



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.09.2019

№ 1260

ст-ца Брюховецкая

**О внесении изменений в постановление главы  
муниципального образования Брюховецкий район  
от 12 декабря 2008 года № 1439  
«Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего  
предпринимательства в Брюховецком районе»**

В соответствии с Федеральными законами от 24 июля 2007 года № 209 - ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135 - ФЗ «О защите конкуренции», от 22 июля 2008 года № 159 - ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», протоколом заседания рабочей группы по рассмотрению вопроса об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования Брюховецкий район от 2 августа 2019 года № 3, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление главы муниципального образования Брюховецкий район от 12 декабря 2008 года № 1439 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Брюховецком районе» следующие изменения:

1) пункты 1, 2 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (приложение № 1).

2. Утвердить порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Брюховецкий район, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных

прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.»;

2) приложения № 1, 2 изложить в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по взаимодействию со средствами массовой информации Е.А. Бойко разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Брюховецкий район

В.В. Мусатов

---

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к постановлению администрации  
муниципального образования  
Брюховецкий район  
от 18.09.2019 № 1260

**«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением главы  
муниципального образования  
Брюховецкий район  
от 12 декабря 2008 года № 1439

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

Наименование публично-правового образования: муниципальное образование Брюховецкий район  
Данные об органе местного самоуправления, наделенном полномочиями по управлению соответствующим имуществом:

Наименование органа	
Почтовый адрес	
Ответственное структурное подразделение	
Ф.И.О исполнителя	
Контактный номер телефона	
Адрес электронной почты	
Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с размещенным перечнем (изменениями, внесенными в перечень)	

Структурированный адрес объекта													
N п/п	Номер в реестре имущества	Адрес (местоположение) объекта	наименование субъекта Российской Федерации	наименование муниципального района/ городского округа/ внутригородского округа территории города федерального значения	наименование городского поселения/ сельского поселения/ внутригородского района городского округа	вид населенного пункта	наименование населенного пункта	тип элемента планировочной структуры	наименование элемента планировочной структуры	тип элемента улично-дорожной сети	наименование элемента улично-дорожной сети	номер дома (включая литеру)	тип и номер корпуса, строения, владения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	72	Краснодарский край, станция Брюховецкая, улица Ленина, 22	Краснодарский край	Муниципальное образование Брюховецкий район		станция	Брюховецкая			улица	Ленина	22	
2	72	Краснодарский край, станция Брюховецкая, улица Ленина, 22	Краснодарский край	Муниципальное образование Брюховецкий район		станция	Брюховецкая			улица	Ленина	22	
3	72	Краснодарский край, станция Брюховецкая, улица Тимофеева, 33	Краснодарский край	Муниципальное образование Брюховецкий район		станция	Брюховецкая			улица	Тимофеева	33	
4	72	Краснодарский край, станция Брюховецкая, улица Тимофеева, 33	Краснодарский край	Муниципальное образование Брюховецкий район		станция	Брюховецкая			улица	Тимофеева	33	
5	72	Краснодарский край, станция Брюховецкая, улица Тимофеева, 33	Краснодарский край	Муниципальное образование Брюховецкий район		станция	Брюховецкая			улица	Тимофеева	33	
6	72	Краснодарский край, станция Брюховецкая, улица Тимофеева, 186	Краснодарский край	Муниципальное образование Брюховецкий район		станция	Брюховецкая			улица	О. Кошевого	186	
7	72	Краснодарский край, станция Брюховецкая, улица Красная, 205	Краснодарский край	Муниципальное образование Брюховецкий район		станция	Брюховецкая			улица	Красная	205	
8	72	Краснодарский край, станция Брюховецкая, улица Красная, 205	Краснодарский край	Муниципальное образование Брюховецкий район		станция	Брюховецкая			улица	Красная	205	
9	72	Краснодарский край, Брюховецкий район, станция Брюховецкая, улица Кирова	Краснодарский край	Муниципальное образование Брюховецкий район		станция	Брюховецкая			улица	Кирова		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10	72	Краснодарский край, район Брюховецкий, станция Брюховецкая, улица О.Кошелева, в границах кадастрового квартала 23:04:0502091	Краснодарский край	Муниципальное образование Брюховецкий район		станция	Брюховецкая			улица	О.Кошелева		
11	72	Краснодарский край, район Брюховецкий, станция Брюховецкая, улица Красная, между кафе «Лимбо» и МТМ ФГОУ СПО «Брюховецкий аграрный колледж»	Краснодарский край	Муниципальное образование Брюховецкий район		станция	Брюховецкая			улица	Красная		
12	72	Краснодарский край, район Брюховецкий, станция Брюховецкая, улица О.Кошелева, в границах кадастрового квартала 23:04:0502085	Краснодарский край	Муниципальное образование Брюховецкий район		станция	Брюховецкая			улица	О.Кошелева		
13	72	Краснодарский край, станция Брюховецкая, улица Красная, 211	Краснодарский край	Муниципальное образование Брюховецкий район		станция	Брюховецкая			улица	Красная	211	
14	72	Краснодарский край, станция Брюховецкая, улица Красная, 211	Краснодарский край	Муниципальное образование Брюховецкий район		станция	Брюховецкая			улица	Красная	211	
15	72	Краснодарский край, станция Брюховецкая, улица Красная, 211	Краснодарский край	Муниципальное образование Брюховецкий район		станция	Брюховецкая			улица	Красная	211	
16	72	Краснодарский край, станция Брюховецкая, улица Красная, 211	Краснодарский край	Муниципальное образование Брюховецкий район		станция	Брюховецкая			улица	Красная	211	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
27	72	Краснодарский край, станция Брюховецкая, улица Красная, 211	Краснодарский край	Муниципальное образование Брюховецкий район		станция	Брюховецкая			улица	Красная	211	
28	72	Краснодарский край, станция Брюховецкая, улица Красная, 211	Краснодарский край	Муниципальное образование Брюховецкий район		станция	Брюховецкая			улица	Красная	211	
29	72	Краснодарский край, станция Брюховецкая, улица Красная, 211	Краснодарский край	Муниципальное образование Брюховецкий район		станция	Брюховецкая			улица	Красная	211	
30	72	Краснодарский край, станция Брюховецкая, улица Красная, 211	Краснодарский край	Муниципальное образование Брюховецкий район		станция	Брюховецкая			улица	Красная	211	
31	72	Краснодарский край, станция Брюховецкая, улица Красная, 211	Краснодарский край	Муниципальное образование Брюховецкий район		станция	Брюховецкая			улица	Красная	211	

Вид объекта недвижимости, движимое имущество	Сведения о недвижимом имуществе или его части				Основная характеристика объекта недвижимости	Наименование объекта учета
	Кадастровый номер		номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости	фактическое значение/ проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)		
	номер	тип (кадастровый, условный, устаревший)			тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений/ протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений, объем, протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации для объектов незавершенного строительства)	единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)
15	16	17	18	19		
помещение	23:04:0502083:130	кадастровый		площадь	20	21
помещение				площадь	6,1	кв.м
помещение	23:04:0502092:2294	кадастровый		площадь	10,6	кв.м
помещение	23:04:0502092:2293	кадастровый		площадь	23,4	кв.м
помещение	23:04:0502092:1415	кадастровый		площадь	13,2	кв.м
здание	23:04:0502129:109	кадастровый		площадь	17,4	кв.м
здание	23:04:0502090:108	кадастровый		площадь	129,8	кв.м
здание				площадь	53,9	кв.м
сооружение	23:04:0502090:106	кадастровый		площадь	531,1	кв.м
						помещение 14
						помещение 1/
						помещение 1
						помещение 2
						помещение 4
						здание
						танплощадка
						сооружение-мощение







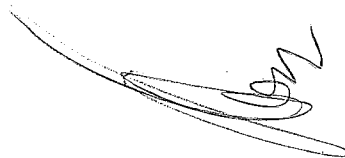
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
крематор КР-1000 для сжигания биоматериала органического происхождения															
сооружение		Обустройство мест уничтожения биологических отходов в специальных альпийских печах (крематоры) — Брюховецкий район»													
цистерна															
цистерна															
цистерна															
автобус	H972OK 23		КАВ3 397652	2003											
автобус	B136OU 23		КАВ3 397652	2003											
автобус	T248EC 93		КАВ3 397653	2006											
автобус	P295TB 123		КАВ3 397653	2007											

Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечне)	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)			
	Наименование органа принявшего документ	Вид документа	Дата	Номер
39	40	41	42	43
В перечне	Администрация муниципального образования Брюховецкий район	Постановление	12.12.2008	1439
В перечне	Администрация муниципального образования Брюховецкий район	Постановление	12.12.2008	1439
В перечне	Администрация муниципального образования Брюховецкий район	Постановление	12.12.2008	1439



39	40	41	42	43
В перечне	Администрация муниципального образования Брюховецкий район	Постановление	12.12.2008	1439
В перечне	Администрация муниципального образования Брюховецкий район	Постановление	12.12.2008	1439
В перечне	Администрация муниципального образования Брюховецкий район	Постановление	12.12.2008	1439
В перечне	Администрация муниципального образования Брюховецкий район	Постановление	12.12.2008	1439
В перечне	Администрация муниципального образования Брюховецкий район	Постановление	12.12.2008	1439
В перечне	Администрация муниципального образования Брюховецкий район	Постановление	12.12.2008	1439
В перечне	Администрация муниципального образования Брюховецкий район	Постановление	12.12.2008	1439
В перечне	Администрация муниципального образования Брюховецкий район	Постановление	12.12.2008	1439
В перечне	Администрация муниципального образования Брюховецкий район	Постановление	12.12.2008	1439
В перечне	Администрация муниципального образования Брюховецкий район	Постановление	12.12.2008	1439

»



Начальник отдела  
 имущественных отношений  
 администрации муниципального  
 образования Брюховецкий район

В.О. Рогачев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Брюховецкий район  
от 18.09.2019 № 1260

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН  
постановлением главы  
муниципального образования  
Брюховецкий район  
от 12 декабря 2008 года № 1439

## ПОРЯДОК

**формирования, ведения и обязательного опубликования перечня  
муниципального имущества муниципального образования Брюховецкий  
район, свободного от прав третьих лиц (за исключением права  
хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также  
имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),  
предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование  
субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,  
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего  
предпринимательства**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Брюховецкий район, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование, в том числе на долгосрочной основе, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень, муниципальное имущество).

2. Формирование, ведение и обеспечение обязательного опубликования Перечня осуществляется отделом имущественных отношений администрации муниципального образования Брюховецкий район (далее - отдел) в соответствии с настоящим Порядком.

3. В Перечень вносятся:

1) виды муниципального имущества: земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты;

2) состав сведений о муниципальном имуществе: наименование муниципального имущества, идентификационные характеристики,

индивидуально-определенные признаки муниципального имущества, его местонахождение, реестровый номер муниципального имущества в реестре муниципальной собственности муниципального образования Брюховецкий район;

3) критерии, которым должно соответствовать муниципальное имущество:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении муниципального имущества решением органа местного самоуправления не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение органа местного самоуправления о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в программу приватизации имущества муниципального образования Брюховецкий район в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

к) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в Перечень, а также согласие органа местного самоуправления на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в Перечень;

л) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение) или исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляется отделом на основании правового акта администрации муниципального образования Брюховецкий район об утверждении Перечня или о внесении в него изменений (далее - правовой акт), подготовленного отделом.

Решение о подготовке правового акта принимается рабочей группой по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования Брюховецкий район, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 19 ноября 2018 года № 1297 «О создании рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования Брюховецкий район» (далее - рабочая группа), на основании предложений главы муниципального образования Брюховецкий район, отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Брюховецкий район, представителей субъектов малого и среднего предпринимательства, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, владеющих муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, поступивших в отдел, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 7, 8 настоящего Порядка.

5. Рассмотрение предложений, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, осуществляется рабочей группой в течение 30 календарных дней с даты их поступления в отдел. По результатам рассмотрения предложения рабочей группой принимается одно из следующих решений:

1) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 3 настоящего Порядка;

2) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 8 и 9 настоящего Порядка;

3) об отказе в учете предложения.

6. Подготовка правового акта о внесении сведений о муниципальном имуществе в Перечень или об исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня, в отношении которого поступили предложения, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, осуществляется отделом в течение 30 календарных дней со дня принятия такого решения рабочей группой.

7. Исключению отделом из Перечня подлежат сведения о муниципальном имуществе:

право муниципальной собственности муниципального образования Брюховецкий район на которое прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в случае принятия администрацией муниципального образования Брюховецкий район в установленном порядке решения, предусматривающего распоряжение таким имуществом иным образом;

когда муниципальное имущество, сведения о котором внесены в Перечень, перестало соответствовать критериям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка.

8. Администрация муниципального образования Брюховецкий район вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

1) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

2) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.

9. В случаях, предусмотренных пунктами 7, 8 настоящего Порядка, для подготовки отделом правового акта об исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня решение рабочей группы не требуется.

10. Решение об отказе в учете предложения о включении сведений о муниципальном имуществе в Перечень принимаются в следующих случаях:

1) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием муниципального образования Брюховецкий район, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, отсутствует согласие органа местного самоуправления на согласование сделки с соответствующим муниципальным имуществом;

2) индивидуально-определенные признаки движимого муниципального имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор;

3) отсутствуют основания для включения в связи с наступлением случаев, определенных пунктом 7 настоящего Порядка.

11. Решение об отказе в учете предложения об исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня принимается рабочей группой в случае отсутствия оснований, определенных пунктами 7 и 8 настоящего Порядка.

12. В случае принятия рабочей группой решения об отказе, отдел в течение 5 рабочих дней со дня принятия рабочей группой решения об отказе, направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о



невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

13. Ведение Перечня осуществляется отделом в электронной форме в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

В случае внесения изменений в реестр муниципального имущества в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, отдел в течение 10 дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении муниципального имущества в Перечень.

14. Сведения о муниципальном имуществе группируются в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество). В отношении муниципального имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием и муниципальным учреждением, в Перечне указывается наименование такого предприятия или учреждения и адрес для направления предложений о заключении договора аренды.

15. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

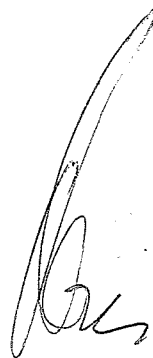
1) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

2) размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней со дня его утверждения.

16. Перечень подлежит ежегодному дополнению муниципальным имуществом до 1 ноября текущего года.

17. Сведения об утверждении Перечня, об утверждении изменений, внесенных в Перечень, в том числе о ежегодном его дополнении муниципальным имуществом, представляются отделом в департамент инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения, но не позднее 5 ноября текущего года.».

Начальник отдела  
имущественных отношений  
администрации муниципального  
образования Брюховецкий район



В.О. Рогачев