



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.01.2017

№ 1

ст-ца Брюховецкая

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Брюховецкий район от 22 декабря 2016 года № 1302 «Об утверждении прогнозного муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Брюховецкий район Краснодарского края, на 2017 год»

В целях обеспечения реализации приказа министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 28 октября 2016 года № 367 «О внесении изменений в приложение к приказу министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 18 августа 2016 года № 275 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638», постановляю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Брюховецкий район от 22 декабря 2016 года № 1302 «Об утверждении прогнозного муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Брюховецкий район Краснодарского края, на 2017 год» изменения, изложив приложение в новой редакции (прилагается).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Брюховецкий район



В.В. Мусатов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Брюховецкий район
от 09.12.2017 № 1

«ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Брюховецкий район
от 22.12.2016г. № 1302

**Прогнозный муниципальный краткосрочный план
реализации региональной программы капитального
ремонта общего имущества собственников помещений
в многоквартирных домах, расположенных на территории
муниципального образования Брюховецкий район
Краснодарского края, на 2017 год**

1. Настоящий прогнозный муниципальный краткосрочный план (далее - План) реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Брюховецкий район Краснодарского края, на 2017 год, разработан на основании приказа министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 28 октября 2016 года № 367 «О внесении изменений в приложение к приказу министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 18 августа 2016 года № 275 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638».

2. План разработан для определения предварительного объема необходимых средств на проведение капитального ремонта и планируемых видов работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на 2017 год.

3. Мероприятия Плана направлены на решение задач по своевременному проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений в

многоквартирных домах на территории муниципального образования Брюховецкий район.

4. Ожидаемым результатом выполнения Плана в 2017 году и показателем его социально-экономической эффективности является качественное улучшение технических характеристик объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в результате проведения капитального ремонта.

5. Общий объем средств собственников помещений в многоквартирных домах расположенных на территории муниципального образования, направленных на выполнение Плана реализации региональной программы на 2017 год, составляет 4 297 213,74 руб.

6. Исполнителем мероприятий Плана реализации региональной программы капитального ремонта является некоммерческая унитарная организация «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов», отдел № 10 по муниципальным образованиям Каневской, Ленинградский, Брюховецкий, Кущевский районы, а также муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства муниципального образования Брюховецкий район», определенное постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 26 октября 2016 года № 1036 «Об определении уполномоченного за выполнение функций технического заказчика в ходе реализации Краткосрочного плана региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Брюховецкий район на 2014-2043 годы, на трехлетний плановый период 2017 – 2019 годов» как уполномоченное учреждение

7. В План реализации региональной программы включены три многоквартирных дома, срок выполнения работ и услуг по капитальному ремонту которых, запланирован на период с 2014 по 2018 годы, согласно приложения к постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 25 декабря 2015 года № 1295 «О внесении изменения в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы».

7.1 Перечень многоквартирных домов муниципального образования Брюховецкий район, которые подлежат капитальному ремонту в 2017 году, приведен в приложении № 1 к настоящему Плану.

7.2 Реестр многоквартирных домов муниципального образования Брюховецкий район, которые подлежат капитальному ремонту в 2017 году, по видам работ, установленным частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, приведен в приложении № 2 к настоящему Плану.

7.3 Реестр многоквартирных домов муниципального образования Брюховецкий район, которые подлежат капитальному ремонту в 2017 году, по видам работ и услуг, установленным частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта

общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», приведены в приложении № 3 к настоящему Плану.

7.4 Реестр многоквартирных домов муниципального образования Брюховецкий район, которые подлежат капитальному ремонту в 2017 году, по видам работ и услуг, установленным частью 1¹ статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», приведены в приложении № 4 к настоящему Плану.

7.5 Планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638, приведены в приложении № 5 к настоящему Плану.

8. Контроль за выполнением мероприятий по реализации Плана возложен на заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район, начальника управления по архитектуре, строительству и ЖКХ Ю.Н. Колот.

Заместитель главы муниципального образования Брюховецкий район, начальник управления по архитектуре, строительству и ЖКХ



Ю.Н. Колот

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к прогнозируемому муниципальному краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Брюховецкий район Краснодарского края, на 2017 год

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов муниципального образования Брюховецкий район, которые подлежат капитальному ремонту в 2017 году

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (дальше-МКД)	Год ввода дома в эксплуатацию	Способ формирования фонда капитального ремонта МКД	Количество этажей	Количество помещений	Общая площадь помещений в МКД, кв.м	Число зарегистрированных жителей	всего (сумма и графы 10-14)	Стоимость капитального ремонта, руб.						Удельная (гр./гр.7)	Планируемый срок завершения работ (квартал)
									средства фонда капитального ремонта данного МКД	средства фонда капитального ремонта других МКД - замещающие средства	средства заемные и кредитные	средства государственной поддержки	и	средства муниципальной поддержки		
1.	2.	3.	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1	ст. Брюховецкая, ул. Тимофеева, 31	1983	рег. оператор	5	2	1771,1	40	1495511,36	82 373,25	1 413 138,11	0	0	0	844,4	IV 2017	
2	ст. Брюховецкая, ул. Кирова, 173	1988	рег. оператор	5	4	3118,9	76	2478570,36	154528,37	2324041,99	0	0	0	794,7	IV 2017	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3	ст. Брюховецкая, ул. Кирова, 175А	1984	рег. оператор	4	2	1463,5	49	323132,02	61622,22	261509,8	0	0	0	220,8	IV 2017
Итого по муниципальному образованию Брюховецкий район						6353,5	165	4297213,74	298523,84	3998689,9	0	0	0		

Заместитель главы муниципального образования
Брюховецкий район, начальник управления
по архитектуре, строительству и ЖКХ



Ю.Н. Колот

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к прогнозному муниципальному краткосрочному
плану реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества
собственников помещений в многоквартирных
домах, расположенных на территории
муниципального образования Брюховецкий район
Краснодарского края, на 2017 год

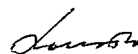
РЕЕСТР МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

муниципального образования Брюховецкий район, которые подлежат капитальному ремонту в 2017 году,
по видам работ, установленным частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта всего (сумма показателей граф 4, 12, 14, 16, 18, 20) руб.	Виды работ, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации																		
			ремонт внутридомовых инженерных систем									ремонт или замена лифтового оборудования		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		ремонт фундамента	
			всего (сумма граф 5-10) руб.	в том числе:																	
				электро- снабжение	холодного водоснабжения	водо- отведения	газоснабжения	теплоснабжение	горячего водоснабжения	ед.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
Итого по муниципальному образованию		4087135	307335	307335								1349,8	3779800								
1	ст. Брюховецкая, ул. Тимофеева, 31											508	1422400								
2	ст. Брюховецкая, ул. Кирова, 173											841,8	2357400								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
3	ст. Брюховецкая, ул. Кирова, 175А			307335																

Заместитель главы муниципального образования
Брюховецкий район, начальник управления
по архитектуре, строительству и ЖКХ



Ю.Н. Колот

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к прогнозному муниципальному краткосрочному
плану реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества
собственников помещений в многоквартирных
домах, расположенных на территории
муниципального образования Брюховецкий район
Краснодарского края, на 2017 год

РЕЕСТР МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

муниципального образования Брюховецкий район, которые подлежат капитальному ремонту в 2017 году,
по видам работ и услуг, установленным частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года
2013 года № 2735-КЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края"

№ п/п	Наименование муниципального образования (с указанием поселения для муниципальных районов)	Виды работ и услуг, установленные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года №2735-КЗ			
		Стоимость капитального ремонта (сумма граф 4,5,6)	разработка проектной документации на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту МКД сметной документации	проведение экспертизы проектной документации на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту МКД	проведение строительного контроля за оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту МКД
		руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6
Итого по муниципальному образованию Брюховецкий район		210078,74	122614,05	0	87464,69
1	ст. Брюховецкая, ул. Тимофеева, 31	73111,36	42672	0	30439,36
2	ст. Брюховецкая, ул. Кирова, 173	121170,36	70722	0	50448,36

1	2	3	4	5	6
3	ст. Брюховецкая, ул. Кирова, 175А	15797,02	9220,05	0	6576,97

Заместитель главы муниципального образования
Брюховецкий район, начальник управления
по архитектуре, строительству и ЖКХ



Ю.Н. Колот

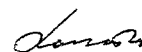
ПРИЛОЖЕНИЕ №4
к прогнозируемому муниципальному краткосрочному
плану реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества
собственников помещений в многоквартирных
домах, расположенных на территории
муниципального образования Брюховецкий
район Краснодарского края, на 2017 год

РЕЕСТР МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

муниципального образования Брюховецкий район, которые подлежат капитальному ремонту,
по видам работ и услуг, установленным частью 1^а статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ
"Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных
домах, расположенных на территории Краснодарского края"

№ п/п	Наименование муниципального образования (с указанием поселения для муниципальных районов)	Стоимость капитального ремонта (сумма граф 4,5,6) руб.	Виды работ и услуг, установленные частью 1 ^а статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года №2735-КЗ								
			утепление фасада руб.	переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю руб.	установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов в том числе:					электрической энергии руб.	газа руб.
					итого (сумма граф 7-11) руб.	тепловой энергии руб.	горячей воды руб.	холодной воды руб.	руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Итого по муниципальному образованию Брюховецкий район		0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1	ст. Брюховецкая, ул. Тимофеева, 31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2	ст. Брюховецкая, ул. Кирова, 173	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3	ст. Брюховецкая, ул. Кирова, 175А	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Заместитель главы муниципального образования
Брюховецкий район, начальник управления
по архитектуре, строительству и ЖКХ



Ю.Н. Колот

ПРИЛОЖЕНИЕ №5
к прогнозному муниципальному краткосрочному
плану реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества
собственников помещений в многоквартирных
домах, расположенных на территории
муниципального образования Брюховецкий район
Краснодарского края, на 2017 год

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта
общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных
на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением
главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года №1638

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД, всего кв.м.	Число жителей зарегистрирован ных в МКД чел.	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
				ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого по муниципальному образованию Брюховецкий район		6353,5	165				3	3				4297213,74	4297213,74
1	ст. Брюховещкая, ул. Тимофеева, 31	1771,1	40				1	1				1495511,36	1495511,36
2	ст. Брюховещкая, ул. Кирова, 173	3118,9	76				1	1				2478570,36	2478570,36

2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	ст. Брюховещкая, ул. Кирова, 175А	1463,5	49				1	1				323132,02	323132,02

Заместитель главы муниципального образования
Брюховецкий район, начальник управления
по архитектуре, строительству и ЖКХ



Ю.Н. Колот