Администрация муниципального образования Брюховецкий район сообщает о проведении 15 июня 2009 года торгов на право заключения договоров аренды недвижимого муниципального имущества

Основанием проведения торгов является распоряжение главы муниципального образования Брюховецкий район от 29 апреля 2009 года № 132-р &laquo;О проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования Брюховецкий район&raquo;.

Выставляемое на торги имущество находится в муниципальной собственности муниципального образования Брюховецкий район.

Организатор торгов &ndash; администрация муниципального образования Брюховецкий район.

Арендодатель &mdash; муниципальное учреждение здравоохранения &laquo;Центральная районная больница&raquo; Брюховецкого района (по лотам № 1 и № 2), администрация муниципального образования Брюховецкий район (лот № 3).

Форма торгов &ndash; аукцион, открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений о цене Имущества.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе &ndash; 15 мая 2009 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе &ndash; 09 июня 2009 года.

Время и место приема заявок &ndash; в рабочие дни с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: Краснодарский край, станица Брюховецкая, улица Красная, дом 211, здание администрации района, кабинет № 12. Тел. (86156) 20321.

Дата, время и место определения участников аукциона &ndash; 11 июня 2009 годав 10 час. 00 мин. по адресу: Краснодарский край, станица Брюховецкая, улица Красная, дом 211, здание администрации района, кабинет № 208. Тел. (86156) 31946.

Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона) &ndash; 15 июня 2009 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Краснодарский край, станица Брюховецкая, улица Красная, дом 211, здание администрации района, кабинет № 208. Тел. (86156) 31946.

Характеристика имущества:

Лот № 1 (регистрационный номер предмета торгов &mdash; 6).

Объекты недвижимого имущества, находящиеся на третьем этаже здания, расположенного по адресу: Краснодарский край, станица Брюховецкая, улица Ленина, дом 72 общей площадью 14,31 кв.м, в том числе: помещение № 24 площадью 10,9 кв.м и часть мест общего пользования площадью 3,41 кв.м.

В настоящее время помещения используются Краснодарским филиалом закрытого акционерного общества Медицинская страховая компания &laquo;Солидарность для жизни&raquo;. Срок действия договора аренды истек.

Начальный размер годовой арендной платы без учета НДС &ndash; 43512 (Сорок три тысячи пятьсот двенадцать) рублей 13 копеек без учета НДС.

Сумма задатка без учета НДС &ndash; 8702 (Восемь тысяч семьсот два) рубля 43 копейки.

Шаг аукциона &mdash; 2000,00 руб. от начального размера арендной платы.

Лот № 2 (регистрационный номер предмета торгов &mdash; 7).

Объект недвижимого имущества, находящийся на первом этаже здания, расположенного по адресу: Краснодарский край, станица Брюховецкая, улица Ленина, дом 72 - помещение № 50 площадью 22,20 кв.м.

В настоящее время помещение используется государственным унитарным предприятием Краснодарского края &laquo;Фармация Брюховецкого района&raquo;. Срок действия договора аренды истек.

Начальный размер годовой арендной платы без учета НДС &ndash; 67503 (Шестьдесят семь тысяч пятьсот три) рубля 10 копеек без учета НДС.

Сумма задатка без учета НДС &ndash; 13500 (Тринадцать тысяч пятьсот) рублей 62 копейки.

Шаг аукциона &mdash; 3375,00 руб. от начального размера арендной платы.

Лот № 3 (регистрационный номер предмета торгов &mdash; 8).

Объекты недвижимого имущества, находящиеся в здании, расположенном по адресу: Краснодарский край, станица Брюховецкая, улица Красная, дом 190 общей площадью 34,80 кв.м, в том числе:

помещение № 1\* площадью 11,00 кв.м, находящееся на первом этаже здания;

часть мест общего пользования первого этажа здания площадью 3,11 кв.м;

помещение № 34 площадью 17,00 кв.м, находящееся на третьем этаже здания;

часть мест общего пользования третьего этажа здания площадью 3,69 кв.м.

В настоящее время помещения используются Краснодарским филиалом открытого страхового акционерного общества &laquo;Россия&raquo;. Срок действия договора аренды истек.

Начальный размер годовой арендной платы без учета НДС &ndash; 108528 (Сто восемь тысяч пятьсот двадцать восемь) рублей 67 копеек без учета НДС.

Сумма задатка без учета НДС &ndash; 21705 (Двадцать одна тысяча семьсот пять) рублей 73 копейки.

Шаг аукциона &mdash; 5426,00 руб. от начального размера арендной платы.

Указанные размеры арендной платы не включают в себя оплату эксплуатационно-коммунальных услуг.

Годовой размер арендной платы, определенный по результатам торгов, устанавливается сроком на двенадцать месяцев со дня заключения договора аренды. По истечении двенадцати месяцев размер арендной платы за имущество рассчитывается по рыночной стоимости.

Назначение имущества &ndash; предоставление в аренду.

По вопросам участия в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества обращаться по адресу: Краснодарский край, станица Брюховецкая, улица Красная, дом 211, здание администрации района, кабинет № 12. Тел. (86156) 20321.

Условия участия в аукционе

Лицо, отвечающее признакам арендатора и желающее заключить договор аренды муниципального имущества (далее &ndash; претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной арендодателем форме и документы, перечень которых указан в настоящем информационном сообщении.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в торгах на право заключения договора аренды муниципального имущества: ограничения отсутствуют.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Претендент на участие в аукционе имеет право:

производить осмотр имущества;

знакомиться со всеми документами, касающимися имущества, условиями договора аренды муниципального имущества в сроки и во время, предусмотренное для приема заявок.

Ознакомление с документами осуществляется по адресу: Краснодарский край, станица Брюховецкая, улица Красная, дом 211, здание администрации района, кабинет № 12. Тел. (86156) 20321.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к протоколу

от 20 февраля 2009 года № 1

Заявка на участие в торгах на право заключения договора аренды муниципального имущества

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия,имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, опубликованном в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование средства массовой информации)

от &laquo;\_\_\_&raquo;\_\_\_\_\_\_200\_г № \_\_\_ просит допустить к участию в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается способ торгов)

на право заключения договора аренды муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование муниципального имущества)

расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и обязуется:

1. Соблюдать условия проведения торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, содержащиеся в информационном сообщении об их проведении, а также порядок проведения торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, установленный законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами муниципального образования Брюховецкий район.

2. В случае признания победителем торгов заключить с администрацией муниципального образования Брюховецкий район договор аренды муниципального имущества.

Банковские реквизиты Претендента, идентификационный номер Претендента (ИНН), платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_ листах в соответствии с описью.

Подпись Претендента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отметка о принятии заявки организатором торгов: час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_

&laquo;\_\_\_&raquo; \_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_\_ г. № заявки\_\_\_\_\_

М.п. &laquo;\_\_\_\_&raquo; \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку