не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» на водозаборных сооружениях установлена и действует круглосуточно динамическая воздушно-эжекторная водоочистная станция мощностью 15 м³/час, где происходит очистка воды от механических примесей и обеззараживание от микроорганизмов. После водоочистки вода поступает в резервуары и далее – потребителям. Станция запущена в 2011 году.

Существующие водопроводные сети кольцевые Ø 90мм, выполнены из полиэтиленовых труб. Сети находятся на балансе сельского поселения.

Процент обеспеченности жилищного фонда водопроводом – 99%.
Протяженность существующих сетей – 10,68 км, год постройки – 2012.

Проектируемое водоснабжение

Проектом решается вопрос централизованного водоснабжения хутора Челюскинец.

Расчетное водопотребление хутора принято по планируемому количеству населения согласно степени благоустройства жилой застройки, в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта и указаний глав СП 31.13330.2012 с учетом существующего положения застройки хутора.

Источником водоснабжения хутора являются подземные пресные воды водоносных горизонтов.

Расчет водопотребления выполнен в табличной форме и приведен далее.

Согласно произведенному расчету расход воды составляет:

На современное состояние $Q = 324,5 \text{ м}^3/\text{сут.}$

На расчетный срок: $Q = 351,6 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Расход воды на полив территории принят без учета полива приусадебных участков, который осуществляется из местных источников.

Схема водоснабжения

Проектом генерального плана предлагается сохранение существующих сетей и сооружений водоснабжения. Существующей мощности водозаборных сооружений достаточно для обеспечения водоснабжения хутора на расчетный срок без необходимости реконструкции.

Противопожарное водоснабжение

По планируемому количеству населения расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят по таблице 1 СП 8.13130.2009 и составляет 5 л/с на один пожар. Количество одновременных пожаров – один.

Наружное пожаротушение предусматривается из хозпитьевого противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

Расчет водопотребления х. Челюскинец

Таблица 33

№ п/п	Наименование потребителей	коэф. сезонной неравномерности	Современное состояние 2012 г.			На расчетный срок 2032 г.		
			норма водопотребления	количество потребителей, чел.	расход с учетом коэф. сезонности, м3/сут	норма водопотребления,	количество потребителей, чел.	расход с учетом коэф. сезонности, м3/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями (л/сут. на чел.)	1,3	160	923	192,0	160	1000	208,0
	Итого:			923	192,0		1000	208,0
2	Неучтенные расходы (20% от коммунально-бытовых секторов)		20%		38,4	20%		41,6
	Промпредприятия (25% объема воды хозяйственного водопотребления)		25%		48,0	25%		52,0
3	Полив зеленых насаждений		50	923	46,1	50	1000	50
	ВСЕГО:				324,5			351,6

Водопроводная сеть

В настоящее время вся территория хутора охвачена централизованным водоснабжением. Нормативный срок эксплуатации сетей водопровода из полиэтиленовых труб – 50 лет. Существующие сети проложены в 2012 г., следовательно, на расчетный срок реконструкция существующих сетей и строительство новых не требуется.

Проектом предусматривается строительство кольцевых сетей водопровода для территорий перспективной застройки.

Сеть водопровода принята из полиэтиленовых труб ПЭ по ГОСТ 18599-2001 Ø80мм. Расчет диаметров произведен ориентировочно и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

На сети предусматривается установка пожарных гидрантов, расстояние между которыми должно быть определено согласно СП 31.13330.2012 и СП 8.13130.2009 на последующих стадиях проектирования. Сеть разбивается на ремонтные участки с отключением не более пяти пожарных гидрантов.

Общая протяженность новой водопроводной кольцевой сети на расчетный срок составляет 0,86 км.

Объем работ по водопроводу

Таблица 34

№ п/п	Наименование	Характеристика	Материал	Единица измерения	Количество на расчетный срок
1	Водопроводная сеть кольцевая	Ду80мм	ПЭ	м	856

3.2.1.2. Канализация

Схемы хозяйственно-бытовой канализации населенных пунктов Новоджерелиевского сельского поселения разработаны на основании задания на проектирование, санитарного задания и исходных данных, выданных заказчиком, а также в соответствии с архитектурно-планировочными решениями, принятыми при разработке генерального плана.

Существующая канализация

В настоящее время в населенных пунктах Новоджерелиевского сельского поселения централизованная система водоотведения отсутствует. Отвод стоков производится в выгребные ямы с вывозом ассенизаторскими машинами на полигон ТБО.

Выгребные ямы зачастую проржавели и пропускают содержимое, из-за чего загрязняется окружающая среда, ухудшается санитарно-гигиеническая и эпидемиологическая обстановка.

ст. Новоджерелиевская**Проектируемая канализация**

В данном разделе генерального плана разработана централизованная схема канализации ст. Новоджерелиевской.

Расчетные расходы сточных вод для станции определены по планируемому количеству населения и степени благоустройства существующей и проектируемой жилой застройки согласно архитектурно-планировочной части проекта и в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

Расчет выполнен в табличной форме и приведен в таблице 35.

Расход стоков составляет:

на современное состояние $Q=1431,4 \text{ м}^3/\text{сут.}$;

на расчетный срок $Q=1607,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Схема канализации определена рельефом местности и планируемой застройкой. Схемой предусматривается установка локальных очистных сооружений канализации.

С учетом инженерной подготовки территории проектом канализации в станции Новоджерелиевской с целью уменьшения глубины заложения канализационных сетей запроектированы канализационные насосные станции перекачки в количестве 9 штук производительностью $85-1700 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Современные комплектные КНС представляют собой модульную автоматизированную канализационную насосную станцию, смонтированную со всем необходимым оборудованием в герметичном корпусе.

Канализационная насосная станция (КНС) представляет собой емкость из композитных материалов, совмещающую приемную камеру и машинное отделение, в которой размещены насосные агрегаты, технологические трубопроводы и вспомогательное оборудование. В настоящее время для производства корпусов КНС используются различные материалы: ПНД, стеклопластик, полиэтилен, а трубопроводная обвязка изготавливается из нержавеющей стали или полимерных материалов. Для удобства обслуживания оборудования и арматуры в емкости обустраиваются площадка обслуживания и лестница.

Комплектные канализационные насосные станции поставляются в полной комплектации, готовые к транспортировке, установке, подключению к коммуникациям и последующему вводу в эксплуатацию в кратчайшие сроки.

При установке такой станции решается сразу несколько важных вопросов:

Экономится полезная площадь, так как локальные станции не требуют строительства больших железобетонных резервуаров – приемников, вентиляционных камер занимают существенно меньше места. К примеру, новая станция диаметром 1,4 м заменяет станцию диаметром 12 м.

Снижаются затраты электроэнергии, так как система контроля уровня заполнения стакана позволяет современным насосам работать систематически, включаясь по мере необходимости. При работе станции исключены, либо сведены до минимума потери напора.

Расчет водоотведения ст. Новоджерелиевской

Таблица 35

№ п/п	Наименование потребителей	коэф. сезонной неравно-мерности	Современное состояние 2012 г.			На расчетный срок 2032 г.		
			норма водопотребления	количество потребителей, чел.	расход с учетом коэф. сезонности, м3/сут	норма водопотребления,	количество потребителей, чел.	расход с учетом коэф. сезонности, м3/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с централизованным горячим водоснабжением	1,3	230	108	32,3	230	108	32,3
2	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	1,3	160	4923	1024,0	160	5292	1100,7
	Итого:			5031	1056,3		5400	1133,0
3	Отдыхающие в гостиницах и санаториях общего типа	1,2	150	30	5,4	150	30	5,4
4	Крытый бассейн (м2 зеркала воды)					200	360	72,0
5	Неучтенные расходы (процент от коммунально-бытовых секторов)		10%		105,6	10%		113,3
6	Промпредприятия (25% объема воды хозяйственного водопотребления)	1,2	25%		264,1	25%		283,3
	ВСЕГО:				1431,4			1607,0

Автоматизация работы станции позволяет уменьшить количество обслуживающего персонала, в случае аварийной ситуации сигнал о работе оборудования может подаваться на пульт, компьютер или мобильный телефон диспетчера.

Канализационные стоки самотечной сетью канализации отводятся в приемные резервуары проектируемых насосных станций перекачки и по напорным коллекторам в две нитки перекачиваются через камеры гашения в самотечные сети канализации.

КНС-5 перекачивают стоки по напорным коллекторам диаметрами соответственно 2х Ø200 мм на проектируемые ЛОС.

Согласно расчету по проекту генплана количество стоков, поступающих на ОСК, на расчетный срок составляет 1610 м³/сут.

Генеральным планом предлагается строительство локальных очистных сооружений канализации производительностью 1700 м³/сут. в западной части станции. Сброс очищенных сточных вод принят в реку Кирпили.

На стадии полной очистки показатели очистки должны быть доведены до параметров сброса в водоем рыбохозяйственного назначения в соответствии с требованиями «Перечня рыбохозяйственных нормативов: предельно-допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочных безопасных уровней воздействия (ОБУВ) вредных веществ для воды водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение», ВНИРО, Москва, 1999 г.:

БПК _{полн}	- до 3,0 мг/л
Взвешенные вещества	- до 3,0 мг/л
Азот аммонийный (NH ₄ → N)	- до 0,39 мг/л
Азот нитритов (NO ₂ → N)	- до 0,02 мг/л
Азот нитратов (NO ₃ → N)	- до 9,1 мг/л
Фосфаты (PO ₄)	- до 0,2 мг/л
Нефтепродукты	- до 0,05 мг/л
ПАВ	- до 0,1 мг/л

Для очистки коммунальных и близких по составу сточных вод рекомендуются станции полной заводской готовности в контейнерно-блочном исполнении.

В конструкции станций заложена многоступенчатая модель биологического реактора, объединяющая достоинства моделей идеального смешения и вытеснения.

Модульная станция для очистки бытовых и близких к ним по составу сточных вод состоит из блоков механической, биологической очистки, доочистки сточных вод на фильтре, обеззараживания и обработки осадка. Механическая очистка осуществляется в первичном отстойнике. Биологическая очистка осуществляется в аэротенке с пневматической аэрацией. Аэрация осуществляется роторными воздуходувками. Технология биологической очистки сточных вод с денитрификацией и дефосфатированием. Глубокая доочистка сточных вод осуществляется в два этапа: в биореакторе доочистки и на фильтре с зернистой загрузкой. Обеззараживание производится на установке ультрафиолетового облучения.

Обработка осадка заключается в предварительном уплотнении его в илоуплотнителе с последующей подачей в сгуститель. В осадок перед обезвоживанием дозируется флокулянт. Очистные сооружения работают в автоматическом режиме.

Высокая степень очистки, а также полная биологическая дезинфекция стоков позволяет использовать очищенную воду на технические нужды или полив. Все оборудование работает в заданном автоматическом режиме. Комплектующие и материалы долговечны, не требуют замены и ремонта. Контейнерно-блочное решение позволяет применять установки в условиях сейсмически нестабильных зонах.

Схема очистки сточных вод состоит из следующих основных элементов:

подача сточных вод;

механическая очистка сточных вод;

полная биологическая очистка стоков;

обеззараживание очищенных сточных вод;

сброс очищенных сточных вод в водоем (водоприемником является река Кирпили). Принимается глубоководный рассеивающий выпуск.

Глухая часть трубопровода укладывается в траншею на дне реки на глубину до 1,5 м. Материал труб – ПЭ или армированный стеклопластик.

Общая протяженность проектируемых самотечных канализационных сетей составляет 56,58 км, напорных – 3,36 км (в две нитки).

Объем работ по канализации

Таблица 36

№ п/п	Наименование	Характеристика	Материал	Единица измерения	Количество на расчетный срок
1	Канализационная сеть самотечная	Ду150мм	ПЭ	м	3625
2	Канализационная сеть самотечная	Ду200мм	ПЭ	м	45702
3	Канализационная сеть самотечная	Ду250мм	ПЭ	м	3813
4	Канализационная сеть самотечная	Ду300мм	ПЭ	м	3448
5	Канализационная сеть напорная	2хДу50мм	ПЭ	м	2х766
6	Канализационная сеть напорная	2хДу150мм	ПЭ	м	2х955
7	Канализационная сеть напорная	2хДу160мм	ПЭ	м	2х566
8	Канализационная сеть напорная	2хДу200мм	ПЭ	м	2х1072
9	Канализационная насосная станция №1	850 м ³ /сут	полной заводской готовности	шт.	1
10	Канализационная насосная станция №2	85 м ³ /сут	полной заводской	шт.	1

№ п/п	Наименование	Характеристика	Материал	Единица измерения	Количество на расчетный срок
			готовности		
11	Канализационная насосная станция №3	1280 м ³ /сут	полной заводской готовности	шт.	1
12	Канализационная насосная станция №4	1530 м ³ /сут	полной заводской готовности	шт.	1
13	Канализационная насосная станция №5	1700 м ³ /сут	полной заводской готовности	шт.	1
14	Модульные очистные сооружения канализации	1700 м ³ /сут	полная биологическая очистка	шт.	1

село Бейсугское

Проектируемая канализация

В данном разделе генерального плана разработана централизованная схема канализации с. Бейсугского.

Расчетные расходы сточных вод для села определены по планируемому количеству населения и степени благоустройства существующей и проектируемой жилой застройки согласно архитектурно-планировочной части проекта и в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

Расчет выполнен в табличной форме и приведен далее.

Расход стоков составляет:

на современное состояние $Q=89,2$ м³/сут.;

на расчетный срок $Q=95,9$ м³/сут.

Схема канализации определена рельефом местности и планируемой застройкой. Схемой предусматривается установка локальных очистных сооружений канализации.

С учетом инженерной подготовки территории проектом канализации в с.Бейсугском с целью уменьшения глубины заложения канализационных сетей запроектированы канализационные насосные станции перекачки в количестве 2 штук производительностью 50-100м³/сут.

Канализационная насосная станция (КНС) представляет собой емкость из композитных материалов, совмещающую приемную камеру и машинное отделение, в которой размещены насосные агрегаты, технологические трубопроводы и вспомогательное оборудование. В настоящее время для производства корпусов КНС используются различные материалы: ПНД, стеклопластик, полиэтилен, а трубопроводная обвязка изготавливается из нержавеющей стали или полимерных материалов. Для удобства обслуживания оборудования и арматуры в емкости устраиваются площадка обслуживания и лестница.

Расчет водоотведения с. Бейсугского

Таблица 37

№ п/п	Наименование потребителей	коэф. сезонной неравно-мерности	Современное состояние 2012 г.			На расчетный срок 2032 г.		
			норма водопотребления	количество потребителей, чел.	расход с учетом коэф. сезонности, м3/сут	норма водопотребления,	количество потребителей, чел.	расход с учетом коэф. сезонности, м3/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями (л/сут на чел.)	1,2	160	344	66,0	160	370	71,0
	Итого:			344	66,0		370	71,0
2	Неучтенные расходы (10% от коммунально-бытовых секторов)		10%		6,6	10%		7,1
3	Промпредприятия (25% объема воды хозяйственного водопотребления)		25%		16,5	25%		17,8
	ВСЕГО:				89,2			95,9

Комплектные канализационные насосные станции поставляются в полной комплектации, готовые к транспортировке, установке, подключению к коммуникациям и последующему вводу в эксплуатацию в кратчайшие сроки.

При установке такой станции решается сразу несколько важных вопросов:

Экономится полезная площадь, так как локальные станции не требуют строительства больших железобетонных резервуаров – приемников, вентиляционных камер занимают существенно меньше места. К примеру, новая станция диаметром 1,4м заменяет станцию диаметром 12 м.

Снижаются затраты электроэнергии, так как система контроля уровня заполнения стана позволяет современным насосам работать систематически, включаясь по мере необходимости. При работе станции исключены, либо сведены до минимума потери напора.

Автоматизация работы станции позволяет уменьшить количество обслуживающего персонала, в случае аварийной ситуации сигнал о работе оборудования может подаваться на пульт, компьютер или мобильный телефон диспетчера.

Канализационные стоки самотечной сетью канализации отводятся в приемные резервуары проектируемых насосных станций перекачки и по напорным коллекторам в две нитки перекачиваются через камеры гашения в самотечные сети канализации.

КНС-2 перекачивает стоки по напорным коллекторам 2хØ65мм на проектируемые ЛОС.

Согласно расчету по проекту генплана количество стоков, поступающих на ОСК, составляет 95,9 м³/сут.

Генеральным планом предлагается строительство локальных очистных сооружений канализации производительностью 100 м³/сут. в южной части села.

Сброс очищенных сточных вод принят в реку Бейсуг.

На стадии полной очистки показатели очистки должны быть доведены до параметров сброса в водоем рыбохозяйственного назначения в соответствии с требованиями «Перечня рыбохозяйственных нормативов: предельно-допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочных безопасных уровней воздействия (ОБУВ) вредных веществ для воды водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение», ВНИРО, Москва, 1999 г.:

БПК _{полн}	- до 3,0 мг/л
Взвешенные вещества	- до 3,0 мг/л
Азот аммонийный (NH ₄ → N)	- до 0,39 мг/л
Азот нитритов (NO ₂ → N)	- до 0,02 мг/л
Азот нитратов (NO ₃ → N)	- до 9,1 мг/л
Фосфаты (PO ₄)	- до 0,2 мг/л
Нефтепродукты	- до 0,05 мг/л
ПАВ	- до 0,1 мг/л

Для очистки коммунальных и близких по составу сточных вод рекомендуются станции полной заводской готовности в контейнерно-блочном исполнении.

В конструкции станций заложена многоступенчатая модель биологического реактора, объединяющая достоинства моделей идеального смешения и вытеснения.

Модульная станция для очистки бытовых и близких к ним по составу сточных вод состоит из блоков механической, биологической очистки, доочистки сточных вод на фильтре, обеззараживания и обработки осадка. Механическая очистка осуществляется в первичном отстойнике. Биологическая очистка осуществляется в аэротенке с пневматической аэрацией. Аэрация осуществляется роторными воздухоподувками. Технология биологической очистки сточных вод с денитрификацией и дефосфатированием. Глубокая доочистка сточных вод осуществляется в два этапа: в биореакторе доочистки и на фильтре с зернистой загрузкой. Обеззараживание производится на установке ультрафиолетового облучения.

Обработка осадка заключается в предварительном уплотнении его в илоуплотнителе с последующей подачей в сгуститель. В осадок перед обезвоживанием дозируется флокулянт. Очистные сооружения работают в автоматическом режиме.

Высокая степень очистки, а также полная биологическая дезинфекция стоков позволяет использовать очищенную воду на технические нужды или полив. Все оборудование работает в заданном автоматическом режиме. Комплектующие и материалы долговечны, не требуют замены и ремонта. Контейнерно-блочное решение позволяет применять установки в условиях сейсмически нестабильных зонах.

Схема очистки сточных вод состоит из следующих основных элементов:

подача сточных вод;

механическая очистка сточных вод;

полная биологическая очистка стоков;

обеззараживание очищенных сточных вод;

сброс очищенных сточных вод в водоем (водоприемником является река Бейсужек). Принимается глубоководный рассеивающий выпуск.

Глухая часть трубопровода укладывается в траншею на дне реки на глубину до 1,5 м. Материал труб – ПЭ или армированный стеклопластик.

Общая протяженность проектируемых самотечных канализационных сетей составляет 3,55 км, напорных – 0,37 км (в две нитки).

Объем работ по канализации

Таблица 38

№ п/п	Наименование	Характеристика	Материал	Единица измерения	Количество на расчетный срок
1	Канализационная сеть самотечная	Ду150мм	ПЭ	м	300
2	Канализационная сеть самотечная	Ду200мм	ПЭ	м	3250
3	Канализационная сеть напорная	2хДу50мм	ПЭ	м	2х110
4	Канализационная сеть	2хДу65мм	ПЭ	м	2х264

№ п/п	Наименование	Характеристика	Материал	Единица измерения	Количество на расчетный срок
	напорная				
6	Канализационная насосная станция №1	50 м ³ /сут	полной заводской готовности	шт.	1
7	Канализационная насосная станция	50 м ³ /сут	полной заводской готовности	шт.	1
8	Канализационная насосная станция	100 м ³ /сут	полной заводской готовности	шт.	1
11	Модульные очистные сооружения канализации	100 м ³ /сут	полная биологическая очистка	шт.	1

х. Челюскинец

Проектируемая канализация

В данном разделе генерального плана разработана централизованная схема канализации х. Челюскинец.

Расчетные расходы сточных вод для хутора определены по планируемому количеству населения и степени благоустройства существующей и проектируемой жилой застройки согласно архитектурно-планировочной части проекта и в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

Расчет выполнен в табличной форме и приведен в таблице 39.

Расход стоков составляет:

на современное состояние $Q=239,2$ м³/сут.;

на расчетный срок $Q=259,2$ м³/сут.

Схема канализации определена рельефом местности и планируемой застройкой. Схемой предусматривается установка локальных очистных сооружений канализации.

С учетом инженерной подготовки территории проектом канализации в х. Челюскинец с целью уменьшения глубины заложения канализационных сетей запроектированы канализационные насосные станции перекачки в количестве 2 штук производительностью 100-260 м³/сут.

Канализационная насосная станция (КНС) представляет собой емкость из композитных материалов, совмещающую приемную камеру и машинное отделение, в которой размещены насосные агрегаты, технологические трубопроводы и вспомогательное оборудование. В настоящее время для производства корпусов КНС используются различные материалы: ПНД, стеклопластик, полиэтилен, а трубопроводная обвязка изготавливается из нержавеющей стали или полимерных материалов. Для удобства обслуживания оборудования и арматуры в емкости устраиваются площадка обслуживания и лестница.

Расчет водоотведения х. Челюскинец

Таблица 39

№ п/п	Наименование потребителей	коэф. сезонной неравномерности	Современное состояние			На расчетный срок (2032 г.)		
			норма водопотребления	количество потребителей, чел.	расход с учетом коэф. сезонности, м3/сут	норма водопотребления,	количество потребителей, чел.	расход с учетом коэф. сезонности, м3/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями (л/сут на чел.)	1,2	160	923	177,2	160	1000	192,0
	Итого:			923	177,2		1000	192,0
2	Неучтенные расходы (10% от коммунально-бытовых секторов)		10%		17,7	10%		19,2
3	Промпредприятия (25% объема воды хозяйственного водопотребления)		25%		44,3	25%		48,0
	ВСЕГО:				239,2			259,2

Комплектные канализационные насосные станции поставляются в полной комплектации, готовые к транспортировке, установке, подключению к коммуникациям и последующему вводу в эксплуатацию в кратчайшие сроки.

При установке такой станции решается сразу несколько важных вопросов:

Экономится полезная площадь, так как локальные станции не требуют строительства больших железобетонных резервуаров – приемников, вентиляционных камер занимают существенно меньше места. К примеру, новая станция диаметром 1,4 м заменяет станцию диаметром 12 м.

Снижаются затраты электроэнергии, так как система контроля уровня заполнения стана позволяет современным насосам работать систематически, включаясь по мере необходимости. При работе станции исключены, либо сведены до минимума потери напора.

Автоматизация работы станции позволяет уменьшить количество обслуживающего персонала, в случае аварийной ситуации сигнал о работе оборудования может подаваться на пульт, компьютер или мобильный телефон диспетчера.

Канализационные стоки самотечной сетью канализации отводятся в приемные резервуары проектируемых насосных станций перекачки и по напорным коллекторам в две нитки перекачиваются через камеры гашения в самотечные сети канализации.

КНС-2 перекачивают стоки по напорным коллекторам диаметрами соответственно 2х Ø80 мм на проектируемые ЛОС.

Согласно расчету по проекту генплана количество стоков, поступающих на ОСК, составляет 259,2 м³/сут.

Генеральным планом предлагается строительство локальных очистных сооружений канализации производительностью 260 м³/сут. севернее хутора.

Сброс очищенных сточных вод принят в балку.

На стадии полной очистки показатели очистки должны быть доведены до параметров сброса в водоем рыбохозяйственного назначения в соответствии с требованиями «Перечня рыбохозяйственных нормативов: предельно-допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочных безопасных уровней воздействия (ОБУВ) вредных веществ для воды водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение», ВНИРО, Москва, 1999 г.:

БПК _{полн}	- до 3,0 мг/л
Взвешенные вещества	- до 3,0 мг/л
Азот аммонийный (NH ₄ → N)	- до 0,39 мг/л
Азот нитритов (NO ₂ → N)	- до 0,02 мг/л
Азот нитратов (NO ₃ → N)	- до 9,1 мг/л
Фосфаты (PO ₄)	- до 0,2 мг/л
Нефтепродукты	- до 0,05 мг/л
ПАВ	- до 0,1 мг/л

Для очистки коммунальных и близких по составу сточных вод рекомендуются станции полной заводской готовности в контейнерно-блочном исполнении.

В конструкции станций заложена многоступенчатая модель биологического реактора, объединяющая достоинства моделей идеального смешения и вытеснения.

Модульная станция для очистки бытовых и близких к ним по составу сточных вод состоит из блоков механической, биологической очистки, доочистки сточных вод на фильтре, обеззараживания и обработки осадка. Механическая очистка осуществляется в первичном отстойнике. Биологическая очистка осуществляется в аэротенке с пневматической аэрацией. Аэрация осуществляется роторными воздуходувками. Технология биологической очистки сточных вод с денитрификацией и дефосфатированием. Глубокая доочистка сточных вод осуществляется в два этапа: в биореакторе доочистки и на фильтре с зернистой загрузкой. Обеззараживание производится на установке ультрафиолетового облучения.

Обработка осадка заключается в предварительном уплотнении его в илоуплотнителе с последующей подачей в сгуститель. В осадок перед обезвоживанием дозируется флокулянт. Очистные сооружения работают в автоматическом режиме.

Высокая степень очистки, а также полная биологическая дезинфекция стоков позволяет использовать очищенную воду на технические нужды или полив. Все оборудование работает в заданном автоматическом режиме. Комплектующие и материалы долговечны, не требуют замены и ремонта. Контейнерно-блочное решение позволяет применять установки в условиях сейсмически нестабильных зонах.

Схема очистки сточных вод состоит из следующих основных элементов:

подача сточных вод;

механическая очистка сточных вод;

полная биологическая очистка стоков;

обеззараживание очищенных сточных вод;

сброс очищенных сточных вод в водоем (водоприемником является балка).

Принимается глубоководный рассеивающий выпуск.

Глухая часть трубопровода укладывается в траншею на дне реки на глубину до 1,5м. Материал труб – ПЭ или армированный стеклопластик.

Общая протяженность проектируемых самотечных канализационных сетей составляет 9,44км, напорных – 0,89 км (в две нитки).

Объем работ по канализации

Таблица 40

№ п/п	Наименование	Характеристика	Материал	Единица измерения	Количество на расчетный срок
1	Канализационная сеть самотечная	Ду150мм	ПЭ	м	422
2	Канализационная сеть самотечная	Ду200мм	ПЭ	м	9014
3	Канализационная сеть напорная	2хДу50мм	ПЭ	м	2х519
4	Канализационная сеть	2хДу80мм	ПЭ	м	2х369

№ п/п	Наименование	Характеристика	Материал	Единица измерения	Количество на расчетный срок
	напорная				
5	Канализационная насосная станция	100 м ³ /сут	полной заводской готовности	шт.	1
6	Канализационная насосная станция	260 м ³ /сут	полной заводской готовности	шт.	1
7	Модульные очистные сооружения канализации	260 м ³ /сут	полная биологическая очистка	шт.	1

3.2.1.3. Зоны санитарной охраны

Настоящий раздел составлен на основании "Положения о порядке проектирования и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственного назначения" № 2640 и действующих норм СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

В соответствии с гидрогеологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается радиусом 30м от устья скважины. Для водопроводных площадок граница ЗСО I пояса устанавливается на расстоянии 30 м от резервуаров чистой воды.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

Санитарный режим устанавливается в зонах в зависимости от местных санитарных и гидрогеологических условий.

Расчет производится согласно "Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения II и III поясов зон санитарной охраны подземных источников хозяйственного водоснабжения" (ВНИИ ВОДГЕО, 1983 г.) и СанПиН 2.1.4.1110-02. На последующих стадиях проектирования должны быть

выполнены расчеты границ зон санитарной охраны для общего комплекса водозаборных сооружений.

Основные мероприятия по охране подземных вод:

герметично закрыть устья скважин;

выполнить асфальтобетонную отмостку вокруг устья в радиусе 1,5 м;

глина и вода, используемые при промывке скважин, должны удовлетворять санитарным требованиям;

произвести рекультивацию нарушенных земель после выполнения строительных работ.

Выполняя требования санитарных правил и норм в части организации зон санитарной охраны, рекомендуется на последующих стадиях проектирования выполнить вертикальную планировку площадок водозаборных сооружений.

Ограждение площадок выполняется в границах I пояса. Предусматривается сторожевая охрана. Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ). Площадки благоустраиваются и озеленяются.

Вокруг зоны I пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной 100 м. Для водоводов хозяйственного назначения ЗСО представлены санитарно-защитными полосами, которые в соответствии с СанПиН принимаются шириной 10 м по обе стороны от наружной стенки трубопроводов.

На территории I пояса запрещаются все виды строительства, проживание людей, выпас скота, купание, водопой скота, стирка белья. Здания, находящиеся на территории первого пояса, должны быть канализованы. При отсутствии канализации уборные должны быть оборудованы водонепроницаемыми приемниками и располагаться в местах, исключающих загрязнения I-го пояса при вывозе нечистот.

II пояс зоны санитарной охраны примыкает к I поясу и охватывает более широкую территорию. Положение границы II пояса устанавливается расчетами. Время движения загрязненного потока до водозабора должно быть не меньше времени, в течение которого микроорганизмы теряют жизнедеятельность.

Во II поясе санитарной охраны все виды строительства осуществляются только по разрешению органов санитарно-эпидемиологического надзора. Кроме того, промышленные предприятия, населенные пункты и жилые дома должны быть благоустроены; хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды, выпускаемые в открытые водоемы, входящие во II пояс ЗСО, должны иметь повышенную степень очистки; на указанной территории запрещается загрязнять водоемы сбросом нечистот, мусором, навозом, промышленными отходами.

Граница III пояса ЗСО (от химических загрязнений) определяется расчетами и зависит от гидрогеологических параметров водоносного пласта.

Залогом бесперебойной подачи воды надлежащего качества в водопроводную сеть Новоджерелиевского сельского поселения должно быть систематическое наблюдение и контроль над работой артезианских скважин, как обслуживающего персонала водозабора, так и представителей районной службы санитарно-эпидемиологического надзора.

Санитарно-защитные зоны канализационных сооружений

Санитарно-защитные зоны, согласно таблице 4.5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1031-01 принимаются:

1. для насосных станций:
при производительности КНС до 200 м³/сут – 15 м ;
при производительности КНС от 200 м³/сут до 5000 м³/сут – 20 м.
2. для очистных сооружений полной биологической очистки – 200 м.

Охрана окружающей среды

Канализование населенных пунктов уже предусматривает охрану окружающей среды.

Стоки по самотечным коллекторам поступают в приемные резервуары насосных станций, далее перекачиваются на очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой и после обеззараживания сбрасываются в водоем.

Канализационные насосные станции выполнены из композитных материалов (ПНД, стеклопластик, полиэтилен), что предотвращает попадание стоков в грунт.

Вентиляция сети предусматривается через вентиляционные стояки зданий и сооружений. Колодцы выполняются из сборных ж/б колец с гидроизоляцией.

Очистные сооружения представляют комплекс сооружений, где происходит полная очистка. Вредных выбросов в атмосферу нет.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Водоснабжение и канализация»

Таблица 41

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2012г.	Расчетный срок 2032 г.	Примечание
Водоснабжение					
ст. Новоджерелиевская					
1	Водопотребление – всего, в том числе:	м ³ /сут	1788,55	1990,3	
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	1056,3	1133	
2	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м ³ /сут	1365	2000	
	- водозаборов подземных вод		1365	2000	
3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	152	210	
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	152	210	
4	Протяженность сетей	км	37,85	53,63	
с. Бейсугское					
1	Водопотребление – всего, в том числе:	м ³ /сут	121	130,1	
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	71,6	77	

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2012г.	Расчетный срок 2032 г.	Примечание
2	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м³/сут	80	130	
	- водозаборов подземных вод		80	130	
3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	160	208	
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	160	208	
4	Протяженность сетей	км	5,083	5,185	
х. Челюскинец					
1	Водопотребление – всего, в том числе:	м³/сут	324,5	351,6	
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут	192	208	
2	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м³/сут	220	220	существующие в/з сооружения
	- водозаборов подземных вод		220	220	
3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	200	208	
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	200	208	
4	Протяженность сетей	км	10,68	11,55	
Новоджерелиевское сельское поселение					
1	Водопотребление – всего, в том числе:	м³/сут	2234,05	2472	
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут	1319,9	1418	
2	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м³/сут	1665	2350	
	- водозаборов подземных вод		1665	2350	
3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	152-200	208-210	
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	152-200	208-210	
4	Протяженность сетей	км	37,85	53,63	
Канализация					
ст. Новоджерелиевская					
1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м³/сут	1431,4	1607	
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м³/сут	1056,3	1133,0	
2	Производительность очистных сооружений канализации	м³/сут	-	1700	
3	Протяженность сетей	км	-	59,94	
с. Бейсугское					
1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м³/сут	89,2	95,9	
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м³/сут	66,0	71,0	
2	Производительность очистных сооружений канализации	м³/сут	-	100	
3	Протяженность сетей	км	-	3,92	

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2012г.	Расчетный срок 2032 г.	Примечание
х. Челюскинец					
1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м ³ /сут	239,2	259,2	
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м ³ /сут	177,2	192	
2	Производительность очистных сооружений канализации	м ³ /сут	-	260	
3	Протяженность сетей	км	-	10,33	
Новоджерелиевское сельское поселение					
1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м ³ /сут	1759,8	1962,1	
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м ³ /сут	1299,5	1396	
2	Производительность очистных сооружений канализации	м ³ /сут	-	2060	
3	Протяженность сетей	км	-	74,19	

3.2.2. Электроснабжение

Общая часть

Раздел «Электроснабжение» для генерального плана Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края на расчетный срок (2032 г.) выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке генерального плана и исходных данных, выданных заказчиком.

В объём раздела входят:

- а) подсчёт электрических нагрузок;
- б) разработка схем электроснабжения на напряжение 110 кВ 35 кВ и 10 кВ;
- в) определение основных показателей проекта.

Краткая характеристика объекта

В состав Новоджерелиевского сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: ст. Новоджерелиевская, с. Бейсугское, х. Челюскинец.

Перспективная численность населения

Таблица 42

№ п/п	Наименование	Численность населения, человек	
		2012 год	2032 год
I	Новоджерелиевское сельское поселение, всего	6298	6770

1	ст. Новоджерелиевская	5031	5400
2	с. Бейсугское	344	370
3	х. Челюскинец	923	1000

В составе генерального плана развития Новоджерелиевского сельского поселения решены вопросы электроснабжения объектов в границах генерального плана сельского поселения, а именно: разработаны схемы электроснабжения на напряжение 110 кВ, 35 кВ и 10 кВ на расчётный срок - 2032 год.

Электрические нагрузки

Существующие и проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального, общественно-делового, культурно-бытового и производственного секторов определялись по типовым проектам, а также в соответствии со следующей нормативной документацией: - СП 31-110-2003 г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Результаты расчетов электрических нагрузок жилищного сектора и объектов соцкультбыта представлены в таблицах 43 и 44.

Расчет электрических нагрузок

Таблица 43

Потребители	Расчётная нагрузка, кВт	
	Современное состояние 2012 г.	На расчетный срок 2032 г.
станция Новоджерелиевская		
Жилищно-коммунальный сектор:		
существующий (с учетом убыли)	2198	2097
проектируемый	0	447
Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
существующий	1049	1049
проектируемый	0	324
Наружное освещение	50	54
Итого: а) Существующие	3297	3200
б) Проектируемые	0	771
Итого: а) + б)	3297	3971
Плюс 10% для промышленной зоны	3627	4368
Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003	2539	3058
село Бейсугское		

Потребители	Расчётная нагрузка, кВт	
	Современное состояние 2012 г.	На расчетный срок 2032 г.
Жилищно-коммунальный сектор:		
существующий (с учетом убыли)	139	139
проектируемый	0	49
Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
существующий	117	117
проектируемый	0	38
Наружное освещение	3	4
Итого: а) Существующие	259	260
б) Проектируемые	0	87
Итого: а) + б)	259	347
Плюс 10% для промышленной зоны	285	381
Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003	200	267
хутор Челюскинец		
Жилищно-коммунальный сектор:		
существующий (с учетом убыли)	463	463
проектируемый	0	84
Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
существующий	130	130
проектируемый	0	142
Наружное освещение	9	10
Итого: а) Существующие	602	603
б) Проектируемые	0	226
Итого: а) + б)	602	829
Плюс 10% для промышленной зоны	662	912
Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003	464	638
Новоджерелиевское сельское поселение, всего:		
Жилищно-коммунальный сектор:		
существующий (с учетом убыли)	2800	2699
проектируемый	0	580

Потребители	Расчётная нагрузка, кВт	
	Современное состояние 2012 г.	На расчетный срок 2032 г.
Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
существующий	1296	1296
проектируемый	0	504
Наружное освещение	63	68
Итого: а) Существующие	4159	4063
б) Проектируемые	0	1084
Итого: а) + б)	4159	5147
Плюс 10% для промышленной зоны	4575	5661
Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003	3202	3963

Источники питания и трансформаторные подстанции

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ с проводами марки АС-35, А-50, АС-50 и А-95 от следующих подстанций:

ПС-110/10 кВ "Новоджерелиевская" мощностью 6,3 МВА;

ПС-35/10 кВ "Приазовская" мощностью 4,0 МВА.

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития поселения. Планируется осуществить следующие работы:

На /35/10 кВ "Приазовская":

Реконструкцию ОРУ 35 кВ с заменой ОД и КЗ 35 кВ в цепи Т-1 и СМВ 35 кВ на элегазовые выключатели 35 кВ - 2 шт.

Замену существующих разъединителей РЛНДЗ-35 кВ на РГ или РГП 35 кВ - 5 компл.

Замену РВС 35 кВ на ОПН - 3 шт.

Замену РВП 10 кВ на ОПН - 6 шт.

Замену ячеек 1 СШ 10 кВ на ячейки типа К-59 - 8 шт. Выключатели принять вакуумные.

Выбрать принципы и уставки устройств релейной защиты и автоматики (РЗА). Проектируемые устройства РЗА согласовать с действующими, предусмотрев при необходимости их замену и реконструкцию.

Предусмотреть ВЧ-связь и телемеханизацию устанавливаемого оборудования с выдачей информации на диспетчерский пульт Тимашевских электросетей, ОАО «Кубань»

Разработанная схема электроснабжения также предусматривает:

строительство в ст. Новоджерелиевская к 2032 году 3-х трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ: 2-х мощностью по 400 кВА и одной мощностью 100 кВА, а также строительство участков ВЛ-10 кВ протяженностью 0,35 км.;

строительство в с. Бейсугское к 2032 году одной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ мощностью 100 кВА, а также строительство участка ВЛ-10 кВ протяженностью 0,05 км.;

строительство в х. Челюскинец к 2032 году одной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА, а также строительство участка ВЛ-10 кВ протяженностью 0,2 км.

Для выполнения вышеуказанных работ необходимо получить технические условия в Тимашевских электрических сетях и в ОАО «Кубаньэнерго».

Основными направлениями развития электроснабжения Брюховецкого сельского поселения на перспективный период являются:

снижение потерь электрической энергии при передаче, трансформации и потреблении;

создание экономически привлекательных условий для потребления электрической энергии в полупиковый и ночной период путем перехода промышленных потребителей и населения на тарифы, дифференцированные по времени суток.

Альтернативные и энергосберегающие технологии

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 27.02.2008г. № 233-р (ред. от 15.06.2009 г.) «Об утверждении Программы фундаментальных научных исследований государственных академий наук на 2008-2012 годы» предусматривается более активное сочетание высокоэффективных энергоустановок, входящих в единую энергосистему страны и разрабатываемых в ходе реализации программы автономных энергоисточников, в том числе возобновляемых видов энергии. Это позволит оптимизировать региональные системы электроснабжения при соблюдении жестких экологических требований.

Для условий Краснодарского края – это повсеместное использование солнечных батарей. Предполагается, что к расчетному сроку их стоимость и расходы на эксплуатацию будут доступными для того, чтобы использовать для частичного или полного электроснабжения дома, квартиры, офиса или предприятия.

Кроме того, в качестве альтернативных источников энергоснабжения могут быть использованы продукты переработки биомассы сельхозпредприятий, расположенных на проектируемой территории.

Для обеспечения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений согласно Закону Краснодарского края от 3 марта 2010 года №1912-КЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Краснодарском крае» в данном проекте также предусматривается:

режим работы административных зданий, многоквартирной жилой застройки по энергопотреблению перевести на трехуровневый график через систему АСКУЭ;

на промышленных предприятиях и предприятиях инженерной инфраструктуры должна быть учтена система повышения компенсации реактивной мощности от СОЦ 408 до СОЦ 092-095;

для снижения потерь напряжения в электрических сетях 10 кВ произвести разукрупнение отходящих от подстанций линий с подвеской изолированного провода марки СИП;

для внутреннего и наружного освещения вместо ламп накаливания использовать энергосберегающие лампы.

Решение на применение альтернативных источников энергоснабжения принимается после разработки технико-экономического обоснования на последующих стадиях проектирования.

Линии 110 кВ, 35 кВ и 10 кВ

По территории поселения транзитом проходит ВЛ-35 кВ «Гарбузова Балка – Приазовская».

Трассы ВЛ-110 кВ, ВЛ-35 кВ и ВЛ-10 кВ выбраны с учётом перспективного развития населенных пунктов.

Местность, по которой проходят воздушные линии электропередач, относится к IV району по гололёдным условиям и III району по ветровым нагрузкам.

Протяжённость существующих ВЛ-110 кВ – 22,21 км (для поселения).

Протяжённость существующих ВЛ-35 кВ – 13,32 км (для поселения).

Протяжённость существующих ВЛ-10 кВ:

ст. Новоджерелиевская – 25,88 км.;

с. Бейсугское – 2,48 км.;

х. Челюскинец – 2,47 км.

Протяжённость проектируемых ВЛ-10 кВ:

ст. Новоджерелиевская – 0,35 км.;

с. Бейсугское – 0,05 км.;

х. Челюскинец – 0,2 км.

Воздушные линии 10 кВ запроектированы изолированными проводами марки СИП.

Схема электроснабжения сельского поселения показана на чертеже ЭС-1. Размещение ТП-10/0,4 кВ и коридоры электрических линий приведены на чертеже ЭС-2. Принципиальная схема существующих и проектируемых сетей приведена на чертеже ЭС-3.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Электроснабжение»

Таблица 44

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2012 г.	Расчетный срок 2032 г.
ст. Новоджерелиевская				
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	28,9	34,8

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2012 г.	Расчетный срок 2032 г.
	- на производственные нужды	-«-	9,6	12,5
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	19,3	22,3
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	5741	6442
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	3827	4127
с. Бейсугское				
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	2,3	3,0
	- на производственные нужды	-«-	1,1	1,4
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	1,2	1,6
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	6607	8208
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	3540	4451
х. Челюскинец				
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	5,3	7,3
	- на производственные нужды	-«-	1,2	2,5
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	4,1	4,8
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	5716	7262
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	4394	4792
Новоджерелиевское сельское поселение, всего:				
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	36,4	45,1
	- на производственные нужды	-«-	11,9	16,4
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	24,5	28,7
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	5785	6660
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	3895	4243
3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	10,3	10,3
4	Протяжённость сетей - всего, в том числе:	км	66,36	66,96
	сети 110 кВ (по поселению)	км	22,21	22,21
	сети 35 кВ (по поселению)	км	13,32	13,32

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2012 г.	Расчетный срок 2032 г.
	сети 10 кВ (в населенных пунктах)	км	30,83	31,43

3.2.3. Проводные средства связи

Общая часть

Основной задачей данного раздела на стадии генерального плана развития средств связи Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края на расчетный срок (2032г.) является определение центров телефонной нагрузки с учетом проектных решений по развитию жилищного и хозяйственного сектора, проектное размещение новых АТС и реконструкция существующих, расчет их номерной емкости.

Данный раздел разработан на основании задания на проектирование и справки о телефонизации и радиофикации Новоджерелиевского сельского поселения, выданной ОАО «Ростелеком» по состоянию на 01.08.2012 г.

Проектные решения раздела «Проводные средства связи» приняты в соответствии со следующими документами:

1. Архитектурно-планировочные и экономические части проекта генерального плана Новоджерелиевского сельского поселения на расчетный срок (2032г.).

2. Федеральный закон «О связи» № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года.

На территории Новоджерелиевского сельского поселения услуги связи оказывают следующие предприятия:

Брюховецкий линейно-технический участок (ЛТУ) Краснодарского филиала ОАО «Южная телекоммуникационная компания» - местная и внутризоновая телефонная связь (в том числе с использованием таксофонов), документальная связь, проводное вещание, передача данных, доступ в сеть Интернет. Кроме того Брюховецкий ЛТУ предлагает такие услуги связи, как мультисервисные сети, широкополосный доступ (ISDN, ADSL), IP-телефония, VPN (виртуальные частные сети).

ОАО «Ростелеком» - национальный телекоммуникационный оператор, обеспечивающей международную и междугородную связь на всей территории Российской Федерации.

Брюховецкое отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России» - почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи (доступ к сети Интернет через пункты коллективного доступа).

Краткая характеристика объекта

В состав Новоджерелиевского сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами

соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: ст. Новоджерелиевская, с. Бейсугское, х. Челюскинец.

Перспективная численность населения

Таблица 45

№ п/п	Наименование	Численность населения, человек	
		2012 год	2032 год
I	Новоджерелиевское сельское поселение, всего	6298	6770
1	ст. Новоджерелиевская	5031	5400
2	с. Бейсугское	344	370
3	х. Челюскинец	923	1000

Телефонизация

Телефонизация сельского поселения в настоящее время осуществляется от следующих АТС:

«Омега», расположенной в ст. Новоджерелиевская. Монтированная емкость АТС - 1232 номера, задействовано 1120 номеров.

«Омега», расположенной в с. Бейсугское. Монтированная емкость АТС - 96 номеров, задействовано 73 номера.

«Омега», расположенной в х. Челюскинец. Монтированная емкость АТС - 160 номеров, задействовано 127 номеров.

Из ст. Новоджерелиевская в направлении г. Тимашевск, г. Приморско-Ахтарск, х. Челюскинец и с. Бейсугское имеются соединительные линии (ВОЛС).

Расчетная емкость АТС, необходимая для телефонизации Новоджерелиевского сельского поселения в 2032г., основываются на следующих положениях:

1. Каждой семье обеспечить установку телефона.
2. Количество телефонов для хозяйственного сектора по отдельным группам потребителей на 1000 человек работающих должно составлять:

промышленность, транспорт, строительство	210 тлф.
торговля, соцкультбыт	270 тлф.
наука и просвещение	710 тлф.
здравоохранение	580 тлф.
управление	1000 тлф.

Работающее (самодетальное) население населенных пунктов сельской местности по отдельным группам народного хозяйства распределяется на перспективу в следующем соотношении:

промышленность, транспорт, строительство	76%;
торговля, соцкультбыт	12%;
наука и просвещение	6%;
здравоохранение	4%;
управление	2%.

Потребности хозяйственного сектора в телефонной связи на 1000 человек работающих составит:

$$210 \times 0.76 + 270 \times 0.12 + 710 \times 0.06 + 580 \times 0.04 + 1000 \times 0.02 = 279 \text{ тлф.}$$

Эта норма, пересчитанная на 1000 человек населения, будет составлять:

$$279 \times 0.3 = 84 \text{ тлф. (300 работающих на 1000 человек населения).}$$

Согласно произведенным расчетам количество телефонов в пересчете на 1000 человек населения составит:

для сектора хозяйственной деятельности 84 тлф.;

для жилого сектора в 2032 году 399 тлф.

Таким образом, на расчетный срок общее количество телефонов для полного удовлетворения потребностей в телефонной связи при численности населения Новоджерелиевского сельского поселения 6770 человек должно составить:

$$6770 \times 0,483 = 3270 \text{ номеров, в том числе:}$$

ст. Новоджерелиевская 2556 номеров;

с. Бейсугское 190 номеров;

х. Челюскинец 524 номера,

что потребует увеличения общей емкости АТС до 3330 номеров.

Из произведенных расчетов и анализа схемы генерального плана Новоджерелиевского сельского поселения видно, что центры телефонной нагрузки, учитывающие перспективу развития населенных пунктов на 2032 год, находятся в зоне распределительных и магистральных сетей уже действующих АТС, поэтому проектом генерального плана не предполагается строительство новых АТС.

Для развития средств связи на расчетный срок предусматривается:

демонтаж существующей АТС «Омега» в ст. Новоджерелиевская и на освобождающихся площадях монтаж оборудования цифровой ОПС типа SI-3000 емкостью 2580 номеров;

демонтаж существующей АТС «Омега» в с. Бейсугское и на освобождающихся площадях монтаж оборудования цифровой ОПС типа SI-3000 емкостью 210 номеров;

демонтаж существующей АТС «Омега» в х. Челюскинец и на освобождающихся площадях монтаж оборудования цифровой ОПС типа SI-3000 емкостью 540 номеров;

расширение и реконструкция линейно-кабельных сооружений связи в зонах существующей и проектируемой застройки с использованием как медных, так и оптических кабелей;

подключение новых абонентов к АТС.

Кроме того, на основании Федерального закона «О связи» № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года в каждом поселении должно быть установлено не менее чем один таксофон с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам. В поселениях с населением не менее чем пятьсот человек должен быть создан не менее чем один пункт коллективного доступа к сети «Интернет».

К расчетному сроку стоимость оптических кабелей будет сопоставима к стоимости медных кабелей. В качестве рекомендации при строительстве распределительных сетей для отдельных групп компактно проживающих

абонентов предлагается технология FTTH, FTTC, FTTB, FTTP (оптическое волокно в дом, узел, здание, корпорацию) в соответствии с протоколом GPON (гигабитные пассивные оптические сети), что позволит удовлетворить потребности в пропускной способности для всех видов IP-трафика абонентов сельского поселения.

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон» предусматривающей добровольное участие населения в модернизации местных телефонных сетей, являющихся наиболее дорогими частями сети общего пользования.

На стадии генерального плана рассматриваются перспективы возможного развития проводных средств связи на расчетный срок. Все технические решения, касающиеся вопросов организации схем связи, выбора оборудования и кабельной продукции, определения трасс прохождения линий связи, способов монтажа и прокладки кабелей, числа каналов на МСС и т.д., определяются на последующих этапах проектирования при наличии финансирования строительства объектов связи.

Проектом генерального плана предусматривается также увеличение сферы услуг, предоставляемых альтернативными средствами связи (мобильная связь, интернет, IP-телефония и т.д.).

Радиофикация

В настоящее время в Новоджерелиевском сельском поселении проводное радиовещание отсутствует. Используется эфирное радиовещание. Проводная радиофикация будет проводиться в соответствии с планами гражданской обороны.

Телевидение

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующих телевизионных узлов и действующих ретрансляторов обеспечивать передачу новых телевизионных каналов в обычном и цифровом формате, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым, каналам информации. В качестве рекомендации, предлагается на коммерческой основе, используя технологии NGN, создавать системы кабельного телевидения.

Почтовая связь

На территории Новоджерелиевского сельского поселения почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи в настоящее время оказывает Брюховецкое отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России»

В отделениях связи предполагается организация коллективного доступа к ресурсам Интернет.

В Новоджерелиевском сельском поселении в настоящее время имеется три отделения почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России», которые обеспечивают для населения почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи.

В отделениях связи предполагается организация коллективного доступа к ресурсам Интернет.

Сотовая связь

Сотовая связь на территории Новоджерелиевского сельского поселения предоставляется следующими операторами:

филиалом ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) в Краснодарском крае;
ОАО «Теле 2»;
Краснодарским филиалом ОАО «ВымпелКом» (торговая марка БиЛайн).

Основные технико-экономические показатели по разделу «Проводные средства связи»

Таблица 46

№ п/п	Показатели	Ед-ца измерения	Современное состояние 2012г.	На расчётный срок 2032г.
ст. Новоджерелиевская				
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	46	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	2418	2556
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	1995	2102
с. Бейсугское				
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	41	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	179	190
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	150	159
х. Челюскинец				
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	26	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	492	524
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	414	440

№ п/п	Показатели	Ед-ца измерения	Современное состояние 2012г.	На расчётный срок 2032г.
Новоджерелиевское сельское поселение, всего:				
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	43	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	3088	3270
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	2559	2701

3.2.4. Теплоснабжение

Общая часть

Раздел «Теплоснабжение» генерального плана муниципального образования Новоджерелиевское сельское поселение Брюховецкого района Краснодарского края выполнен на основании задания на проектирование и других исходных данных, предоставленных заказчиком.

Проект выполнен в соответствии с СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения», СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения», СП 89.13330.2012 "Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Существующее положение

В границах проектируемой территории источников теплоснабжения и тепловых сетей нет.

Проектное решение

Расчетный срок строительства проекта разработки генерального плана муниципального образования Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района – 2032 г.

Теплоснабжение муниципального образования Новоджерелиевское сельское поселение в границах генерального плана предусматривается от проектируемых котельных:

ст. Новоджерелиевская:

Теплоснабжение проектируемых ДДУ на 113 мест - от котельной № 1.

Теплоснабжение реконструируемой СОШ № 13 - от котельной № 2.

Теплоснабжение реконструируемой МБОУ ДОД ЦДОД «Юность» - от котельной № 3.

Теплоснабжение реконструируемого ДК - от котельной № 4.

Теплоснабжение реконструируемой МБУ ЦРБ - от котельной № 5.

Для предприятий общественного питания, магазинов продовольственных и не продовольственных товаров, а также одно- и двухэтажных и индивидуальных жилых домов теплоснабжение предусмотрено от автономных источников питания.

В котельных устанавливаются узлы учета тепла и топлива.

**Расчет тепловых нагрузок на расчетный срок строительства
муниципального образования Новоджерелиевское сельское поселение**

Таблица 47

Наименование	Расчетный срок 2032г.				Всего с учетом потерь в т/сети
	Расход тепла, Гкал/ч				
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	Итого	
ст. Новоджерелиевская					
Котельная № 1 проектируемая	0,059	-	0,008	0,068	0,075
Котельная № 2 проектируемая	0,546	-	0,005	0,551	0,606
Котельная № 3 проектируемая	0,224	-	0,002	0,226	0,248
Котельная № 4 проектируемая	0,076	-	0,003	0,079	0,087
Котельная № 5 проектируемая	0,156	-	0,013	0,169	0,186
Итого на расчетный срок					1,202

Для установки в проектируемых котельных рекомендуется принимать оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение. Принятые расчетные данные и проектные решения являются предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих проектов объектов.

с. Бейсугское:

Теплоснабжение реконструируемой МБОУ СОШ №17 - от котельной № 1.

Теплоснабжение реконструируемого ДК и проектируемого спортивного корпуса - от котельной № 2.

Для предприятий общественного питания, магазинов продовольственных и не продовольственных товаров, а также одно- и двухэтажных и индивидуальных жилых домов теплоснабжение предусмотрено от автономных источников питания

В котельных устанавливаются узлы учета тепла и топлива.

**Расчет тепловых нагрузок на расчетный срок строительства
муниципального образования Новоджерелиевское сельское поселение**

Таблица 48

Наименование	Расчетный срок 2032г.				Всего с учетом потерь в т/сети
	Расход тепла, Гкал/ч				
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	Итого	
с. Бейсугское					
Котельная № 1 проектируемая	0,048	-	0,001	0,049	0,054
Котельная № 2 проектируемая	0,025	-	0,003	0,028	0,03
Итого на расчетный срок					0,084

Для установки в проектируемых котельных рекомендуется принимать оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение. Принятые расчетные данные и проектные решения являются предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих проектов объектов.

х. Челюскинец

Теплоснабжение проектируемой МБОУ ОШ от котельной №1.

Теплоснабжение реконструируемого ДДУ «Ласточка» проектируемого ДДУ от котельной №2.

Для предприятий общественного питания, магазинов продовольственных и не продовольственных товаров, баня-сауна а также одно- и двухэтажных и индивидуальных жилых домов теплоснабжение предусмотрено от автономных источников питания

В котельных устанавливаются узлы учета тепла и топлива.

**Расчет тепловых нагрузок на расчетный срок строительства
муниципального образования Новоджерелиевское сельское поселение**

Таблица 49

Наименование	Расчетный срок 2032г.				Всего с учетом потерь в т/сети
	Расход тепла, Гкал/ч				
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	Итого	
х. Челюскинец					
Котельная № 1 проектируемая	0,093	-	0,001	0,094	0,103
Котельная № 2 проектируемая	0,033	-	0,004	0,037	0,04
Котельная № 3 проектируемая	0,028	-	0,001	0,029	0,03

Наименование	Расчетный срок 2032г.				Всего с учетом потерь в т/сети
	Расход тепла, Гкал/ч				
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	Итого	
Итого на расчетный срок					0,173

Для установки в проектируемых котельных рекомендуется принимать оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение. Принятые расчетные данные и проектные решения являются предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих проектов объектов.

Отопление и вентиляция

В соответствии с действующими нормативными документами расход тепла на отопление и вентиляцию проектируемых зданий определялся согласно Приказу Министерства регионального развития РФ от 28 мая 2010г № 262 «О требованиях энергетической эффективности зданий, строений и сооружений» – по типовым проектам.

Отопление одно- и двухэтажных и индивидуальных жилых домов, принято от газовых котлов, устанавливаемых непосредственно в каждом доме или квартире.

Отопление общественных, культурно-бытовых и административных зданий – централизованное, от наружных тепловых сетей и от автономных источников теплоснабжения. Источником тепла являются проектируемые и существующие котельные.

Горячее водоснабжение

Расход тепла на горячее водоснабжение проектируемых жилых, общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят в соответствии с СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Горячее водоснабжение централизованное, осуществляется от котельных.

Тепловые сети

Прокладка тепловых сетей принята подземно, в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений обеспечивается поворотами трубопроводов в вертикальной и горизонтальной плоскостях, а также установкой компенсаторов.

Трубопроводы для тепловых сетей приняты с изоляцией из пенополиуретана:

для отопления – стальные, электросварные по ГОСТ 10704-91*;

для горячего водоснабжения – стальные водогазопроводные, оцинкованные по ГОСТ 3262-75*.

**Основные технико-экономические показатели по разделу
«Теплоснабжение» на расчетный срок строительства**

Таблица 50

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2012 г.	Расчетный срок 2032 г.
ст. Новоджерелиевская				
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	0,002262
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	-	0,002262
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	-	-
3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	1,201
с. Бейсугское				
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	0,000158
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	-	0,000158
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	-	-
3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	0,084
х. Челюскинец				
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	0,000328
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	-	0,000328
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	-	-
3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	0,173

3.2.5. Газоснабжение

Общая часть

Источником газоснабжения населенных пунктов Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района является существующая АГРС ст. Роговская

Давление газа на выходе:

АГРС ст. Роговская Краснодарского ЛПУМГ – 0,6 МПа (6,0 кгс/см²).

Мощность АГРС 10 тыс. м³/час.

Подача природного газа потребителям Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района осуществляется по межпоселковому газопроводу высокого давления, запроектированным и построенным в соответствии со схемами газоснабжения населенных пунктов.

Состояние газоснабжения

Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивает ООО «Кубаньгазпром».

В Новоджерелиевском сельском поселении Брюховецкого района три населенных пункта и они газифицированы.

Головные сооружения - газораспределительные станции (ГРС):

АГРС ст. Роговская.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет ОАО «Брюховецкаярайгаз».

Проектное развитие системы газоснабжения

Зона газоснабжения охватывает всю территорию сельского поселения. Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

технологические нужды промышленности;

хозяйственно-бытовые нужды населения;

энергоноситель для теплоисточников.

Расчетные расходы газа

Согласно заданию на разработку проекта генерального плана Новоджерелиевского сельского поселения Брюховецкого района был произведен расчет максимальных часовых расходов газа и максимальных годовых расходов газа для всех потребителей на расчетный срок – 2032 г. Результаты расчетов представлены в таблицах.

Максимальные часовые расходы газа

Таблица 51

№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	На расчетный срок 2032 г.
1	Новоджерелиевское сельское поселение	м ³ /ч	6083,8
	станция Новоджерелиевская	-«-	5387,4
	село Бейсугское	-«-	189,9
	хутор Челюскинец	-«-	506,5

Максимальные годовые расходы газа

Таблица 52

№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	На расчетный срок 2032 г.
1	Новоджерелиевское сельское поселение	тыс.м ³ /ч	6228,9
	станция Новоджерелиевская	-«-	4978,9
	село Бейсугское	-«-	341,6
	хутор Челюскинец	-«-	908,4