



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.12.2019

№ 1916

ст-ца Брюховецкая

**Об утверждении ведомственной целевой программы
муниципального образования Брюховецкий район
«Обеспечение жильем молодых семей на 2022 год»**

В целях реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» постановляю:

1. Утвердить ведомственную целевую программу муниципального образования Брюховецкий район «Обеспечение жильем молодых семей на 2022 год» (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район А.В. Куприна.

3. Постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.

Глава муниципального образования
Брюховецкий район

В.В. Мусатов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования

Брюховецкий район

от 31.12.2019 № 1916

ВЕДОМСТВЕННАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА муниципального образования Брюховецкий район «Обеспечение жильем молодых семей на 2022 год»

ПАСПОРТ

ведомственной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2022 год»

Наименование ведомственной целевой программы	ведомственная целевая программа муниципального образования Брюховецкий район «Обеспечение жильем молодых семей на 2022 год» (далее – Программа)
Основание для разработки программы	постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; постановление правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
Наименование субъекта бюджетного планирования	администрация муниципального образования Брюховецкий район

Цели и задачи программы	<p>цель: финансовая поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий</p> <p>задачи: обеспечение предоставления молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – социальные выплаты); создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома; стимулирование развития жилищного строительства</p>
Срок и этапы реализации программы	2022 год, реализуется в один этап
Объемы и источники финансирования программы	<p>общий объем финансирования составляет 382,7 тыс. руб., в том числе:</p> <p>ФБ – 79,7 тыс. руб.,</p> <p>КБ – 146,0 тыс. руб.,</p> <p>МБ – 157,0 тыс. руб.</p>
Индикаторы целей программы	<p>количество молодых семей, улучшивших жилищные условия:</p> <p>2022 год – 1 семья.</p> <p>площадь приобретённого (построенного) жилья:</p> <p>2022 год – 42 кв.м.</p>

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И ЦЕЛЬ ПРОГРАММЫ

Удовлетворение потребности в комфортном жилье – одна из насущных проблем в муниципальном образовании Брюховецкий район.

В развитии строительной отрасли на территории муниципального образования Брюховецкий район существует ряд проблем, которые требуют решения в рамках реализации ведомственной целевой программы.

Кроме того, серьезной проблемой остается переселение граждан из аварийного жилого фонда, для решения которой необходимы значительные финансовые ресурсы.

На 1 января 2018 года на учете в муниципальном образовании Брюховецкий район состояло более 214 семей различной подведомственности и категорий нуждающихся в улучшении жилищных условий. Для удовлетворения потребности нуждающихся в социальном жилье (жилье экономического класса) необходимо построить более 13 тыс. кв. метров жилья.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

В рамках реализации Программы решение жилищной проблемы направлено на улучшение условий и качества жизни населения муниципального образования Брюховецкий район, эффективное функционирование рынка жилья, доступность жилья для всех категорий граждан. На этой основе будут решаться и вопросы обеспечения жильем малоимущих граждан и отдельных категорий граждан, определённых законодательством.

Целью Программы является предоставление финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным, в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий, сокращение количества семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе семей отдельных категорий граждан, определённых законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И ОПИСАНИЕ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Система мероприятий программы призвана обеспечить взаимодействие всех исполнителей программы, и включает в себя предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий.

Таблица 1. Перечень и описание программных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.		Исполнитель мероприятия
				Всего	в том числе: 2022	
1	2	3	4	5	6	9
1.	Предоставление социальных выплат молодым семьям, имеющим постоянную регистрацию по месту жительства на территории муниципального образования Брюховецкий район, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	2022 г.	ФБ КБ МБ Итого	79,7 146,0 157,0 382,7	79,7 146,0 157,0 382,7	Управление экономики и потребительской сферы муниципального образования Брюховецкий район
Итого по программе						
			ФБ КБ МБ Итого	79,7 146,0 157,0 382,7	79,7 146,0 157,0 382,7	

3. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ И МЕХАНИЗМ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

Контроль за выполнением Программы осуществляется администрацией муниципального образования Брюховецкий район, непосредственным ответственным лицом является заместитель главы муниципального образования Брюховецкий район по вопросам экономического развития.

Координатором Программы является управление экономики, прогнозирования и потребительской сферы администрации муниципального образования Брюховецкий район.

Координатор Программы:

обеспечивает разработку и реализацию Программы;

организует работу по достижению целевых показателей Программы;

представляет ежеквартальный отчет до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, информации об исполнении бюджетных назначений на реализацию Программы в разбивке по источникам финансирования (нарастающим итогом с начала года).

Финансирование расходов на реализацию Программы осуществляется в порядке, установленном для исполнения бюджета муниципального образования Брюховецкий район.

Механизм реализации Программы предполагает оказание финансовой поддержки, предусмотренной на эти цели в местном бюджете, с участием федерального и краевого бюджетов молодым семьям – участникам ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Правила).

Основными принципами реализации программы являются:

добровольность участия в программе молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Правил;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках программы из федерального бюджета, бюджета Краснодарского края и бюджета Брюховецкого района на улучшение жилищных условий только 1 раз.

Право молодой семьи на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в программе. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты.

Реализация мероприятий Программы позволит привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также увеличит количество граждан, получивших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья.

4. ИНДИКАТОРЫ ЦЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

Таблица 2. Индикаторы целей программы

Наименование индикатора целей программы	Единица измерения	2022 год
Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	количество семей	1
Площадь приобретённого (построенного) жилья молодыми семьями	кв.метров	42

Начальник управления экономики,
прогнозирования и потребительской сферы
администрации муниципального
образования Брюховецкий район



Е.Э. Митлаш