



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

от 08.06.2023

№ д50

ст-ца Брюховецкая

Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы и ее размера в отношении объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования Брюховецкий район

В соответствии Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Брюховецкий район от 27 августа 2020 года № 478 «Об утверждении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Брюховецкий район», руководствуясь Уставом муниципального образования Брюховецкий район, Совет муниципального образования Брюховецкий район р е ш и л:

1. Утвердить Порядок установления льготной арендной платы и её размера в отношении объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования Брюховецкий район (прилагается).

2. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета муниципального образования Брюховецкий район по вопросам экономического развития муниципального образования Брюховецкий район (Мальцев).

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Брюховецкий район

В.В. Татарин

Председатель Совета
муниципального образования
Брюховецкий район

В.В. Кошелев

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
решением Совета
муниципального образования
Брюховецкий район
от 08.06.2013 № 250

Порядок установления льготной арендной платы и её размера в отношении объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования Брюховецкий район

1. Настоящий Порядок определяет порядок установления льготной арендной платы и её размера для неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к собственности муниципального образования Брюховецкий район (далее - объекты культурного наследия).

Настоящий Порядок разработан в целях создания условий для вовлечения в гражданский оборот объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, в целях обеспечения сохранения указанных объектов путем установления льготной арендной платы на условиях, предусмотренных настоящим Порядком.

2. Действие настоящего Порядка распространяется на объекты культурного наследия, относящиеся к собственности муниципального образования Брюховецкий район, которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 года № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии», и на основании актов регионального органа охраны объектов культурного наследия отнесены к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

3. Решение об установлении льготной арендной платы принимается юридическим лицом, которое является арендодателем по договору аренды объекта культурного наследия (далее - арендодатель).

4. Объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, предоставляются в аренду:

4.1. по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды (далее - аукцион);

4.2. без проведения аукциона в случаях, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

5. При проведении аукциона начальный размер арендной платы устанавливается в сумме 1 (один) рубль в год за один объект культурного наследия.

В случае предоставления муниципального имущества без проведения аукциона, размер арендной платы устанавливается в сумме 1 (один) рубль в год за один объект культурного наследия.

6. Льготная арендная плата в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности муниципального образования Брюховецкий район, в размере, указанном в пункте 5 настоящего Порядка, устанавливается на следующих условиях:

6.1. срок аренды объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности муниципального образования Брюховецкий район, составляет не менее 7 (семи) лет и не более 49 (сорока девяти) лет;

6.2. арендатор отказывается требовать возмещения стоимости неотделимых улучшений, произведенных арендатором;

6.3. арендодатель отказывается от исполнения договора в одностороннем порядке в случае нарушения арендатором условий охранного обязательства (в том числе в части нарушения сроков проведения работ по сохранению объекта культурного наследия как в целом по объекту, так и отдельных этапов работ), факт которого подтвержден заключением регионального органа охраны объектов культурного наследия, если соответствующие нарушения не устранены в срок, не превышающий 6 (шести) месяцев со дня установления факта таких нарушений;

6.4. арендатор обязуется в течение 3 (трёх) месяцев с момента заключения договора аренды обратиться в орган охраны объектов культурного наследия, указанный в пункте 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для получения задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

6.5. арендатор обязуется провести работы по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий 7 (семи) лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий 2 (двух) лет со дня передачи его в аренду.

7. Основаниями для отказа в установлении льготной арендной платы являются:

7.1. наличие у арендатора задолженности по внесению арендной платы в отношении другого объекта культурного наследия, в том числе объекта

культурного наследия, не находящегося в неудовлетворительном состоянии, за два и более периода внесения арендной платы, которые предусмотрены договором аренды;

7.2. наличие у арендатора задолженности по обязательным платежам в бюджет Краснодарского края, а также в бюджет муниципального образования Брюховецкий район;

7.3. наличие документов, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия, о выявленных нарушениях арендатором охранного обязательства в отношении другого объекта культурного наследия, в том числе не находящегося в неудовлетворительном состоянии.

8. Определенный по результатам проведения аукциона размер арендной платы увеличению в период действия договора аренды не подлежит.

9. Срок действия льготной арендной платы ограничивается сроком действия договора аренды.

10. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора аренды объекта культурного наследия один экземпляр договора аренды направляется в региональный орган охраны объектов культурного наследия.