Статья 176. Особенности открытия и закрытия специального счета

1. Специальный счет открывается на имя лица, указанного в [частях 2](consultantplus://offline/ref=D9E511EF947B2E083A41BD99662B8A699E86FE8706D7A2F0D07181036A63FEC5387610595DF3CEB67E2A21B7ED653A735CF8941DBBW7g6I) и [3 статьи 175](consultantplus://offline/ref=D9E511EF947B2E083A41BD99662B8A699E86FE8706D7A2F0D07181036A63FEC5387610595DF0CEB67E2A21B7ED653A735CF8941DBBW7g6I) настоящего Кодекса, при предъявлении оформленного протоколом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с [пунктом 1.1 части 2 статьи 44](consultantplus://offline/ref=D9E511EF947B2E083A41BD99662B8A699E86FE8706D7A2F0D07181036A63FEC53876105A5DF3CEB67E2A21B7ED653A735CF8941DBBW7g6I) настоящего Кодекса, и других документов, предусмотренных банковскими правилами. Российская кредитная организация не вправе отказать в заключении договора на открытие и ведение специального счета в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме определили данную российскую кредитную организацию для открытия специального счета.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=D9E511EF947B2E083A41BD99662B8A699F8EF88D03D1A2F0D07181036A63FEC53876105A55F7C4E5286520EBA837297359F8971FA47C8B8CW7g0I) от 29.06.2015 N 176-ФЗ)

2. Специальный счет может быть открыт в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Центральный банк Российской Федерации ежеквартально размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют [требованиям](consultantplus://offline/ref=D9E511EF947B2E083A41BD99662B8A699E86FE8206D4A2F0D07181036A63FEC53876105A55F7C5E22A6520EBA837297359F8971FA47C8B8CW7g0I), установленным настоящей частью, на своем официальном сайте в сети "Интернет".

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=D9E511EF947B2E083A41BD99662B8A699F8FF98305D6A2F0D07181036A63FEC53876105A55F7C5E12A6520EBA837297359F8971FA47C8B8CW7g0I) от 20.12.2017 N 399-ФЗ)

2.1. Владелец специального счета обязан осуществлять контроль за соответствием российской кредитной организации требованиям, установленным [частью 2](#P4) настоящей статьи. В случае, если российская кредитная организация, в которой открыт специальный счет, перестает соответствовать указанным требованиям, владелец специального счета обязан уведомить в течение пятнадцати дней с момента размещения информации Центральным банком Российской Федерации в порядке, установленном [частью 2](#P4) настоящей статьи, в письменной форме и с использованием системы собственников помещений в многоквартирном доме о необходимости принятия решения о выборе иной российской кредитной организации для открытия специального счета, а также вправе инициировать проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решения о выборе иной российской кредитной организации по основанию, предусмотренному настоящей частью. При этом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны принять такое решение в течение двух месяцев с момента их уведомления. Владелец специального счета, за исключением случаев, если он является инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в обязательном порядке уведомляется о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором планируется рассмотреть вопрос о выборе иной российской кредитной организации для открытия специального счета, и вправе участвовать в таком собрании. Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, созванного в связи с необходимостью принятия решения о выборе иной российской кредитной организации по основанию, предусмотренному настоящей частью, в течение трех календарных дней со дня проведения общего собрания, но не позднее двух месяцев со дня уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о необходимости принятия решения о выборе иной российской кредитной организации по основанию, предусмотренному настоящей частью, направляется владельцу специального счета лицом, инициировавшим проведение такого общего собрания. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о выборе иной российской кредитной организации в установленный срок, а также в случае неполучения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, созванного в связи с необходимостью принятия решения о выборе иной российской кредитной организации по основанию, предусмотренному настоящей частью, владелец специального счета самостоятельно определяет российскую кредитную организацию и в течение пятнадцати дней открывает специальный счет с уведомлением собственников помещений в многоквартирном доме, органов государственного жилищного надзора об открытии нового специального счета, в том числе в электронной форме с использованием системы.

(часть 2.1 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D9E511EF947B2E083A41BD99662B8A699F8EF88D03D1A2F0D07181036A63FEC53876105A55F7C4E5276520EBA837297359F8971FA47C8B8CW7g0I) от 29.06.2015 N 176-ФЗ)

[*ст. 176, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 28.11.2018) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=D9E511EF947B2E083A41BD99662B8A699E86FE8706D7A2F0D07181036A63FEC5387610595CF5CEB67E2A21B7ED653A735CF8941DBBW7g6I)