Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Новосельского сельского поселения в 2015 г.

Доклад

 об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Новосельского сельского поселения в 2015 г.

за период с 01.01.2015 по 31.12.2015 г

 Состояние нормативно-правового регулирования

 Муниципальный земельный контроль на территории Новосельского сельского поселения осуществляется на основании:

- Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ,

- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федерального Закона от 26.12.2008 № 294 « О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Постановления Правительства от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

- Постановлением администрации Новосельского сельского поселения «Об утверждении административного регламента администрации Новосельского сельского поселения по исполнению муниципальной функции по проведению проверок при осуществлении муниципального земельного контроля» от 02 сентября 2011 года № 71 в редакции от 02 апреля 2012 года № 24, от 25 июля 2012 года № 84, от 26 июня 2014 года № 46 и планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2015 год по муниципальному земельному контролю на территории Новосельского сельского поселения, проводимых администрацией Новосельского сельского поселения. Положения о муниципальном земельном контроле определяют порядок осуществления на территории Новосельского сельского поселения земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования, ведения учета земель, находящихся в муниципальной собственности (муниципальный земельный контроль), а также права, обязанности и ответственность должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль.

Объектом муниципального земельного контроля являются все земли, находящиеся в границах Новосельского сельского поселения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок использования земель организациями и их должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами при осуществлении последними своей деятельности и реализации своих прав на землю.

Муниципальный земельный контроль включает в себя:

- учет, анализ, оценку и прогноз состояния земельных участков на основании комплекса данных государственных, муниципальных органов и организаций, и хозяйствующих субъектов, а так же соблюдение земельного законодательства (требований охраны и использования земель) организациями, независимо от их организационно - правовых форм и форм собственности, их должностными лицами, а также гражданами;

- контроль за выполнением землепользователями, собственниками, владельцами, арендаторами обязанностей по использованию земель, установленных законодательством;

- контроль за соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю;

- контроль за своевременным освоением земельных участков;

- контроль за использованием земель по целевому назначению;

- контроль за выполнением арендаторами условий договоров аренды земельных участков;

- контроль за своевременным освобождением земельных участков по окончании сроков действия договоров аренды земельных участков;

- контроль за своевременным и полным внесением арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями;

- выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

Муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией во взаимодействии с природоохранными, правоохранительными, научными, проектными и иными организациями в соответствии с их компетенцией, определенной утвержденными положениями о них. Порядок взаимодействия администрации с органами, осуществляющими государственный земельный контроль и другими органами и организациями, предусматривающий, в частности, сроки проведения проверок соблюдения требований законодательства по использованию земель, определяется соглашениями администрации и соответствующих территориальных государственных органов.

Указанный порядок соответствует действующему законодательству, достаточен для исполнения полномочий по земельному контролю и не содержит признаков коррупциогенности.

Организация осуществления муниципального земельного контроля

1. Действующая нормативная база для проведения муниципального земельного контроля содержит достаточный инструментарий, позволяющий организовать соответствующую контрольную работу на местах, направленную на решение обозначенной задачи, при этом необходимо учитывать, что в сельских поселениях нет достаточного количества квалифицированных специалистов для проведения муниципального земельного контроля.

2. Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок, проводимых в соответствии с ежегодными планами, утверждаемыми главой муниципального образования и согласованными с прокуратурой до 1 сентября года, предшествующего началу нового года.

3. В планах работ по муниципальному земельному контролю указываются:

- наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, гражданина, в отношении которого планируется проведение мероприятия по земельному контролю;

- вопросы, подлежащие проверке;

- период проведения мероприятия по муниципальному земельному контролю;

- фамилия, имя, отчество и должность лица (лиц), ответственного за проведение мероприятия по муниципальному земельному контролю;

- участие в мероприятии по муниципальному земельному контролю представителей других заинтересованных органов, организаций, общественных объединений и граждан.

4. При планировании мероприятий по муниципальному земельному контролю могут предусматриваться:

а) проверки по отдельным вопросам использования земель (использование земель по целевому назначению, соблюдение установленных режимов использования земель и т.д.);

б) общие проверки по всем основным вопросам использования земель;

в) целевые проверки по использованию юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, занимающимися однородной деятельностью (использование земель сельскохозяйственными предприятиями, использование земель, выделенных для ведения садоводства, огородничества и др.);

5. Привлечение к проверкам специалистов производится в качестве экспертов и консультантов по взаимной договоренности заинтересованных сторон на договорной платной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля

 Финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального земельного контроля в 2015 году не проводилось. В Новосельском сельском поселении проведением муниципального земельного контроля занимается:

а) инспектор по ЛПХ и земельным отношениям администрации Новосельского сельского поселения. Данный специалист находится в штате администрации, ведение муниципального земельного контроля вменено ему в обязанности.

Проведение муниципального контроля

 Согласно Федеральному Закону от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» важнейшим принципом, на котором основывается оборот земель сельскохозяйственного назначения, является сохранение целевого использования земельных участков. Задача муниципального земельного контроля – это выявление не рационально и не эффективно используемых земель. В 2015 году по Новосельскому сельскому поселению проведена одна проверка в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по муниципального земельного контролю.

Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля.

Проверяющими органами замечаний по проведению муниципального земельного контроля за истекший период не было. Качество муниципального земельного контроля возрастает при взаимодействии с органами, проводящими государственный земельный контроль.

На 2016 год план проведения проверок использования земельных участков юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в соответствии с которым осуществляется муниципальный контроль за использованием и охраной земель муниципального образования Новосельское сельское поселение Брюховецкого района Краснодарского края не включён прокуратурой Краснодарского края в общий план-график проведения проверок по муниципальному земельному контролю.