



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

от 10.08.2023

№ 264

ст-ца Брюховецкая

**О внесении изменений в генеральный план
Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района,
утвержденный решением Совета Большебейсугского
сельского поселения Брюховецкого района
от 27 января 2014 года № 247 «Об утверждении генерального
плана Большебейсугского сельского поселения
Брюховецкого района»**

В соответствии со статьями 24 и 28 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Брюховецкий район и на основании заключения о результатах проведения публичных слушаний от 14 ноября 2022 года №37/2022, Совет муниципального образования Брюховецкий район р е ш и л:

1. Утвердить изменения, вносимые в генеральный план Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района, утверждённый решением Совета Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района от 27 января 2014 года № 247 «Об утверждении генерального плана Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района» (прилагается).

2. Отделу по архитектуре и градостроительству управления по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации муниципального образования Брюховецкий район (Скрыль):

1) разместить настоящее решение в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня его утверждения;

2) разместить настоящее решение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение десяти дней со дня его утверждения.

3. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по работе со СМИ Е.А. Бойко обеспечить размещение (опубликование)

настоящего решения на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и сетевом издании «ВЕСНИК-ИНФО».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета муниципального образования Брюховецкий район по вопросам экономического развития муниципального образования Брюховецкий район (Мальцев).

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Брюховецкий район

С.В. Ганжа

Председатель Совета
муниципального образования
Брюховецкий район

В.В. Кошелев

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
муниципального образования
Брюховецкий район
от 10.08.2013 № 264

**Изменения, вносимые в генеральный план
Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района,
утвержденный решением Совета Большебейсугского
сельского поселения Брюховецкого района
от 27 января 2014 года № 247 «Об утверждении генерального
плана Большебейсугского сельского поселения
Брюховецкого района»**

2023 г.

**ООО «КубаньСтройСервис»
ИНН 2327011621**

**Внесение изменений в генеральный план
Большебейсугского сельского поселения
Брюховецкого района
Краснодарского края**

Том 1. Утверждаемая часть генерального плана.

Часть 1. Положения о территориальном планировании.

Директор

А.Н. Сафронов

ст. Брюховецкая, 2022 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Утверждаемая часть генерального плана.	
Часть 1	Положения о территориальном планировании
Часть 2	Графические материалы (карты) генерального плана
Том II. Материалы по обоснованию генерального плана.	
Часть 1	Пояснительная записка (описание обоснований генерального плана)
Часть 2	Графические материалы (карты) по обоснованию генерального плана
Том III. Приложение.	Сведения о границах населенных пунктов. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ.

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

Том I. Утверждаемая часть проекта				
Часть 2. Графические материалы (карты) генерального плана.				
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	ДСП	1:25 000	ГП - 1
2.	Карта функционального зонирования территории поселения	ДСП	1:25 000	ГП - 2
3.	Карта границ населенных пунктов, земель различных категорий	ДСП	1:25 000	ГП - 3
Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана				
Часть 2. Графические материалы (карты) по обоснованию проекта				
4.	Карта границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории поселения	ДСП	1:25 000	ГП - 4
5.	Карта инженерной инфраструктуры поселения	ДСП	1:25 000	ГП - 5
6.	Карта современного использования территории поселения	ДСП	1:25 000	ГП - 6
7.	Карта границ территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	ДСП	1:25 000	ГП - 7
8.	Карта современного использования территории фрагмента поселения – с. Большой Бейсуг	ДСП	1:5 000	ГП - 8
9.	Карта планируемого размещения объектов местного значения фрагмента поселения – с. Большой Бейсуг	ДСП	1:5 000	ГП - 9
10.	Карта функционального зонирования территории фрагмента поселения - с. Большой Бейсуг	ДСП	1:5 000	ГП - 10
11.	Карта развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения – с. Большой Бейсуг. Водоснабжение и водоотведение	ДСП	1:5 000	ГП - 11

12.	Карта развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - с. Большой Бейсуг. Газоснабжение и теплоснабжение	ДСП	1:5000	ГП – 12
13.	Карта развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - с. Большой Бейсуг. Электроснабжение и слаботочные сети	ДСП	1:5 000	ГП – 13

Содержание

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	5
Раздел 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	10
2.1. Жилые зоны	10
2.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10
2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами.....	11
2.2. Общественно-деловые зоны.....	12
2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона.....	12
2.2.2. Зона специализированной общественной застройки.....	14
2.3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.....	16
2.3.1. Коммунально-складская зона.....	17
2.3.2. Зона инженерной инфраструктуры	17
2.3.3. Зона транспортной инфраструктуры.....	18
2.4. Зоны сельскохозяйственного использования	20
2.4.1. Зона сельскохозяйственных угодий	20
2.4.2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.....	21
2.4.3. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.....	22
2.5. Зоны рекреационного назначения	23
2.5.1. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	23
2.6. Зоны специального назначения	24
2.6.1. Зона кладбищ	24
2.6.2. Зона озелененных территорий специального назначения.....	25
2.7. Зона режимных территорий	26

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения Большебейсугского сельского поселения.

№ пп	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
1. Объекты в области образования и науки						
1.2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 5 имени Ф.Г. Деркача	на 406 мест, фактически на 196 мест	с. Большой Бейсуг ул. Деркача, 1	М	реконстр.	-
1.3	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад	на 90 мест, фактически на 90 мест	с. Большой Бейсуг	М	проект.	-
2. Объекты в области культуры и искусства						
2.1	Муниципальное бюджетное учреждение «Большебейсугский сельский дом культуры»	на 100 мест	с. Большой Бейсуг ул. Деркача, 8	М	реконстр.	-
2.6	Филиал «Большой Бейсуг сельский дом культуры»: - сельская библиотека	-	с. Большой Бейсуг ул. Деркача, 244	М	реконстр.	-
3. Объекты культурного наследия (не планируются)						

4. Объекты в области физической культуры и массового спорта					
4.5	Спортивный комплекс со спортивным и тренажерным залами	150 кв.м, инвестиционный проект	с. Большой Бейсуг	М	проект.
4.6	Спортивная площадка	площадь 800 кв.м	с. Приречное	М	проект.
5. Объекты в области здравоохранения					
5.1	ГБУЗ «Брюховецкая ЦРБ» МЗ КК Большебейсугская амбулатория: - кабинет общей практик; - корпус	24 посещений в смену	с.Большой Бейсуг ул.Пролетарская, 95	М	реконстр.
6. Объекты социального обслуживания (не планируются)					
7. Объекты отдыха и туризма					
7.1	Гостиница	на 11 мест	с.Большой Бейсуг	-	реконстр.
8. Объекты санаторно-курортного назначения (не планируются)					
9. Прочие объекты обслуживания					
9.3	Развлекательно-досуговый центр	-	с.Большой Бейсуг	-	реконстр.
9.14	Развлекательно-досуговый центр	На 187 мест, инвестиционный проект	с.Большой Бейсуг	-	проект.
9.15	Объекты общественно-делового назначения	инвестиционный проект	с.Большой Бейсуг	-	проект.
9.16	Объекты общественно-делового назначения	инвестиционный проект	с.Большой Бейсуг	-	проект.
9.17	Объекты общественно-делового назначения	инвестиционный проект	с.Большой Бейсуг	-	проект.
9.18	Объекты общественно-делового назначения	инвестиционный проект	с.Большой Бейсуг	-	проект.
9.19	Церковь	инвестиционный проект	с.Большой Бейсуг	-	проект.
9.20	Комбинат бытового обслуживания на 13 раб, мест; баня-сауна на 13 мест; прачечная; химчистка	инвестиционный проект	с.Большой Бейсуг	-	проект.
9.21	Объекты общественно-делового назначения	инвестиционный проект	с.Приречное	-	проект.

	магазин, кафе, торговый павильон, приемный пункт КБО)						
9.22	Объекты общественно-делового назначения магазин, кафе, торговый павильон, приемный пункт КБО)	инвестиционный проект	с. Харьков-Полтавское	-	проект.		-
10. Общественные пространства							
10.5	Парк	площадь 0,3 га	с. Харьков-Полтавское	М	проект.		-
10.6	Сквер	площадь 0,1 га	с. Большой Бейсуг	М	проект.		-
10.7	Сквер	площадь 0,2 га	с. Большой Бейсуг	М	проект.		-
10.8	Парк	площадь 0,9 га	с. Большой Бейсуг	М	проект.		-
11. Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности (не планируются)							
12. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства (не планируются)							
13. Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью (не планируются)							
14. Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления (не планируются)							
15. Объекты транспортной инфраструктуры (не планируются)							
16. Объекты электроснабжения (не планируются)							
17. Объекты газоснабжения							
17.1	Пункт редуцирования газа	-	с. Харьков-Полтавское	М	проект.		Охранная зона – 10 м.
17.2	Пункт редуцирования газа	-	с. Большой Бейсуг	М	проект.		Охранная зона – 10 м.
17.3	Пункт редуцирования газа	-	с. Большой Бейсуг	М	проект.		Охранная зона –

17.4	Пункт редуцирования газа	-	с.Большой Бейсуг	М	проект.	10 м. Охранная зона – 10 м.
17.5	Пункт редуцирования газа	-	с.Приречное	М	проект.	Охранная зона – 10 м.
18. Объекты теплоснабжения						
18.1	Котельная	-	с.Большой Бейсуг	М	проект.	-
18.2	Котельная	-	с.Большой Бейсуг	М	проект.	-
19. Объекты водоснабжения						
19.1	Водозаборные сооружения	производительностью 60 м3/сут	с. Харьков-Полтавское	М	проект.	I пояс ЗСО – 30-50 м.
19.2	Водозаборные сооружения	производительностью 450 м3/сут	с.Большой Бейсуг	М	проект.	I пояс ЗСО – 30-50 м.
19.3	Водозаборные сооружения	производительностью 100 м3/сут	с.Большой Бейсуг	М	проект.	I пояс ЗСО – 30-50 м.
19.4	Водозаборные сооружения	производительностью 80 м3/сут	с.Приречное	М	проект.	I пояс ЗСО – 30-50 м.
19.5	Водозаборные сооружения	производительностью 60 м3/сут	с.Приречное	М	проект.	I пояс ЗСО – 30-50 м.
20. Объекты водоотведения						
20.1	Очистные сооружения	производительностью 350 м3/сут	с.Большой Бейсуг	М	проект.	Санитарно-защитная зона – 50 м.
20.2	Очистные сооружения	производительностью 90 м3/сут	с.Большой Бейсуг	М	проект.	Санитарно-защитная зона – 50 м.
20.3	Очистные сооружения	производительностью 130 м3/сут	с.Приречное	М	проект.	Санитарно-защитная зона – 50 м.

21. Объекты связи						
21.1	Автоматическая телефонная станция	на SI-3000 110NN	с. Харьков-Полтавское	М	реконстр.	-
21.2	Автоматическая телефонная станция	на SI-3000 830NN	с. Большой Бейсуг	М	реконстр.	-
21.3	Автоматическая телефонная станция	на SI-3000 210NN	с. Приречное	М	реконстр.	-
22. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций						
22.1	Пожарное депо	на 2 автомобиля	с. Большой Бейсуг	М	проект.	-
23. Места погребения						
23.2	Кладбище	площадь 0,3 га	с. Харьков-Полтавское	М	закрытое	Санитарно-защитная зона – 50 м.
23.3	Кладбище	площадь 0,7 га	с. Харьков-Полтавское	М	закрытое	Санитарно-защитная зона – 50 м.
23.7	Кладбище	площадь 0,1 га	с. Большой Бейсуг	М	закрытое	Санитарно-защитная зона – 50 м.
23.8	Кладбище	площадь 0,1 га	с. Большой Бейсуг	М	закрытое	Санитарно-защитная зона – 50 м.
23.9	Кладбище	площадь 0,1 га	с. Большой Бейсуг	М	закрытое	Санитарно-защитная зона – 50 м.
23.10	Кладбище	площадь 0,2 га	с. Большой Бейсуг	М	закрывае мое	Санитарно-защитная зона – 50 м.
23.11	Кладбище	площадь 0,6 га	с. Большой Бейсуг	М	закрывае мое	Санитарно-защитная зона – 50 м.

23.12	Кладбище	площадь 0,4 га	с.Большой Бейсуг	М	закрытое	Санитарно-защитная зона – 50 м.
-------	----------	----------------	------------------	---	----------	---------------------------------

Раздел 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

2.1. Жилые зоны

Площадь на расчетный срок: 469,9 га
Максимальная этажность застройки: 4 этажа

2.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Площадь на расчетный срок: 456,83 га
Максимальная этажность застройки: 3 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.		3.	4.	5.	6.	7.
1	Пункт редуцирования газа	-	с.Большой Бейсуг	М	проект.	3
2.	Водозаборные сооружения	производительностью 100 м3/сут	с.Большой Бейсуг	М	проект.	1
3.	Водозаборные сооружения	производительностью 80 м3/сут	с.Приречное	М	проект.	1

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Площадь на расчетный срок: 13,07 га
 Максимальная этажность застройки: 4 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

2.2. Общественно-деловые зоны

Площадь на расчетный срок: 13,87 га

Максимальная этажность застройки: 4 этажа

2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона

Площадь на расчетный срок: 3,68 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Филиал «Большой Бейсуг сельский дом	-	с.Большой Бейсуг ул. Деркача, 244	М	реконстр.	1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
	культуры»: - сельская библиотека					
2.	Гостиница	на 11 мест	с.Большой Бейсуг	-	реконстр.	1
3.	Развлекательно- досуговый центр	На 187 мест, инвестиционный проект	с.Большой Бейсуг	-	проект.	1
4.	Объекты общественно-делового назначения	инвестиционный проект	с.Большой Бейсуг	-	проект.	1
5.	Объекты общественно-делового назначения	инвестиционный проект	с.Большой Бейсуг	-	проект.	1
6.	Объекты общественно-делового назначения	инвестиционный проект	с.Большой Бейсуг	-	проект.	1
7.	Комбинат бытового обслуживания на 13 раб, баня-сауна на 13 мест; прачечная; химчистка	инвестиционный проект	с.Большой Бейсуг	-	проект.	1
8.	Объекты общественно-делового назначения магазин, кафе, торговый павильон, приемный пункт (КБО)	инвестиционный проект	с.Приречное	-	проект.	1
9.	Объекты общественно-делового назначения магазин, кафе, торговый павильон,	инвестиционный проект	с. Харьково-Полтавское	-	проект.	1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
	приемный пункт КБО)					
10.	Пункт редуцирования газа	-	с. Харьков-Полтавское	М	проект.	1
11.	Котельная	-	с. Большой Бейсуг	М	проект.	
12.	Автоматическая телефонная станция	на SI-3000 110NN	с. Харьков-Полтавское	М	реконстр.	1
13.	Автоматическая телефонная станция	на SI-3000 830NN	с.Большой Бейсуг	М	реконстр.	1

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	--	-

2.2.2. Зона специализированной общественной застройки.

Площадь на расчетный срок: 10,19 га

Максимальная этажность застройки: 4 этажа
 Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
1.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 5 имени Ф.Г. Деркача	на 406 мест, фактически на 196 мест	с.Большой Бейсуг улица Деркача, 1	М	реконстр.	1
2.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад	на 90 мест, фактически на 90 мест	с.Большой Бейсуг	М	проект.	1
3.	Муниципальное бюджетное учреждение «Большебейсугский сельский дом культуры»	на 100 мест	с.Большой Бейсуг ул.Деркача,8	М	реконстр.	1
4.	Спортивный комплекс со спортивным и тренажерным залами	150 кв.м, инвестиционный проект	с. Большой Бейсуг	М	проект.	1
5.	Спортивная площадка	площадь 800 кв.м	с. Приречное	М	проект.	1
6.	ГБУЗ «Брюховецкая ЦРБ» МЗ КК Большебейсугская амбулатория: - кабинет общей	24 посещений в смену	с.Большой Бейсуг ул.Пролетарская, 95	М	реконстр.	1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
	практик; - корпус					
7.	Развлекательно-досуговый центр	-	с.Большой Бейсуг	-	реконстр.	1
8.	Котельная	-	с.Большой Бейсуг	М	проект.	1
9.	Автоматическая телефонная станция	на SI-3000 210NN	с.Приречное	М	реконстр.	1

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
	-	-	-	-	-	-

2.3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Площадь на расчетный срок: 67,43 га
Максимальная этажность застройки: 3 этажа

2.3.1. Коммунально-складская зона

Площадь на расчетный срок: 0,34 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

2.3.2. Зона инженерной инфраструктуры

Площадь на расчетный срок: 0,53 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

2.3.3. Зона транспортной инфраструктуры

Площадь на расчетный срок: 66,56 га
Максимальная этажность застройки: 3 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
1.	Объекты придорожного сервиса	-	с. Большой Бейсуг	-	проект.	2

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
2.	а/д «ст-ца Новоджрелевская - ст-ца Брюховецкая - ст-ца Багуринская»	IV техническая категория	Большебейсугское сельское поселение	региональное	реконстр.	1
3.	а/д «подъезд к с.Большой Бейсуг»	IV техническая категория	Большебейсугское сельское поселение	региональное	реконстр.	1

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
1	Высокоскоростная железнодорожная магистраль «Москва – Ростов-на-Дону»	Протяженность 11,51 км	Большебейсугское сельское поселение	федерального	проект.	1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
	Адлер»					

2.4. Зоны сельскохозяйственного использования

Площадь на расчетный срок: 368,77 га

2.4.1. Зона сельскохозяйственных угодий

Площадь на расчетный срок: 359,59 га

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
1.	Водозаборные сооружения	производительностью 60 м3/сут	с.Приречное	М	проект.	1
2.	Пункт редуцирования газа	-	с.Приречное	М	проект.	1

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

2.4.2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Площадь на расчетный срок: 1,7 га

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	--

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

2.4.3. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

Площадь на расчетный срок: 7,48 га

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	--

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

2.5. Зоны рекреационного назначения

Площадь на расчетный срок: 4,86 га
Максимальная этажность застройки: 3 этажа

2.5.1. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Площадь на расчетный срок: 4,86 га
Максимальная этажность застройки: 3 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
1.	Церковь	инвестиционный проект	с. Большой Бейсуг	-	проект.	1
2.	Парк	площадь 0,3 га	с. Харьков-Полтавское	М	проект.	1
3.	Сквер	площадь 0,1 га	с. Большой Бейсуг	М	проект.	1
4.	Сквер	площадь 0,2 га	с. Большой Бейсуг	М	проект.	1
5.	Парк	площадь 0,9 га	с. Большой Бейсуг	М	проект.	1

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
-------	----------------------	------------------------	----------------	----------	--------	------------

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

2.6. Зоны специального назначения

Площадь на расчетный срок: 40,87 га

2.6.1. Зона кладбищ

Площадь на расчетный срок: 4,57 га

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
1.	Кладбище	площадь 0,2 га	с.Большой Бейсуг	М	закрываемое	1
2.	Кладбище	площадь 0,6 га	с.Большой Бейсуг	М	закрываемое	1

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

2.6.2. Зона озелененных территорий специального назначения

Площадь на расчетный срок: 36,3 га

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

2.7. Зона режимных территорий

Площадь на расчетный срок: 0,55 га

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
1.	Пожарное депо	на 2 автомобиля	с.Большой Бейсуг	М	проект.	1

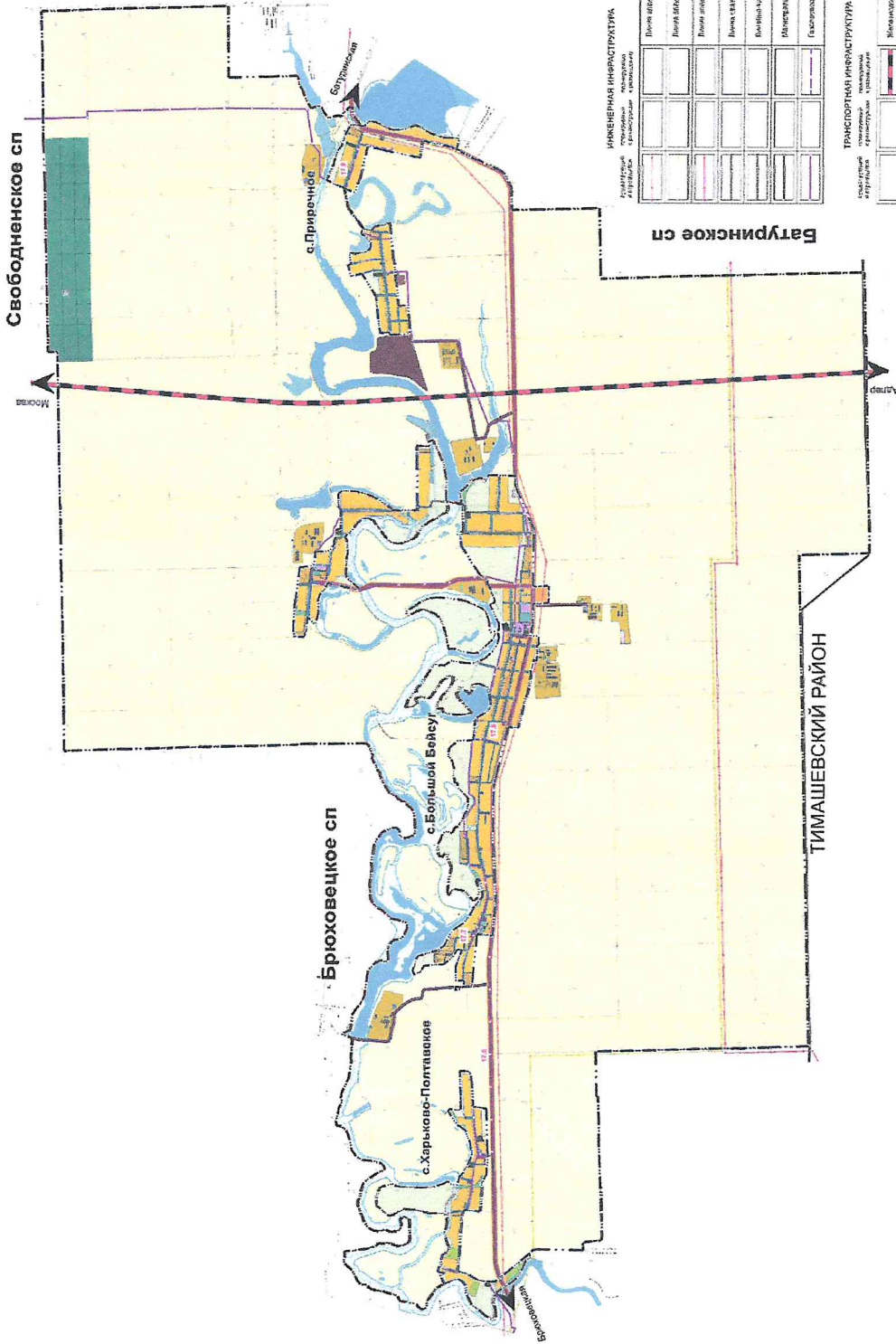
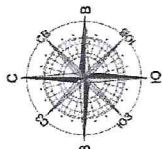
Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Карта функционального зонирования территории поселения М 1:25000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

	Границы поселения
	Границы административного района
	Границы автомобильной дороги

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

	Жилая зона
	Жилая зона с повышенной плотностью застройки
	Жилая зона с повышенной плотностью застройки в границах населенного пункта

Общественно-деловые зоны

	Общественно-деловая зона
	Общественно-деловая зона с повышенной плотностью застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры с повышенной плотностью застройки
	Зона производственной деятельности
	Зона производственной деятельности с повышенной плотностью застройки
	Зона складского назначения
	Зона складского назначения с повышенной плотностью застройки

Зоны рекреационного назначения

	Зона рекреационного назначения
	Зона рекреационного назначения с повышенной плотностью застройки
	Зона оздоровительного назначения
	Зона оздоровительного назначения с повышенной плотностью застройки

Зона рекреационного назначения

	Зона рекреационного назначения
	Зона рекреационного назначения с повышенной плотностью застройки

Зона специализированного назначения

	Зона специализированного назначения
	Зона специализированного назначения с повышенной плотностью застройки

Зона рекреационного назначения

	Зона рекреационного назначения
	Зона рекреационного назначения с повышенной плотностью застройки

Зона автостоянок

	Зона автостоянок
	Зона автостоянок с повышенной плотностью застройки

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

	Линия электропередачи 10 кВ
	Линия электропередачи 220 кВ
	Линия электропередачи 600 кВ
	Линия 10 кВ
	Водопроводная сеть
	Сеть канализации
	Газопровод

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

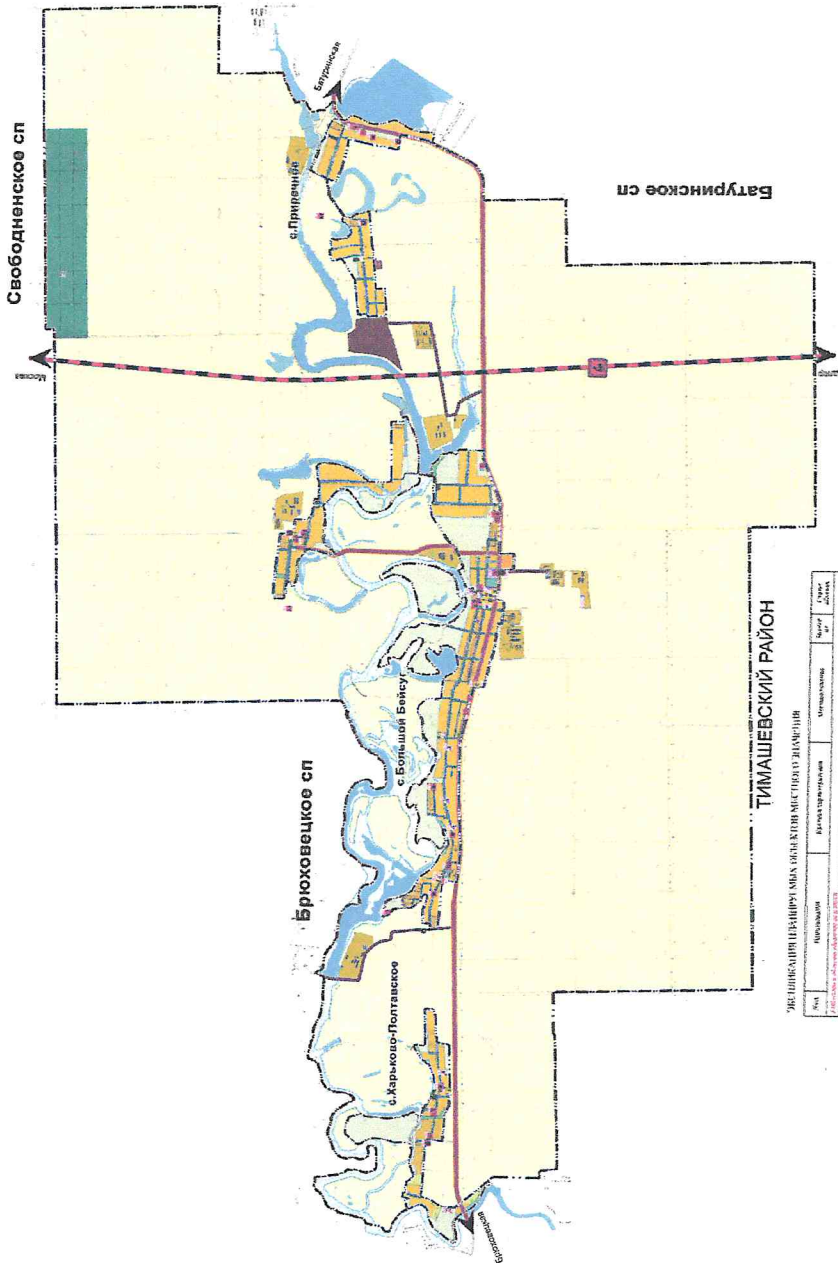
	Автомобильная дорога общего пользования
	Автомобильная дорога регионального или муниципального значения
	Автомобильная дорога местного значения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЕРИМЕТРАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№	Наименование объекта	М	К
1	Объект 1	1	1
2	Объект 2	2	2
3	Объект 3	3	3
4	Объект 4	4	4
5	Объект 5	5	5

Исполнитель:	Исполнитель:
Масштаб: 1:25000	Масштаб: 1:25000
Дата: 2023 г.	Дата: 2023 г.
Лист: 1	Лист: 1
Кол-во листов: 1	Кол-во листов: 1
Итого листов: 1	Итого листов: 1

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:25000



ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

№ п/п	Наименование	Вид разрешенного использования	Масштаб	Длина	Ширина	Габариты	Дата размещения
1	Объект местного значения: Детский сад № 1	Для размещения объектов дошкольного образования	1:25000	15 м	20 м	300 м²	2024
2	Объект местного значения: Дом культуры	Для размещения объектов культуры и досуга населения	1:25000	30 м	40 м	1200 м²	2024
3	Объект местного значения: Библиотека	Для размещения объектов культуры и досуга населения	1:25000	10 м	15 м	150 м²	2024
4	Объект местного значения: Спортплощадка	Для размещения объектов физкультурно-спортивной инфраструктуры	1:25000	20 м	30 м	600 м²	2024
5	Объект местного значения: Детский сад № 2	Для размещения объектов дошкольного образования	1:25000	15 м	20 м	300 м²	2024
6	Объект местного значения: Библиотека	Для размещения объектов культуры и досуга населения	1:25000	10 м	15 м	150 м²	2024

Условные обозначения

Символ	Обозначение
Границы территории	Границы территории
Территория с особыми условиями использования территории (ТСОИУТ)	Зона охраны объектов культурного наследия (ЗОНА ОКН)
Жилая зона	Зона для размещения объектов жилищного строительства (ЗОНА ЖИЛ)
Общественно-деловая зона	Зона для размещения объектов общественного назначения (ЗОНА ОБЩ)
Промышленно-складская зона	Зона для размещения объектов складского назначения (ЗОНА СКЛ)
Зона размещения объектов коммунального назначения (ЗОНА КОМ)	Зона для размещения объектов коммунального назначения (ЗОНА КОМ)
Зона размещения объектов промышленного назначения (ЗОНА ПРОМ)	Зона для размещения объектов промышленного назначения (ЗОНА ПРОМ)
Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения (ЗОНА СХ)	Зона для размещения объектов сельскохозяйственного назначения (ЗОНА СХ)
Зона размещения объектов специального назначения (ЗОНА СПЕЦ)	Зона для размещения объектов специального назначения (ЗОНА СПЕЦ)
Зона размещения объектов культурного назначения (ЗОНА КУЛ)	Зона для размещения объектов культурного назначения (ЗОНА КУЛ)

СООБЪЕКТЫ ИМИМОБИЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Объект	Категория	Состояние
Здание	Жилая зона	Свободен
Объект	Общественно-деловая зона	Свободен
Объект	Жилая зона	Свободен
Объект	Общественно-деловая зона	Свободен
Объект	Жилая зона	Свободен

ИНФРАСТРУКТУРА

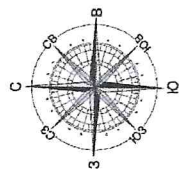
Объект	Категория	Состояние
Многоквартирный жилой дом (МЖД)	Жилая зона	Свободен
Учебное заведение	Общественно-деловая зона	Свободен
Библиотека	Общественно-деловая зона	Свободен
Спортивная площадка (СП)	Специальная зона	Свободен

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Объект	Категория	Состояние
Автомобильная дорога общего пользования	Жилая зона	Свободен
Транспортная зона	Жилая зона	Свободен
Транспортная зона	Жилая зона	Свободен

Масштаб: 1:25000	Дата: 2024	Лист: 1 из 1
Содержание: Планируемое размещение объектов местного значения	Средства измерения: Электронная геодезия	Средства вычисления: АвтоCAD
Содержание: Планируемое размещение объектов местного значения	Средства измерения: Электронная геодезия	Средства вычисления: АвтоCAD

Карта границ населенных пунктов, земель различных категорий М 1:25000



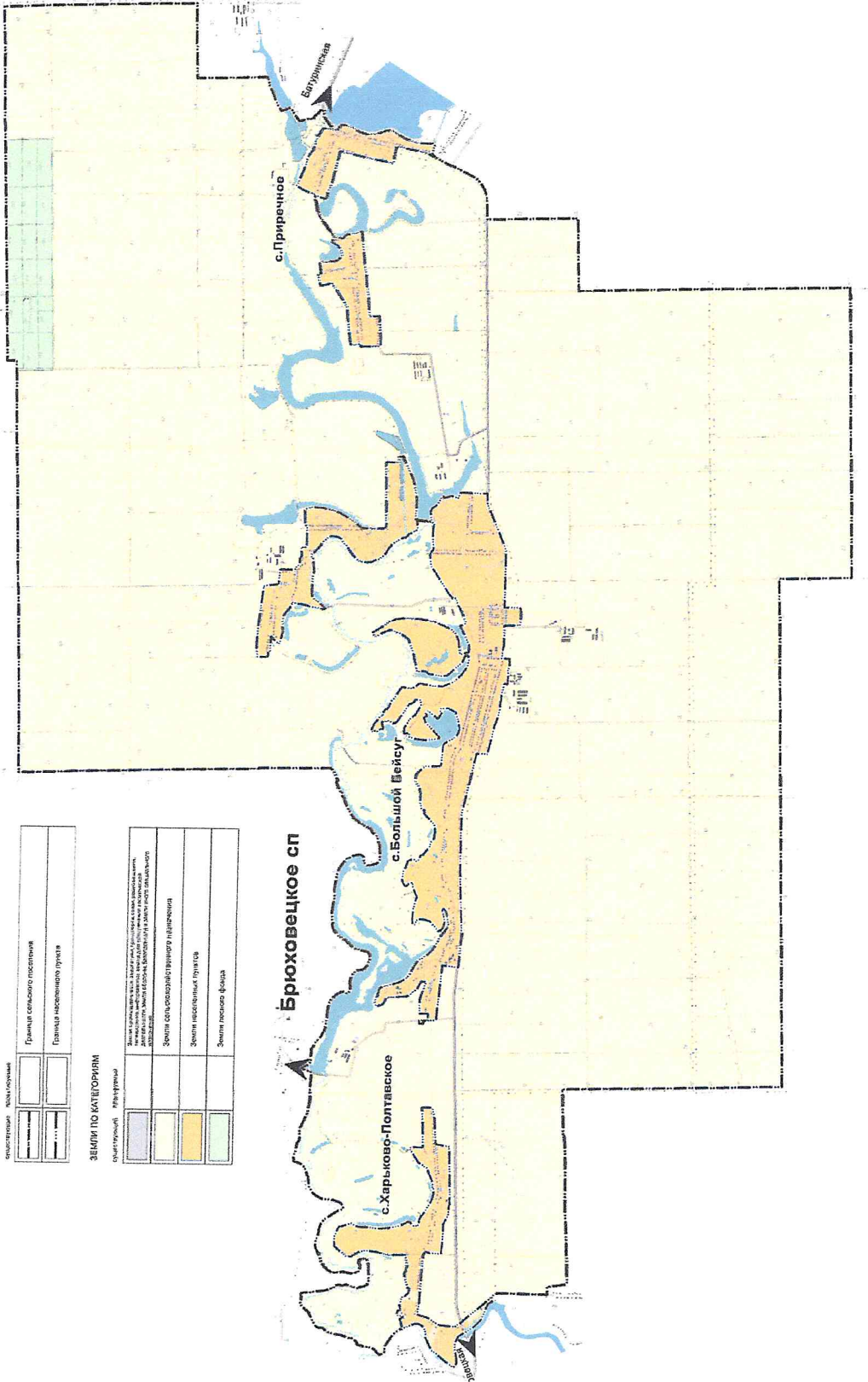
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

Обозначение	Пояснение
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта

ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ

Обозначение	Пояснение
	Земли населенных пунктов
	Земли сельскохозяйственного назначения
	Земли населенных пунктов
	Земли лесного фонда



Муниципальное образование «Брюховецкое сп»		Муниципальное образование «Брюховецкое сп»		Муниципальное образование «Брюховецкое сп»	
№	Дата	№ акт.	Дата	№ акт.	Дата
1	2010	23/10	2010	23/10	2010
2	2011	23/10	2011	23/10	2011
3	2012	23/10	2012	23/10	2012
4	2013	23/10	2013	23/10	2013
5	2014	23/10	2014	23/10	2014
6	2015	23/10	2015	23/10	2015
7	2016	23/10	2016	23/10	2016
8	2017	23/10	2017	23/10	2017
9	2018	23/10	2018	23/10	2018
10	2019	23/10	2019	23/10	2019
11	2020	23/10	2020	23/10	2020
12	2021	23/10	2021	23/10	2021
13	2022	23/10	2022	23/10	2022
14	2023	23/10	2023	23/10	2023
15	2024	23/10	2024	23/10	2024