**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕПИГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_

ст-ца Чепигинская

**Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства на территории**

**Чепигинского сельского поселения**

 **Брюховецкого района**

В целях создания необходимых экономических условий для развития и обеспечения поддержки малого и среднего предпринимательства, в том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района,постановляю:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов среднего и малого предпринимательства) предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить перечень муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Начальнику общего отдела администрации Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района М.П. Билько разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Чепигинского сельского поселении Брюховецкого района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Чепигинского сельского

поселения Брюховецкого района Н.Н.Шинкаренко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Чепигинского сельского поселения

Брюховецкого района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц**

**(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов среднего и малого предпринимательства) предназначенного для передачи во владение
и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства**

**и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью администрации Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

Порядок формирования и ведения Перечня разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Закон
209-ФЗ), Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ
«Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества.

2. В Перечень может быть включено муниципальное имущество муниципального образования Брюховецкий район, в том числе здания, земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, транспортные средства, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, имущество свободное от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательств, не ограниченное в обороте, имущество не являющееся объектом религиозного значения либо незавершенного строительства, имущество, в отношении которого не принято решение администрации Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района о предоставлении его иным лицам, имущество, которое не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности администрации Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района, имущество, которое не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Имущество или Объекты).

3. Формирование и ведение Перечня осуществляется инспектором администрации Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района.

4. Включение в Перечень Имущества и исключение Имущества из него осуществляется уполномоченным органом по результатам рассмотрения предложений о включении Имущества в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также об исключении Имущества из Перечня и утверждается постановлением администрации Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района «Об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений …».

Перечень дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года.

Предложения о включении (исключении) Имущества в Перечень вносят: отделы администрации Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района, представители субъектов малого и среднего предпринимательства, некоммерческие организации, выражающие интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, в формировании и реализации государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства, экспертизе проектов нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, правовых актов органов местного самоуправления, регулирующих развитие малого и среднего предпринимательства.

Кроме того, государственные или муниципальные унитарные предприятия, за которыми на праве хозяйственного ведения или оперативного управления закреплено государственное и муниципальное имущество, а также государственные или муниципальные учреждения, за которыми на праве оперативного управления закреплено государственное и муниципальное имущество, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа государственной власти Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, уполномоченных на согласование сделки с соответствующим имуществом, могут также вносить предложения о включении (исключении) Имущества в Перечень.

5. Предложения о включении Имущества в Перечень должны содержать:

1) наименование Объекта;

2) идентификационные характеристики, индивидуально-определенные признаки Объекта, его местонахождение;

3) реестровый номер Объекта в реестре муниципальной собственности администрации Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района;

4) приложения- копии документов, подтверждающие сведения, указанные в подпунктах 1-3 пункта 5 настоящего Порядка.

6. Рассмотрение предложений о включении Имущества в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также об исключении Имущества из Перечня осуществляется главой Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения главой сельского поселения принимается одно из следующих решений, оформляемое правовым актом главы Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района:

1) о включении сведений об Имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом подпунктов, установленных пунктами 2 и 5 настоящего Порядка;

2) об исключении сведений об Имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов
9, 10 настоящего Порядка;

3) об отказе в учете предложения.

В случае принятия решения об отказе в учете предложения, лицу направляется мотивированный ответ о невозможности включения сведений об Имуществе в Перечень или исключения сведения об Имуществе из Перечня.

7. Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней, с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

8. Имущество может быть использовано в целях предоставления его в аренду на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

9. Исключение сведений об Имуществе из Перечня возможно в случаях, если в течение двух лет со дня включения сведений об Имуществе в Перечень в отношении такого Имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

1)ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении Имущества;

2) ни одного заявления о предоставлении Имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

10. Исключение сведений об Имуществе из Перечня возможно в одном из следующих случаев:

1) невозможность дальнейшего использования Имущества ввиду его неудовлетворительного технического состояния (повреждения, уничтожения в результате пожара, аварии, стихийного или иного бедствия, хищение Имущества);

2) отчуждение Имущества на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью
2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3) необходимость использования Имущества для муниципальных нужд (использование Имущества муниципальными, бюджетными, казенными и автономными учреждениями).

11. В случае прекращения права муниципальной собственности по решению суда или в ином установленном законом порядке, сведения об Имуществе подлежат обязательному исключению из Перечня.

12. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит продаже, передаче прав пользования им в залог и внесению прав пользования таким Имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

13. Ведение Перечня осуществляется в электронной форме.

14. Перечень и (или) внесенные в него изменения подлежат:

1) обязательному опубликованию в средствах массовой информации – в течение 10 рабочих дней со дня принятия постановления администрации Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района об утверждении Перечня и (или) внесении изменений в Перечень;

2) размещению на официальном сайте администрации Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района в сети «Интернет» - в течение 3 рабочих дней со дня принятия постановления администрации Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района об утверждении Перечня и (или) внесении изменений в Перечень.

Начальник общего отдела администрации

Чепигинского сельского поселения

Брюховецкого района М.П.Билько

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 2УТВЕРЖДЕНпостановлением администрацииЧепигинского сельского поселенияБрюховецкого районаот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципального имущества, в том числе земельных участков**

**(за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилого строительства), свободного от прав третьих лиц**

**(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),**

**для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и**

**среднего предпринимательства**

Наименование публично-правового образования: администрация Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района

Данные об органе местного самоуправления, наделенном полномочиями по управлению соответствующим имуществом:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование органа |  |  |
| Почтовый адрес |  |  |
| Ответственное структурное подразделение |  |  |
| Ф.И.О исполнителя |  |  |
| Контактный номер телефона |  |  |
| Адрес электронной почты |  |  |
| Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с размещенным перечнем (изменениями, внесенными в перечень) |  |  |
| N п/п | Номер в реестре имущества | Адрес (местоположение) объекта | Структурированный адрес объекта |
|  |  |  | Наименование субъекта Российской Федерации | Наименование муниципального района/ городского округа/ внутригородского округа территории города федерального значения | Наименование городского поселения/ сельского поселения/ внутригородского района городского округа | Вид населенного пункта | Наименование населенного пункта | Тип элемента планировочной структуры | Наименование элемента планировочной структуры | Тип элемента улично-дорожной сети | Наименование элемента улично-дорожной сети | Номер дома (включая литеру) | Тип и номер корпуса, строения, владения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Вид объекта недвижимости; движимое имущество  | Сведения о недвижимом имуществе или его части |
| Кадастровый номер | Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости  | Основная характеристика объекта недвижимости  | Наименование объекта учета |
| Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение/ Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м) |
| Номер | Тип (кадастровый, условный, устаревший) |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| Сведения о движимом имуществе | Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом |
|  | организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | субъекта малого и среднего предпринимательства |
| Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Наименование объекта учета | Марка, модель | Год выпуска | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект | Правообладатель | Документы основание | Правообладатель | Документы основание |
|  |  |  |  |  |  | Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора | Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора |
| 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |
|  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Начальник общего отдела администрации

Чепигинского сельского поселения

Брюховецкого района М.П.Билько