

ПОШАГОВЫЙ АЛГОРИТМ ПЕРЕХОДА СО СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЁТА НА СЧЁТ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА

ШАГ №1 Инициировать собрание собственников помещений в МКД



- Инициатором собрания может выступать любой собственник помещений в данном многоквартирном доме, организация, осуществляющая управление данным многоквартирным домом (ТСЖ, ЖК, УО)

ШАГ №2 Оповестить собственников



- Сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания необходимо **не позднее чем за 10 дней** до даты его проведения (ч.4 ст. 45 ЖК РФ).



РЕШЕНИЕ о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (НКО «Фонд капитального ремонта МКД»)

ВСТУПАЕТ В СИЛУ ЧЕРЕЗ 1 МЕСЯЦ после направления владельцу специального счета решения общего собрания собственников помещений в МКД.



В ТЕЧЕНИЕ 5 ДНЕЙ

после вступления в силу указанного решения владелец специального счета перечисляет средства фонда капитального ремонта на счет регионального оператора (НКО «Фонд капитального ремонта МКД»)

ШАГ №3 Провести общее собрание*



- Собрание может быть проведено в очной, очно-заочной, заочной формах, в том числе с использованием информационной системы, по вопросам, указанным в повестке дня, а именно:
 - Об избрании председателя, секретаря собрания и лиц, ведущих подсчет голосов.
 - Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД.
 - Принятие решения о закрытии специального счета и перевода денежных средств со специального счета на счет регионального оператора (НКО «Фонд капитального ремонта МКД»)
- Порядок проведения общего собрания установлен ст.44-48 ЖК РФ

ШАГ №4 Оформить решения по вопросам, указанным в повестке дня, в протоколе общего собрания



- Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу об изменении способа формирования фонда капитального ремонта принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

«ЗА» должны проголосовать больше половины собственников (50%+1 голос)

ШАГ №5 Направить протокол общего собрания



- Направить решение **в течение 5 рабочих дней** после принятия такого решения владельцу специального счета, на который перечисляются взносы на капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме, региональному оператору (НКО «Фонд капитального ремонта МКД») и в госжилинспекцию края

ШАГ №6 Оповестить всех собственников



- Не позднее чем **через 10 дней** со дня принятия на общем собрании решения о переходе на счет регионального оператора (НКО «Фонд капитального ремонта МКД») довести это решение до сведения всех собственников помещений в данном МКД путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников

