Администрацией муниципального образования Брюховецкий район принято решение о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, (постановление главы муниципального образования Брюховецкий район от 11 декабря 2009 года № 1572).

Форма торгов: конкурс.

 Организатор торгов: Администрация муниципального образования Брюховецкий район.

 Предмет торгов:

 1. Право на заключение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения площадью 341700 кв.м, с кадастровым номером 23:04:0503003:35, расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, примыкающий с северо-восточной стороны к хутору Красная Поляна, в границах кадастрового квартала 23:04:0503003, для сельскохозяйственного производства, (далее &ndash; Участок 1).

 2. Право на заключение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения площадью 255300 кв.м, с кадастровым номером 23:04:0601003:47, расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, в границах плана землепользования ЗАО &laquo;Большой Бейсуг&raquo; бригада 2, примыкающий с южной стороны к полю 11, для сельскохозяйственного производства, (далее &ndash; Участок 2).

 3. Право на заключение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения площадью 30000 кв.м, с кадастровым номером 23:04:0503003:30, расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, с северной стороны хутора Красная Нива, для ведения личного подсобного хозяйства, (далее &ndash; Участок 3).

 4. Право на заключение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения площадью 15000 кв.м, с кадастровым номером 23:04:0503003:29, расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, с северной стороны хутора Красная Нива, для ведения личного подсобного хозяйства, (далее &ndash; Участок 4).

5. Право на заключение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения площадью 24000 кв.м, с кадастровым номером 23:04:0504003:32, расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, в границах плана СПК &laquo;Нива Кубани&raquo;, для выпаса скота и сенокошения, (далее &ndash; Участок 5).

6. Право на заключение договора аренды земельного участка из земель из земель населенных пунктов площадью 49600 кв.м, с кадастровым номером 23:04:0601002:7, расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, с. Большой Бейсуг, примыкает к дамбе, соединяющей улицу Набережную и переулок Береговой, для сельскохозяйственного использования

 (далее &ndash; Участок 6).

 Осмотр Участков на местности: в любое время в течение периода приема заявок.

 Сроки занятия Участков, предполагаемых для предоставления в аренду с торгов:

Участков 1, 2, 6 - с 01 октября 2010 года.

 Участков 3, 4, 5 - со дня принятия по результатам торгов решения о предоставлении Участка.

 Условия использования Участков победителями торгов:

Победитель торгов обязан повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки и качественных характеристик Участка и прилегающих территорий в результате своей хозяйственной деятельности, осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, внедрению природоохранных технологий производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв.

Победитель торгов не вправе осуществлять на Участке строительство зданий, строений и сооружений, не связанных с производством, хранением и первичной переработкой сельскохозяйственной продукции.

Победитель торгов обязан поддерживать способность почвы обеспечивать урожаи сельскохозяйственных культур не менее установленных законом Краснодарского края от 07 июня 2004 года № 725-КЗ &laquo;Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края&raquo;.

 Начальный размер арендной платы для получения права на заключение договора аренды:

 За Участок 1 составляет 154000 (Сто пятьдесят четыре тысячи) рублей.

За Участок 2 составляет 139020 (Сто тридцать девять тысяч двадцать) рублей.

За Участок 3 составляет 16603 (Шестнадцать тысяч шестьсот три) рубля.

За Участок 4 составляет 8372 (Восемь тысяч триста семьдесят два) рубля.

 За Участок 5 составляет 14375 (Четырнадцать тысяч триста семьдесят пять) рублей.

За Участок 6 составляет 33000 (Тридцать три тысячи) рублей.

 Определение участников торгов будет произведено комиссией по проведению торгов 29 января 2010 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Красная, дом 211 (кабинет № 206).

Подведение итогов и определение победителя торгов будет произведено комиссией по проведению торгов 03 февраля 2010 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Красная, дом 211 (кабинет № 206)

 Размер задатка, вносимого претендентами для участия в торгах по продаже права на заключение договора аренды:

 За Участок 1 составляет - 31000 (Тридцать одна тысяча) рублей.

 За Участок 2 составляет - 28000 (Двадцать восемь тысяч) рублей.

 За Участок 3 составляет - 4000 (Четыре тысячи) рублей.

 За Участок 4 составляет - 2000 (Две тысячи) рублей.

 За Участок 5 составляет - 3000 (Три тысячи) рублей.

 За Участок 6 составляет - 7000 (Семь тысяч) рублей.

 Задатки перечисляются в срок по 28 января 2010 включительно по следующим реквизитам:

 352750, станица Брюховецкая, улица Красная, 211 Финансовое управление департамента по финансам, бюджету и контролю Краснодарского края в Брюховецком районе, ИНН 2327008040,КПП 232701001, р/с 40302810800290000003, к/с 30101810500000000516, БИК 040349516, ОАО &laquo;Крайинвестбанк&raquo; г. Краснодар. В тексте указать: код 303020, тип средств 030100. Отдел имущественных отношений администрации муниципального образования Брюховецкий район, л/с 902220010.

 Основанием для внесения задатка является заключенный договор о задатке, условия которого определены как условия договора присоединения.

 Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок. Задаток вносится единым платежом.

 Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

 Для участия в торгах физическим и юридическим лицам (далее &ndash;претенденты) необходимо представить в Администрацию муниципального образования Брюховецкий район (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утверждаемой организатором торгов, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах права на заключение договора аренды Участка, документ (документы), подтверждающий (подтверждающие) наличие у претендента сельскохозяйственной техники, необходимой для эффективного использования Участка и план использования Участка на ближайшие 5 лет.

 Юридические лица дополнительно прилагают к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

 Физические лица дополнительно прилагают к заявке нотариально заверенную копию гражданского паспорта. Физические лица, состоящие в браке, дополнительно представляют нотариально заверенное согласие супруга на участие в торгах и совершение сделки.

 Кроме того, претендент отдельно в запечатанном конверте представляет предложения о начальном размере арендной платы для получения права на заключение договора аренды Участка.

 Предложение о начальном размере арендной платы для получения права на заключение договора аренды Участка предоставляется:

 а) претендентом в день подачи заявки в любой день до окончания срока приема заявок в месте и во время, установленном в извещении о проведении торгов для подачи заявок;

 б) участником торгов непосредственно в день проведения торгов, но до начала рассмотрения предложений.

 Предложение о начальном размере арендной платы для получения права на заключения договора аренды Участка должно быть изложено на русском языке и подписано участником торгов (претендентом, его представителем). Начальный размер арендной платы для получения права на заключение договора аренды Участка указывается числом и прописью. В случае, если числом и прописью указаны разные начальные размеры арендной платы для получения права на заключение договора аренды Участка, организатор торгов принимает во внимание начальный размер арендной платы для получения права на заключение договора аренды Участка, указанный прописью.

 Предложения, содержащие размер арендной платы ниже начального размера арендной платы для получения права на заключение договора аренды Участка, не рассматриваются.

 Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

 Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

 При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется также доверенность, оформленная в установленном порядке.

 Прием заявок об участии в торгах, прилагаемых к ним документов и документов, подтверждающих поступление задатков, вносимых претендентами для участия в торгах, а также ознакомление с информационным пакетом документов по предмету торгов производится по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., в течение 25 рабочих дней, начиная с 17 декабря 2009 года,по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Красная, дом 211 (кабинет № 13) телефон 3-11-62.

 Окончательный срок приема заявок об участии в торгах, прилагаемых к ним документов &ndash; до 16 час. 00 мин. 29 января 2010 года.

 Срок окончания приема предложений по размеру стоимости права на заключение договора аренды &ndash; 10 час. 50 мин. 03 февраля 2010 года.

 Условия конкурса:

 Функциональное назначение участков:

 Участки 1, 2 - предоставляются для сельскохозяйственного производства.

 Участки 3, 4 - предоставляются для ведения личного подсобного хозяйства.

 Участок 5 &mdash; предоставляется для выпаса скота и сенокошения.

 Участок 5 &mdash; предоставляется для сельскохозяйственного использования.

 В день определения участников торгов организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета, наличие у претендента с/х техники необходимой для эффективного использования Участка, наличие плана использования Участка на ближайшие 5 лет.

 По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

 Претендент в соответствии с действующим законодательством не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

 а) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов (за исключением предложений о начальном размере арендной платы для получения права на заключение договора аренды Участка), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

 б) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

 в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов;

 г) не представлены документ (документы), подтверждающий (подтверждающие) наличие у претендента с/х техники, необходимой для эффективного использования Участка;

 д) не представлен план использования Участка на ближайшие 5 лет.

 В случае недопущения к участию в торгах претендента организатор торгов в течении 3 банковских дней со дня оформления протокола возвращает ему внесенный задаток.

 В случае отсутствия заявок на участие в конкурсе либо если в конкурсе принял участие только один участник, конкурс признается несостоявшимся.

 Победителем конкурса признается участник торгов, предложивший наибольший начальный размер арендной платы для получения права на заключение договора аренды Участка при условии выполнения таким победителем условий конкурса.

 Перед вскрытием конвертов с предложениями о начальном размере арендной платы для получения права на заключение договора аренды Участка организатор торгов проверяет их целость, что фиксируется в протоколе об итогах конкурса.

 При равенстве предложений победителем признается тот участник торгов, чья заявка была подана раньше.

 Организатор торгов объявляет о принятом решении в месте и в день проведения торгов, а также письменно извещает в 5 &ndash; дневный срок всех участников торгов о принятом решении.

 Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

 Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды Участка. В течение 5 дней со дня подписания протокола заключается договор аренды Участка.

 Внесенный победителем торгов задаток вносится в счет уплаты арендной платы за Участок.

 Организатор торгов обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

 Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора аренды Участка определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

 Организатор торгов вправе отказаться от проведения конкурса в любое время, но не позднее, чем за 5 дней до проведения конкурса.

 Форма заявки на участие в торгах

 муниципальное образование

 Брюховецкий район

 ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ &laquo;\_\_\_\_&raquo; \_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

 Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 паспортные данные физического лица, подающего заявку)

 в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество, должность)

 действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование документа)

 именуемый далее &ndash; Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование средства массовой информации) )

 за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_\_ года №\_\_\_\_, просит допустить к участию в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (местоположение)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и обязуется:

 1) соблюдать порядок проведения конкурса, установленный законодательством Российской Федерации и Краснодарского края и выполнить требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

 2) в случае признания победителем конкурса заключить с Уполномоченным органом договор аренды земельного участка не позднее 5 дней после подписания протокола об итогах конкурса и выполнить условия конкурса.

 Юридический адрес и почтовый адрес претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Банковские реквизиты претендента, идентификационный номер претендента (ИНН) /платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_\_\_ листах в соответствии с описью.

 Подпись Претендента Отметка о принятии заявки организатором торгов:

 (его полномочного представителя) час. \_\_ мин.\_\_ &quot;\_\_&quot; \_\_\_\_\_\_\_\_200\_г. за №\_\_\_\_\_\_\_

 М.П. &quot;\_\_&quot; \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г. Подпись уполномоченного лица

 Заявка и описьдокументов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой &ndash; у претендента

 ФОРМА

 ПРИМЕРНОГО ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

 СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В

 ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ЗАКЛЮЧАЕМОГО ПО

 РЕЗУЛЬТАТАМ ТОРГОВ

 &quot;\_\_\_&quot; \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 место заключения договора

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 наименование исполнительного органа государственной власти Краснодарского края, уполномоченного

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 выполнять функции Арендодателя

 в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 фамилия, имя, отчество и должность лица, уполномоченного действовать от имени Арендодателя

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 название документа, удостоверяющего полномочия

 именуемый в дальнейшем &quot;Арендодатель&quot;, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 полное наименование юридического лица, реквизиты документа о его государственной регистрации или фамилия, имя, отчество физического лица,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 его паспортные данные, с указанием места жительства, номер и дата

 свидетельства о государственной регистрации для

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 гражданина, осуществляющего предпринимательскую деятельность без

 образования юридического лица

 в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 фамилия, имя, отчество и должность лица, уполномоченного действовать от имени Арендатора

 действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 название документа, удостоверяющего полномочия

 именуемый в дальнейшем &quot;Арендатор&quot;, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем &quot;Стороны&quot;, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 реквизиты протокола о результатах торгов по продаже права на заключение договора

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 аренды находящегося в государственной собственности земельного участка заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

 1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор принять на условиях настоящего Договора земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 категория земель

 с кадастровым N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, расположенный по адресу (имеющиеся адресные ориентиры):

 Краснодарский край, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование поселения и др., иные адресные ориентиры)

 (далее - Участок), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, предназначенный для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (разрешенное использование)

 1.2. Фактическое состояние Участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.

 1.3. Настоящий Договор является единственным документом, подтверждающим передачу Участка от Арендодателя Арендатору с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (определяются в соответствии с условиями, установленными комиссией по проведению торгов по продаже)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

 3.1. Арендодатель имеет право:

 3.1.1. Получить возмещение убытков, причиненных ухудшением качественных характеристик Участка, экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

 3.1.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.

 3.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий, установленных Договором.

 3.1.4. В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права пользования Участком и досрочном расторжении в установленном порядке Договора при следующих существенных нарушениях его условий:

 - использование Участка не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п. 1.1 Договора;

 - нарушение Арендатором условий, указанных в разделе 10 Договора, и невыполнение Арендатором обязанностей, указанных в пп. 4.2, 4.3 Договора;

 - невнесение арендной платы в течение одного года;

 - использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

 - не использование в сельскохозяйственном производстве Участка в течение одного сельскохозяйственного года, за вычетом времени на освоение Участка, мелиоративное строительство, устранение последствий стихийных бедствий и иных обстоятельств, исключающих такое использование;

 - нарушения Арендатором закона Краснодарского края от 7 июня 2004 года № 725-КЗ &laquo;Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края&raquo;;

 - не обеспечение Арендатором средней урожайности по муниципальному образованию Брюховецкий район выращиваемых на Участке сельскохозяйственных культур.

 3.1.5. Участвовать в приемке в эксплуатацию мелиорированных, рекультивированных, улучшенных земель, защитных лесонасаждений, противоэрозионных и других объектов, размещаемых на Участке.

 3.1.6. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

 3.2. Арендодатель обязан:

 3.2.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

 3.2.2. Возместить Арендатору убытки при расторжении Договора по инициативе Арендодателя, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.1.4 Договора.

 3.2.3. В случае внесения изменений и дополнений в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края и соответствующего муниципального образования, связанных с изменением размера арендной платы, письменно уведомить Арендатора о них, приложив новый расчет размера арендной платы.

 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

 4.1. Арендатор имеет право в соответствии с законодательством:

 4.1.1. Досрочно, по минованию надобности в Участке, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 90 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

 <ol start="4">

 <ol>

 <ol start="2">

 <li>

 Собственности на плоды, продукцию и доходы, а также посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.

 </li>

 </ol>

 </ol>

 </ol>

 4.1.3. Использовать в установленном законодательством порядке для хозяйственных нужд имеющиеся на Участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, закрытые водоемы.

 4.1.4. Проводить в установленном порядке в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с установленными законодательством экологическими, строительными и иными специальными требованиями и разрешенным использованием земельных участков.

 4.1.5. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями его предоставления с учетом ограничений в использовании Участка, установленного Водным кодексом Российской Федерации, а именно:

 а) в водоохранной зоне Участка запрещено:

 - использование сточных вод для удобрения почв;

 - размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

 - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

 - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

 б) в прибрежной защитной полосе Участка наряду с установленными абзацем вторым настоящего подпункта ограничениями запрещаются:

 - распашка земель;

 - размещение отвалов размываемых грунтов;

 - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн&raquo;.

 4.1.6. На возмещение убытков при досрочном расторжении Договора по инициативе Арендодателя в случаях, не предусмотренных п. 3.1.4 Договора.

 4.1.7. Возводить здания, строения и сооружения в соответствии с целевым назначением Участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченным органом правил, нормативов.

 4.1.8. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

 - Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;

 - предоставленный Участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатор не знал в момент заключения Договора.

 4.1.9. На заключение договора аренды на новый срок в преимущественном порядке при условии надлежащего исполнения своих обязанностей и при прочих равных условиях.

 4.1.10. Передавать арендованный Участок в субаренду с письменного согласия Арендодателя, за исключением случаев, установленных законодательством.

 4.2. Арендатор не вправе:

 4.2.1. Передавать арендованный Участок в залог.

 4.2.2. Использовать возведенные здания, строения, сооружения до приемки их в эксплуатацию в установленном порядке.

 4.2.3. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

 4.2.4. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

 4.3. Арендатор обязан:

 4.3.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

 4.3.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с разделом 2 Договора без выставления счетов Арендодателем.

 4.3.3. В случае изменения размера арендной платы в сторону увеличения, разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже установленного п. 2.3 Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и вносится на лицевой счет Договора со дня вступления в силу нормативного правового акта, на основании которого производится перерасчет ее размера, вне зависимости от срока получения уведомления о перерасчете размера арендной платы от Арендодателя, в случаях указанных в п. 3.2.3. настоящего Договора.

 4.3.4. Представить Арендодателю не позднее 15 октября и 15 декабря копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы.

 4.3.5. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов по арендной плате за Участок с составлением акта сверки.

 4.3.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 Договора.

 4.3.7. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на Участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

 4.3.8. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, внедрению природоохранных технологий производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв.

 4.3.9. Устанавливать и сохранять межевые, геодезические и другие специальные информационные знаки на Участке.

 4.3.10. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубки или переноса, получить разрешение в установленном порядке.

 4.3.11. Соблюдать установленный режим использования земель.

 4.3.12. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

 4.3.13. Не допускать действий не согласованных с Арендодателем, приводящих к ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка и устранить за свой счет изменения произведенные на Участке по первому письменному требованию Арендодателя.

 4.3.14. Возместить Арендодателю убытки, причиненные в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

 4.3.15. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

 4.3.16. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных Участков и иных лиц.

 4.3.17. Осуществлять производство сельскохозяйственной продукции способами, обеспечивающими сохранение и воспроизводство плодородие земель, а так же исключающими или ограничивающими неблагоприятное воздействие такой деятельности на окружающую природную среду;

 4.3.18. Соблюдать стандарты, нормы, нормативы, правила и регламенты проведения агротехнических, агрохимических, мелиоративных, фитосанитарных и противоэрозийных мероприятий;

 4.3.19. Представлять в установленном порядке в соответствующие исполнительные органы государственной власти Краснодарского сведения об использовании агрохимикатов и пестицидов;

 4.3.20. Содействовать проведению почвенного, агрохимического, фитосанитарного и эколого-токсикологического обследований земель.

 4.3.21. Информировать соответствующие исполнительные органы государственной власти Краснодарского края о фактах деградации земель и загрязнения почв на земельных участках, находящихся в аренде;

 4.3.22. Осуществлять мероприятия по охране закрепленных согласно правилам землепользования и землеустройства за данным землепользователем земельных участков и прилегающих к ним земель, находящихся под лесозащитными насаждениями и инженерными сооружениями, обеспечивающие сохранение почв и плодородие земель;

 4.3.23. Представлять в отдел сельского хозяйства администрации муниципального образования Брюховецкий район сведения об урожайности по выращиваемым сельскохозяйственным культурам (в центнерах с одного гектара) не позднее 5 (Пяти) дней со дня завершения уборки урожая.

 4.3.24. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

 4.3.25. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического и фактического адресов или иных индивидуализирующих Арендатора реквизитов.

 4.3.26. В случае прекращения деятельности Арендатора или передачи прав Арендатора на Участок другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и индивидуализирующих реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода, копии подтверждающих такое прекращение деятельности или передачу прав документов.

 4.3.27. В случае перехода прав на Участок к другому лицу, вносить арендную плату до дня расторжения Договора.

 4.3.28. Направить не менее, чем за 90 календарных дней до окончания срока действия Договора, указанного в п. 7.1 Договора, письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора либо о заключении Договора на новый срок.

 4.3.29. При прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, т.е. не хуже того, в котором он находился в момент передачи в аренду.

 4.3.30. Нести другие обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

 4.3.31. Оплатить за свой счет расходы, связанные с заключением Договора и внесением в него изменений и дополнений.

 4.3.32. Использовать Участок в первоочередном порядке для производства кормовых культур, с соблюдением севооборотов, а так же винограда, плодов, овощей и ягод.

 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

 5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, установленных Договором, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

 5.4. Уплата пени в связи с нарушениями условий Договора, а также наложение штрафа уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства не освобождают Арендатора от обязанности их устранения.

 5.5. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю, Арендатор уплачивает штраф в двукратном размере арендной платы за все время пользования Участком после прекращения действия Договора.

 6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

 6.1. Споры и разногласия Сторон, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются сторонами в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством.

 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

 7.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон со дня его государственной регистрации.

 7.2. Договор действует в течение \_\_\_\_\_\_\_\_ лет, до \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

 7.3. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

 8. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

 8.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды Участка.

 8.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон. Расторжение Договора по обоюдному согласию Сторон по основаниям, указанным п. 4.1.1 Договора, возможно только при отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате.

 8.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и Договором.

 9. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

 9.1. Изменения и дополнения условий Договора оформляются Сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

 В случае отказа или уклонения какой-либо Стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном разделом 6 Договора.

 10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 определяются в соответствии с условиями, установленными комиссией по проведению торгов по продаже

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности

 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

 11.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

 11.2. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

 - кадастровый паспорт Участка, удостоверенный органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра;

 - протокол о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка.

 11.3. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и передается:

 первый экземпляр - Арендодателю;

 второй экземпляр - Арендатору;

 третий экземпляр &ndash; Главному управлению Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю, осуществляющему государственную регистрацию Договора.

 ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

 Арендодатель Арендатор

 Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Банковские реквизиты: Банковские реквизиты:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ПОДПИСИ СТОРОН

 Арендодатель Арендатор

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П. М.П.

 ФОРМА

 ПРИМЕРНОГО ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

 ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В

 ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ЗАКЛЮЧАЕМОГО ПО

 РЕЗУЛЬТАТАМ ТОРГОВ

 &quot;\_\_\_&quot; \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 место заключения договора

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 наименование исполнительного органа государственной власти Краснодарского края, уполномоченного

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 выполнять функции Арендодателя

 в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 фамилия, имя, отчество и должность лица, уполномоченного действовать от имени Арендодателя

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 название документа, удостоверяющего полномочия

 именуемый в дальнейшем &quot;Арендодатель&quot;, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 полное наименование юридического лица, реквизиты документа о его государственной регистрации или фамилия, имя, отчество физического лица,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 его паспортные данные, с указанием места жительства, номер и дата

 свидетельства о государственной регистрации для

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 гражданина, осуществляющего предпринимательскую деятельность без

 образования юридического лица

 в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 фамилия, имя, отчество и должность лица, уполномоченного действовать от имени Арендатора

 действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 название документа, удостоверяющего полномочия

 именуемый в дальнейшем &quot;Арендатор&quot;, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем &quot;Стороны&quot;, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 реквизиты протокола о результатах торгов по продаже права на заключение договора

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 аренды находящегося в государственной собственности земельного участка заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

 1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор принять на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, расположенный по адресу (имеющиеся адресные ориентиры):

 Краснодарский край, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование поселения и др., иные адресные ориентиры)

 (далее - Участок), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, предназначенный для сельскохозяйственного использования.

 1.2. Фактическое состояние Участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.

 1.3. Настоящий Договор является единственным документом, подтверждающим передачу Участка от Арендодателя Арендатору с \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ года.

 2. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (определяются в соответствии с условиями, установленными комиссией по проведению торгов по продаже)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 3. Права и обязанности Арендодателя

 3.1. Арендодатель имеет право:

 3.1.1. Получить возмещение убытков, причиненных ухудшением качественных характеристик Участка, экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

 3.1.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.

 3.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий, установленных Договором.

 3.1.4. В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права пользования Участком и досрочном расторжении в установленном порядке Договора при следующих существенных нарушениях его условий:

 а) использование Участка не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п.1.1 Договора;

 б) нарушение Арендатором условий, указанных в разделе 10 Договора, и невыполнение Арендатором обязанностей, указанных в п. 4.2, 4.3 Договора;

 в) невнесение арендной платы в течение одного квартала;

 г) изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными статьей 55 Земельного кодекса Российской Федерации;

 д) реквизиции земельного участка в соответствии с правилами, установленными статьей 51 Земельного кодекса Российской Федерации;

 е) использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

 ж) в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

 3.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

 <ol start="3">

 <ol start="2">

 <li>

 Арендодатель обязан:

 </li>

 </ol>

 </ol>

 3.2.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

 <ol start="3">

 <ol start="2">

 <ol start="2">

 <li>

 Возместить Арендатору убытки при расторжении Договора по инициативе Арендодателя, за исключением случаев, предусмотренных п.3.1.4 Договора.

 </li>

 </ol>

 </ol>

 </ol>

 В случае внесения изменений и дополнений в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края и соответствующих муниципальных образований, связанных с изменением арендной платы, письменно уведомить Арендатора о них, приложив новый расчет размера арендной платы.

 4. Права и обязанности Арендатора

 4.1. Арендатор имеет право в соответствии с законодательством:

 4.1.1. Досрочно, по минованию надобности в Участке, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 90 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

 4.1.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями его предоставления с учетом ограничений в использовании Участка, установленного Водным кодексом Российской Федерации, а именно:

 а) в водоохранной зоне Участка запрещено:

 - использование сточных вод для удобрения почв;

 - размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

 - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

 - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

 б) в прибрежной защитной полосе Участка наряду с установленными абзацем вторым настоящего подпункта ограничениями запрещаются:

 - распашка земель;

 - размещение отвалов размываемых грунтов;

 - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн&raquo;.

 4.1.3. На возмещение убытков при досрочном расторжении Договора по инициативе Арендодателя в случаях, не предусмотренных п. 3.1.4 Договора.

 4.1.4. Возводить здания, строения и сооружения в соответствии с целевым назначением Участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченным органом правил, нормативов.

 4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

 а) Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;

 б) предоставленный Участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатор не знал в момент заключения Договора.

 На заключение договора аренды на новый срок в преимущественном порядке при условии надлежащего исполнения своих обязанностей и при прочих равных условиях.

 Арендатор не вправе:

 4.2.1. Передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока договора аренды без письменного согласия Арендодателя.

 4.2.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

 4.2.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

 4.2.4. Использовать возведенные здания, строения, сооружения до приемки их в эксплуатацию в установленном порядке.

 4.3. Арендатор обязан:

 4.3.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

 4.3.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с разделом 2 Договора без выставления счетов Арендодателем.

 4.3.3. В случае изменения размера арендной платы в сторону увеличения, разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже установленного п. 2.3 Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и вносится на лицевой счет Договора со дня вступления в силу нормативного правового акта, на основании которого производится перерасчет ее размера, вне зависимости от срока получения уведомления о перерасчете размера арендной платы от Арендодателя, в случаях указанных в п. 3.2.3. настоящего Договора.

 4.3.4. Представить Арендодателю не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

 4.3.5. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов по арендной плате за Участок с составлением акта сверки.

 4.3.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 Договора.

 4.3.7. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на Участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

 4.3.8. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, внедрению природоохранных технологий производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв.

 4.3.9. Устанавливать и сохранять межевые, геодезические и другие специальные информационные знаки на Участке.

 4.3.10. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубки или переноса, получить разрешение в установленном порядке.

 4.3.11. Соблюдать установленный режим использования земель.

 4.3.12. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

 4.3.13. Не допускать действий не согласованных с Арендодателем, приводящих к ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка и устранить за свой счет изменения произведенные на Участке по первому письменному требованию Арендодателя.

 4.3.14. Возместить Арендодателю убытки, причиненные в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

 4.3.15. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

 4.3.16. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных Участков и иных лиц.

 4.3.17. Осуществлять производство сельскохозяйственной продукции способами, обеспечивающими сохранение и воспроизводство плодородие земель, а так же исключающими или ограничивающими неблагоприятное воздействие такой деятельности на окружающую природную среду;

 4.3.18. Соблюдать стандарты, нормы, нормативы, правила и регламенты проведения агротехнических, агрохимических, мелиоративных, фитосанитарных и противоэрозийных мероприятий;

 4.3.19. Представлять в установленном порядке в соответствующие исполнительные органы государственной власти Краснодарского сведения об использовании агрохимикатов и пестицидов;

 4.3.20. Содействовать проведению почвенного, агрохимического, фитосанитарного и эколого-токсикологического обследований земель.

 4.3.21. Информировать соответствующие исполнительные органы государственной власти Краснодарского края о фактах деградации земель и загрязнения почв на земельных участках, находящихся в аренде;

 4.3.22. Осуществлять мероприятия по охране закрепленных согласно правилам землепользования и землеустройства за данным землепользователем земельных участков и прилегающих к ним земель, находящихся под лесозащитными насаждениями и инженерными сооружениями, обеспечивающие сохранение почв и плодородие земель;

 4.3.23. Представлять в отдел сельского хозяйства администрации муниципального образования Брюховецкий район сведения об урожайности по выращиваемым сельскохозяйственным культурам (в центнерах с одного гектара) не позднее 5 (Пяти) дней со дня завершения уборки урожая.

 4.3.24. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

 4.3.25. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического и фактического адресов или иных индивидуализирующих Арендатора реквизитов.

 4.3.26. В случае прекращения деятельности Арендатора или передачи прав Арендатора на Участок другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и индивидуализирующих реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода, копии подтверждающих такое прекращение деятельности или передачу прав документов.

 4.3.27. В случае перехода прав на Участок к другому лицу, вносить арендную плату до дня расторжения Договора.

 4.3.28. Направить не менее, чем за 90 календарных дней до окончания срока действия Договора, указанного в п. 7.1 Договора, письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора либо о заключении Договора на новый срок.

 4.3.29. При прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, т.е. не хуже того, в котором он находился в момент передачи в аренду.

 4.3.30. Нести другие обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

 4.3.31. Оплатить за свой счет расходы, связанные с заключением Договора и внесением в него изменений и дополнений.

 5. Ответственность Сторон

 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несёт имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

 5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, установленных Договором, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

 5.4. Уплата пени в связи с нарушениями условий Договора, а также наложение штрафа уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства не освобождают Арендатора от обязанности их устранения.

 5.5. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю, Арендатор уплачивает штраф в двукратном размере арендной платы за все время пользования Участком после прекращения действия Договора.

 6. Рассмотрение и урегулирование споров

 6.1. Споры и разногласия Сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

 7. Срок действия договора

 7.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон со дня его государственной регистрации.

 7.2. Договор действует в течение \_\_\_\_\_\_\_\_ лет, до \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

 7.3. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

 8. Прекращение действия договора

 8.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды Участка.

 8.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон. Расторжение Договора по обоюдному согласию Сторон по основаниям, указанным п. 4.1.1 Договора, возможно только при отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате.

 8.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и Договором.

 9. Изменение договора

 9.1. Изменения и дополнения условий Договора оформляются Сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

 В случае отказа или уклонения какой-либо Стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном разделом 6 Договора.

 10. Особые условия

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 определяются в соответствии с условиями, установленными комиссией по проведению торгов по продаже

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности

 11. Заключительные положения

 11.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

 11.2. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

 - кадастровый паспорт Участка, удостоверенный органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра;

 - протокол о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка.

 11.3. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и передается:

 первый экземпляр - Арендодателю;

 второй экземпляр - Арендатору;

 третий экземпляр &ndash; Главному управлению Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю, осуществляющему государственную регистрацию Договора.

 Юридические адреса и реквизиты сторон

 Арендодатель Арендатор

 Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Банковские реквизиты: Банковские реквизиты:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ПОДПИСИ СТОРОН

 Арендодатель Арендатор

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П. М.П.